

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Bauordnungs-, Baurechts- und Stadtentwicklungsamt Steinhofgasse 2 92224 Amberg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

1. Bauherr		
Name	Vorname	
Mustermann	Max	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Marktplatz 11	92224, Amberg	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
09621-101407	09621-101469	
E-Mail max.mustermann@amberg.de		
Vertretung des Bauherrn		
Name	Vorname	Bei Firmen, GmbH oder mehreren Bauherrn ist ein Vertreter (z.B. Eheleute) zu benennen.
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
E-Mail		

2. Baugrundstück			
Gemarkung Amberg	Flur-Nr. 92224/3	Gemeinde Amberg	Die Daten können dem Amtlichen Lageplan entnommen werden.
Straße, Hausnummer Max-Mustermann-Straße, 7	Gemeindeteil ---		
Verwaltungsgemeinschaft ---			
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)			
Höchstgrundwasserstand: ---		Baugrund: Fels	

3. Vorhaben		
Genauere Bezeichnung des Vorhabens Einfamilienhaus mit Carport		Die Beschreibung des Bauvorhabens sollte möglichst kurz und eindeutig sein. Sie muss identisch mit dem Bauantrag sein
Gebäudeklasse: 1	Gebäudehöhe: 3.10m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)	<input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Zweischaliges Mauerwerk: 1.5 cm Putz, 16cm Styrodor Wärmedämmverbundsystem, 24cm Lochziegel, 1,5cm Putz	
Tragende Wände, Stützen	24cm Lochziegel mit 1,5cm Putz	Es ist die Beschaffenheit, Stärke und Materialität der einzelnen Bauteile anzugeben.
Trennwände	11,5 Ziegelwand mit 1,5cm Putz	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Nicht notwendig	

Decken	20cm Stahlbeton
Fußbodenaufbau	Schwimmender Estrich 4cm Trittschalldämmung, 5cm Estrich, 1cm Fliesenbelag
Tragwerk des Daches	Flachdachkonstruktion 20cm Stahlbetondach mit Attika, Dampfsperre
Dachhaut, Dämmstoffe	
Treppen	Stahlbeton
Treppenraumwände einschl. Türen	24cm Lochziegel mit 1,5cm Putz und 11,5 Ziegelwand mit 1,5cm Putz
Wände notw. Flure einschl. Türen	---
Sonstige ergänzende Angaben	---

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:		Wenn zutreffend sind diese Angaben zu tätigen.
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten		
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO		
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:		
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei		
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO		
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei		
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO		
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²	
	Anzahl der Besucherplätze		
<input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m ²	
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen		
	Freischankfläche:	m ²	
	Gastplätze der Freischankfläche		
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:		
	Anzahl der Betten:		
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:		
	Art der Tätigkeit:		
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:		
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:		
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:		
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:		

weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)
 Brennwert Gasheizung 20 kW Nennleistung

Angaben zur geplanten Heizungsanlage.

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	Stahl Steigrohr mit 24 cm Lochziegel eingemauert	Gasheizung	1		8cm
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

Bei Bedarf ausfüllen, Zum Beispiel: Heizöl-Lagerung, Pellet-Lagerung etc.

6. Stellplätze

- Es werden 2 Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. Sicherung durch
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- Es werden Stellplätze abgelöst.

Als Anlage ist immer eine Stellplatzberechnung nach der aktuellen Stellplatzsatzung der Stadt Amberg zu führen. Die Stellplätze müssen zeichnerisch in den Bauvorlagen dargestellt werden.

7. Kinderspielplatz

- Errichtung auf dem Baugrundstück
- Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. Sicherung durch
- Ablösung

Sofern nach Artikel 7 Bayerische Bauordnung notwendig ist dies auszufüllen.

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	600	m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	100	m ²	Grundflächenzahl	0,17
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	200	m ²	Geschossflächenzahl	0,33
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	500	m ³	Baumassenzahl	0,83

Die Berechnungen der GRZ I, GRZ II, GFZ und BMZ sind auf einem extra Blatt dazustellen.

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

180 m²

Gewerbliche Nutzfläche

m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

500

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²

200

Anzahl der Wohnungen: 1

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche

--- m²

Beantragtes Abbauvolumen

--- m³

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)

--- m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Kostengruppe 300 und 400 entsprechend BKI: Einfamilienhaus	100,00 m ²	500,00 m ³	520,00 €	260.000,00 €
b) Kostengruppe 300: Carport	36,00 m ²	72,00 m ³	520,00 €	10.000,00 €
c) Kostengruppe 400: Freiflächen, Außenanlagen	500,00 m ²	m ³	60,00 €	30.000,00 €
d) Kostengruppe 620: Besondere Ausstattung	0,00 m ²	0,00 m ³	0,00 €	0,00 €
e) Kostengruppe 700: Baunebenkosten: Architektenhonorar HOAI	m ²	m ³	€	44.922,50 €
f)	m ²	m ³	Es sind alle Kosten der Baumaßnahme entsprechend DIN 276 aufzuführen	
Gesamtkosten				344.922,50 €

 Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Erika Musterfrau

01.01.2021

Datum, Unterschrift

 Bauherr Vertretung

01.01.2021

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.