

**Mit der Regierung der Oberpfalz besprochenes Rechtsinstrument für das Förderprogramm „Soziale Stadt“ bzw. „Sozialer Zusammenhalt“**

**Städtebauliche Sanierungsmaßnahme nach §§ 136 ff BauGB**

§ 141 Abs. 3 BauGB Einleitungsbeschluss mit Bekanntmachung Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen

§ 15 BauGB Zurückstellung von Baugesuchen

§ 137 BauGB Beteiligung der Betroffenen

§ 138 BauGB Auskunftspflicht

§ 139 BauGB Beteiligung der öff. Aufgabenträger

§ 142 BauGB Förmliche Festlegung eines Sanierungsgebiets auf Grundlage der Vorbereitenden Untersuchungen

Entweder im

umfassenden Verfahren -- § 144 BauGB Genehmigungspflicht für bestimmte Maßnahmen und Rechtsvorgänge Sanierungsvermerk

oder im

vereinfachten Verfahren -- § 144 BauGB Genehmigungspflicht kann ganz oder teilweise ausgeschlossen werden. Sanierungsvermerk bei Anwendung des § 144 Abs. 2 BauGB

Sanierungssatzung mit Bekanntmachung

§ 24 BauGB Allgemeines Vorkaufsrecht –

§§ 7 h / 10 f EStG Erhöhte Absetzung von Aufwendungen bei Maßnahmen an Gebäuden in Sanierungsgebieten

Durchführung der Sanierungs- oder „Soziale Stadt“ Maßnahme § 164 a und b BauGB Einsatz von Städtebauförderungsmittel

Abschluss der Maßnahme § 154 BauGB Erhebung von Ausgleichsbeträgen bei umfassendem Verfahren

Abrechnung der Gesamtmaßnahme

Aufhebung der Sanierungssatzung