

Abgeschlossene, aktuelle und künftige Verfahren und Projekte im Bereich Bauleitplanung

Stand Juni 2020

AM	Verfahren der Bauleitplanung mit erfolgtem Satzungsbeschluss seit April 2019 bis heute	Datum Satzungsbeschluss	Bemerkung
67	An den Brandäckern	06.05.2019	Umlegungsverfahren zur Realisierung des 2. Bauabschnitts notwendig
103	Kennedystraße Süd	09.03.2020	Schaffung von Baurecht für die benötigte KiTa-Erweiterung
130	Am Akazienweg	09.03.2020	Rechtskraft: 30.04.2020
135	An der Stauffenbergstraße	16.12.2019	Rechtskraft: 15.05.2020
136	Kennedystraße Süd II	09.03.2020	WA, teilweise mit Tiny Houses
143	Am Südhang 6, 8 und 10	16.12.2019	Schutz der erhaltenswerten Blickbeziehungen
148	An den Himmelsweihern 2	27.04.2020	WA; §13 b-Verfahren

Abgeschlossene, aktuelle und künftige Verfahren und Projekte im Bereich Bauleitplanung

Stand Juni 2020

AM	Aktuell verfolgte Verfahren der Bauleitplanung	Status	Bemerkung
105	Raigering Mitte	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen; Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im StR am 22. Juni geplant	Schwieriger Baugrund; Erschließungsvertrag zur Übernahme der Erschließungskosten steht bevor
127	Gewerbegebiet B 85/ AM 30	Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Grunderwerbsfragen der Gewerbebau noch ungelöst- damit Erschließung von der B 85 nicht ausreichend möglich; Ausgleichsflächen mit Ausgleichsmaßnahmenkonzept auf geeigneten Flächen von der Gewerbebau noch nicht beigebracht → der nächste Verfahrensschritt ist erst mit Klärung der noch offenen Punkte möglich
128	An der Kastler Str.	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Entscheidung über Varianten der angrenzenden Knotenpunkt sowie Festhalten am Einzelhandelsentwicklungskonzept (kein Drogeriemarkt) vom StR getroffen; Weitergabe dieser Informationen an Investor zu Erarbeitung eines Konzepts erfolgt; Überarbeitung des Konzepts durch das vom Investor beauftragte Büro erfolgt noch
138	Luitpoldhöhe-Neuricht	Aufstellungsbeschluss erfolgt	Beschleunigtes Verfahren nach § 13 b BauGB; Kita-Standortprüfung im Bereich Luitpoldhöhe-Neuricht läuft noch (ggf. auch interkommunale Kita mit Poppenricht denkbar)
141	Mosacher Weg Ost II	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Wohnbebauung mit Eigentümer Stadtbau; Lärm- und Versickerungsgutachten nun vorliegend

Abgeschlossene, aktuelle und künftige Verfahren und Projekte im Bereich Bauleitplanung

Stand Juni 2020

142	Stellplatzanlage Raigeringer Straße	Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen	Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB; Sanierungsplanung Altlasten nun vorliegend
144	An der Nordgaustraße	Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen	Beschleunigtes Verfahren nach §13 a BauGB; in Teilen 33er-Stand erreicht- damit Teilrealisierung bereits möglich; erneute (beschränkte) Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange notwendig u.a. wegen Einhaltung der Vorgaben des Staatlichen Bauamts für zwei Zufahrten von Seiten der Regensburger Str.
145	Sulzbacherstr./ Erzbergweg	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Veränderungssperre läuft
146	An der Rosenthalstraße	Aufstellung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB findet in den kommenden Wochen statt	Überplanung der GE-Fläche am Bergsteig Mitte 2 als WA und Neuausweisung einer GE-Fläche gegenüber => Beseitigung der ungeordneten GE-Nutzung zugunsten einer Wohnnutzung & Neuansiedlung Autohaus
149	Gewerbegebiet West II	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Lärmgutachten nun fast abgeschlossen
150	Photovoltaik-Freiflächen-anlage Am Schlackenbergr	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Vorhabenbezogener B-Plan; Abnahme der Deponie, Ausgleichsflächen, Wasserrechtsthemen etc. vom Investor noch abschließend zu klären
151	Industriegebiet Nord II	Aufstellungsbeschluss mit frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB für StR am 22. Juni geplant	Neuaufstellung auf Basis des Konzepts für nachhaltiges Bauen in der Stadt Amberg zur Intensivierung des Baurechts im bestehenden Bereich und teilweisen Neuausweisung von Flächen; SaP und abschließender Umweltbericht voraussichtlich im Herbst vorliegend, daher 1. förmliche Auslegung erst im Herbst/Winter möglich

Abgeschlossene, aktuelle und künftige Verfahren und Projekte im Bereich Bauleitplanung

Stand Juni 2020

AM	Künftige Verfahren der Bauleitplanung	Status	Bemerkung	
9	Am Eisberg	Träger öffentlicher Belange haben die Belange der kommenden Wohnplaner statt	Rechtskräftiger B-Plan vorhanden, jedoch überholte Planung	Neuaufstellung/ Änderung zur Überplanung der noch unbebauten Bereiche notwendig;
153	Sanierung und Erweiterung der Bahnhofsumfeld	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB abgeschlossen	Bürgerbeteiligung in einer Sondersitzung des Umweltausschusses	Entwicklungsmöglichkeiten werden geprüft. Über die Zulässigkeit der Neugestaltung des Empfangsgebäudes und der weiteren Nutzung
45	Gaststätte auf dem Mariahilfberg	Zwei Planungsvereinbarungen mit der DB abgeschlossen	in einer Sondersitzung des Umweltausschusses	Prüfung der Machbarkeit für die Neugestaltung des Empfangsgebäudes und der weiteren Nutzung
				Federführung der DB angestoßen; zur Realisierung der Neugestaltung des Bhf.umfelds und der verbesserten Anbindung an die Marienstr. wird im Anschluss an die Untersuchung durch die DB eine B-Planänderung/ Neuaufstellung notwendig
134	Bürgerspitalareal	Rechtskräftiger B-Plan vorhanden, jedoch überholte Planung; Grundsatzbeschluss für neue Verhandlungen mit dem Investor und anschließende B-Planänderung/-Neuaufstellung gefasst		Geänderte Planung mit verringerter Geschoszahl (nur noch 1 UG) und geänderter Zufahrts- und Ausfahrtssituation
N.N.	Ehem. Schlachthof			Erarbeitung unterschiedlicher Nutzungskonzepte, Abfrage von Fördermöglichkeiten läuft; Grunderwerb soll demnächst erfolgen
N.N.	Areal zwischen Schlachthausstr. und Regensburger Str.	Abstimmung mit der IMBY und dem Bayerischem Landesamt für Pflege und dem Staatlichen Bauamt AS läuft		Nach Entscheidung für diesen Standort könnte B-Planaufstellung erfolgen; Problematik des fehlenden Grunderwerbs und alter eingetragener Rechte (Überbauungsverbot etc.) ist durch die Gewerbebau als Voraussetzung für eine Entscheidung noch zu

Abgeschlossene, aktuelle und künftige Verfahren und Projekte im Bereich Bauleitplanung

Stand Juni 2020

			klären
N.N.	Ehem. Sportplatz Leopoldkaserne und angrenzende Bereiche		Interkommunaler B-Plan denkbar; Überplanung Sportplatz abhängig von Nachnutzung Leopoldkaserne
N.N.	Konversion der Leopoldkaserne		Zoll als möglicher künftiger (Teil-)Nutzer im Gespräch
N.N.	Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans (FNP) im gesamten Stadtgebiet		Da der FNP in einigen Teilen nicht mehr aktuell ist bzw. von vornherein in Teilen falsch dargestellt wurde, ist eine FNP-Fortschreibung notwendig. Auf das fertiggestellte ISEK kann mit der FNP-Fortschreibung aufgebaut werden.
N.N.	Sammelaufhebungsverfahren nicht weiter verfolgter Verfahren		Aufgegebene und hinfällige Verfahren sollten gesammelt aufgehoben werden, damit Grundstückseigentümer über die künftigen Absichten der Stadt aufgeklärt werden und ihr Eigentum entsprechend verwenden/ verwerten können.