

Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt

vom 26.01.2018

- Bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Amberg Nr. 6 vom 16.03.2018 –

Die Stadt Amberg erlässt aufgrund von § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende

S a t z u n g :

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet sollen die bisher erreichten Sanierungsziele gefestigt und eine Verschlechterung des allgemeinen Zustandes verhindert werden. Das ca. 32 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Sanierungsgebiet Altstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan des Bauordnungs- und Stadtentwicklungsamtes vom 26.01.2018 (ohne Maßstab) dargestellten Flächen. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden 759 Grundstücken bzw. Teilflächen folgender Grundstücke der Gemarkung Amberg:

1, 1/2, 2, 3, 4, 6, 6/1, 7, 7/1, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29/1, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 42/2, 43, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 54/2, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 82, 83, 85, 86, 88, 89, 90, 91/1, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 120/2, 121, 122, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 133/1, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 146/1, 147, 147/1, 147/2, 148, 149, 150, 151, 151/1, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 218, 219, 220, 220/2, 220/3, 221, 222, 223, 224, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 235/1, 237, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 240, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 242, 243, 245, 245/2, 246, 246/1, 251, 252, 252/1, 288, 293, 294, 294/1, 295, 295/1, 296, 296/1, 296/2, 297, 297/1, 299, 300, 301/2, 301/3, 302, 303, 304/2, 304/7, 306, 307, 308, 309, 309/2, 310, 310/2, 312, 312/2, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 322/1, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 359/3, 359/4, 359/7, 359/8, 359/9, 383, 419, 419/2, 420, 421, 423, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 436, 442, 442/2, 443, 447, 448, 449, 450, 451, 453, 454, 455, 456, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 527, 528, 529, 529/1, 530, 530/1, 531, 532, 533, 541, 549, 559, 560, 560/2, 560/3, 562, 563, 564, 564/1, 565, 566, 567, 569, 570, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 579/2, 580, 580/1, 581, 583, 584, 585, 586, 587, 589, 590, 591, 607, 608, 608/1, 609, 610, 618/1, 618/2, 618/3, 618/4, 618/5, 618/6, 646/2, 646/3, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 670/2, 670/3, 671, 671/2, 672, 673, 674, 674/2, 675, 675/2, 676, 677, 678, 679, 679/3, 680, 681, 682, 683, 684, 686, 689/2, 689/3, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 698, 698/2, 698/3, 698/4, 698/5, 698/6, 698/7, 699, 703/2, 704, 705, 706, 706/2, 707, 708/2, 709, 710, 710/1, 711, 712, 712/2, 712/3, 713, 713/2, 713/3, 713/4, 714, 715, 716, 717, 718, 718/1, 719, 720, 721, 721/2, 722, 723, 723/2, 723/3, 724, 724/2, 725, 726, 727, 728, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 744, 745, 746, 747, 749, 749/2, 750, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 759, 760, 761, 762, 763, 765, 767, 768,

769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 782/2, 783, 784, 784/1, 785, 786, 789, 789/2, 789/3, 789/4, 789/6, 789/29, 790, 790/2, 790/3, 790/4, 790/5, 790/6, 790/7, 790/8, 791, 791/2, 792, 792/1, 793, 794, 795, 795/2, 795/3, 796, 797, 797/2, 797/3, 799, 800, 800/2, 800/5, 800/6, 800/7, 801, 802, 803, 804, 806, 806/1, 808, 809/2, 810, 810/2, 810/3, 811, 811/3, 812, 813, 814, 817, 818, 819, 820, 821, 826, 828, 829, 829/10, 829/12, 829/14, 829/15, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 851/2, 852, 853, 854, 855, 855/1, 859, 860, 861, 862, 862/1, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 889/2, 891, 891/2, 891/3, 891/4, 892, 893, 894, 894/1, 895/2, 895/3, 896, 897, 897/1, 898, 899, 899/1, 900, 901/2, 924, 925, 927, 928, 929, 930, 932, 937, 937/1, 937/2, 940, 941, 943, 945, 946, 947, 948, 948/5, 950, 951, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 959/2, 960, 961, 961/1, 961/2, 961/3, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 989/5, 989/6, 989/8, 989/9, 989/10, 989/11, 989/12, 989/13, 989/14, 989/15, 1003, 1003/2, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1009/1, 1009/2, 1010, 1011, 1012, 1014, 1014/1, 1014/2, 1015, 1016, 1016/1, 1017, 1018, 1019, 1020, 1020/2, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1033, 1034, 1034/2, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1041/1, 1041/2, 1042, 1043, 1044, 1045, 1047, 1050, 1052, 1054, 1055, 1066/1, 1069/4, 1069/10, 1792/4, 1792/5, 1860, 1884, 1884/1, 1884/2, 1884/3, 1885, 1894, 1894/4, 1894/5, 1896/1.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Amberg in Kraft.

