

Anlage 2: Grobkostenschätzung Umbau

19.11.2019

Amt 5.3.1 Sch

Baureferat**Auslagerung der Bauregistratur zur Schaffung von Büroarbeitsplätzen:****Kostenschätzung Gesamt-Umbau Registratur**

	<u>qm / St.</u>	<u>€ /qm o. St.</u>	<u>gesamt € brutto</u>
1.0	<u>Kosten Umbaumaßnahmen</u>		
1.1	3	5.830,46 €	17.491,38 €
1.2	4	1.826,65 €	7.306,60 €
1.3	A		30.000,00 €
1.4	90	100,00 €	10.000,00 €
	Verkleiden unter Treppe, Rundbogen, neue Büros		
1.5	A		50.000,00 €
1.6	170	55,00 €	13.350,00 €
1.7	1000	13,00 €	15.000,00 €
1.8	3		3.000,00 €
1.9			2.000,00 €
1.10	A		15.000,00 €
1.11			5.000,00 €
1.12			2.000,00 €
1.13			12.000,00 €
1.14	10	400,00 €	4.000,00 €
1.15	10	450,00 €	4.500,00 €
			vorl SUMME Umbaumaßnahme 190.647,98 €
			Unvorhergesehenes + 7% 13.345,36 €
		ca.	205.000,00 €
SUMME brutto			
2.0	<u>Kosten brandschutzrelevante Maßnahmen</u>		
2.1			2.000,00 €
	Treppenraumabschlüsse:		
2.2			7.000,00 €
2.3			1.000,00 €
	Erstellung 2. Fluchtweg:		
2.4			3.500,00 €
2.5			1.700,00 €
2.6			2.000,00 €
2.7			1.000,00 €
			vorl SUMME 18.200,00 €
			Unvorhergesehenes + 7% 1.274,00 €
		ca.	20.000,00 €
SUMME brutto			
GESAMTSUMME UMBAU		ca.	225.000,00 €