

Fragebogen für Eigentumswohnungen

RegNr. /

Straße: Hausnummer:

Lagen beim Erwerb persönliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf vom Arbeitgeber, Käufer war Mieter, Notverkauf, usw.) vor?

nein ja,

Allgemeine Angaben zum Kaufobjekt

Kategorie des Verkaufs	<input type="checkbox"/> Erstverkauf, da Neubau
	<input type="checkbox"/> Erstverkauf, da Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnung
	<input type="checkbox"/> Wiederverkauf einer bereits bestehenden Eigentumswohnung
Gebäudetyp bei Wohnnutzung	<input type="checkbox"/> Einfamilien- <input type="checkbox"/> Zweifamilien- <input type="checkbox"/> Mehrfamilien- <input type="checkbox"/> Appartementhaus
	<input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung
	<input type="checkbox"/> Reihen- <input type="checkbox"/> Reihenend- <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte
gewerbliche Nutzung	<input type="checkbox"/> Büro <input type="checkbox"/> Laden <input type="checkbox"/> Praxis <input type="checkbox"/>(sonstiges)
Gebäudestellung	<input type="checkbox"/> freistehendes Haus <input type="checkbox"/> nicht freistehendes Haus
Baujahr falls nicht bekannt, ca. Angabe
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Angaben zum Gebäude

Waren wertmindernde Einflüsse **zur Zeit des Erwerbs** am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel)?

nein

ja, und zwar:

.....

Angaben zum Modernisierungsgrad des Gebäudes

Jahr der letzten grundlegenden Modernisierung

Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung) im Jahr ca.

Wärmedämmung Außenwände im Jahr ca.

Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) im Jahr ca.

Heizungsanlage im Jahr ca.

Anzahl der Vollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoß)

Anzahl der Wohneinheiten in Wohnanlage

Anzahl der gewerblich genutzten Einheiten

Angaben zur Wohnung

Nutzung	Wohnung	Zahl der Zimmer	Lage im Gebäude	Wohnfläche	Monatskaltmiete	Beginn des Mietverhältnisses
Wohnen=WO, Laden=GL, Büro=GB, Praxis=GP, Gaststätte=GG	lt. Aufteilungsplan Nr.:	(ohne Küche, Bad)	Untergeschoss=U, Erdgeschoss=EG, Obergeschoss=OG1 , OG2,...,Dach=D		(nur wenn vermietet)	
				m ²	€	
				m ²	€	

Sauna in der Wohnung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Terrasse	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Balkon	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Dachterrasse	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Keller	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Angaben zum Modernisierungsgrad der Wohnung

Jahr der letzten grundlegenden Modernisierung
<input type="checkbox"/> Fenster und Wohnungstür	im Jahr ca.
<input type="checkbox"/> Bäder	im Jahr ca.
<input type="checkbox"/> Fußböden	im Jahr ca.
<input type="checkbox"/> Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	im Jahr ca.
<input type="checkbox"/> Heizkörper	im Jahr ca.

Wie würden Sie Ihre Eigentumswohnung einordnen? (Es sind auch zwei Kreuze möglich)

- einfach** (Fenster: Holz, Einfachverglasung Sanitär: Bad mit WC, Installation auf Putz, Ölfarbanstrich, tlw. gefliest, Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Heizung: Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser, Elektroinstallation: je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen)
- mittel** (Fenster: Kunststoff, Rollläden, Isolierverglasung, Sanitär: 1 Bad mit Badewanne und/oder Dusche und/oder Gäste WC, Installation unter Putz, gefliest, Bodenbeläge: Teppich, PVC, Fliesen, Heizung: Zentralheizung, Elektroinstallation: je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen)
- gehoben** (Fenster: Kunststoff / Aluminium, Rollläden, Isolierverglasung und/oder Sprossenfenster, Sanitär: großzügiges Bad, Gäste WC, gefliest mit großformatigen Fliesen, Bodenbeläge: Parkett, Fliesen, Heizung: Zentralheizung mit Flachheizkörpern und/oder Fußbodenheizung, Elektroinstallation: je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen)
- stark gehoben** (Fenster: raumhohe Verglasung, große Schiebelelemente, elektr. Rollläden, Schallschutzverglasung, Sanitär: großzügiges Bad, Gäste WC, gefliest mit großformatigen Fliesen, Bodenbeläge: Parkett, Naturstein, Heizung: Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Elektroinstallation: aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen)
- sehr stark gehoben** (Passivhaus, Fenster: Spezialverglasung, elektr. Rollläden, Schallschutzverglasung, Sanitär: mehrere großzügige Bäder, Gäste WC, gefliest mit großformatigen Fliesen, Bodenbeläge: hochwertiges Parkett, Naturstein, Heizung: Solarkollektoren, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Klimaanlage)

Besondere Ausstattung:

.....

.....

Ausstattung des Wohnungseigentums (bezogen auf den Zeitpunkt des Kaufes)

	<u>Anzahl</u>	<u>Kaufpreis</u>	<u>Mietpreis</u>
Garage im Gebäude € €
Garage als Nebengebäude € €
Abstellplatz in Tiefgarage € €
Abstellplatz im Freien € €
Carportstellplatz € €
Einbauküche € €

Sonstige Angaben

Energiepass	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> Verbrauchsausweis kWh	<input type="checkbox"/> Bedarfsausweis kWh
Immission	Wie beurteilen Sie die Straße hinsichtlich der Verkehrsbelastung?		
	<input type="checkbox"/> ruhig	<input type="checkbox"/> mäßig ruhig	<input type="checkbox"/> laut
Photovoltaikanlage (Stromerzeugung)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Solarthermieanlage (Warmwassererzeugung)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Aufzug im Haus	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Wintergarten beheizbar	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Wintergarten nicht beheizbar	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Schwimmbad	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

Dürfen wir Sie bei wichtigen Rückfragen anrufen?

Wenn ja – Tel.-Nr. oder Handy-Nr.

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!

Ihre
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses