

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0116/2019
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	07.05.2019
Generalsanierung und Erweiterung der städt. Wirtschaftsschule Amberg; Kostenfortschreibung		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Hubert Meier		
Beratungsfolge	23.05.2019	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss
	03.06.2019	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt das Bauvorhaben im gezeigten Kostenrahmen von 14.565.000 € fortzuführen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind bei HHSt.1.2431.9402 für den Haushalt 2020 i.H.v. 1,642 Mio. € zusätzlich anzumelden.

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Mit Hauptausschussbeschluss vom 13.09.2018 bzw. Stadtratsbeschluss vom 24.09.2018 wurde die letzte Aktualisierung der Baukosten für das Projekt Generalsanierung und Erweiterung der städt. Wirtschaftsschule inkl. Tiefgarage, Abfahrt Tiefgarage und kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage für den Altbau, beschlossen.

Es wurde ein Kostenrahmen von 12.920.000,00 € festgelegt.

Inzwischen ergeben sich in der laufenden Bauausführung sowie der Kostenprognose bis zur Fertigstellung weitere Mehrkosten wie folgt:

- KG 200
Herrichten und Erschließung Neubau und Bestand: - 44.245,12 €
Einsparung

- KG 300
Baukosten Bestand: 684.345,95 €
Firmeninsolvenz Trockenbau; Bodenplatte EG bei nicht unterkellertem Bereich; Brandschutzertüchtigungen nach Fortschreibung BS 4; Trockenestrich OG1/2 Ausbau und Neueinbau; Mehrleistungen wegen schlechter Bausubstanz; Gerüststandzeit-Verlängerung; Fassade Mehraufwand Schäden + Erneuerung Sockel; Schraubrecht Rollos (Sonnenschutz); Schlosser Mehrkosten Submission und Gitterroste; Umstellung bei Lüftungsschachtabtrennungen von Mauerscheiben auf

Trockenbau (Promat) aus statischen Gründen; Mehrkostenprognose Index- und Preissteigerung;

Baukosten Neubauteil: 124.338,00 €

Schaumglasdämmung, Lastverteilungsplatte, Wasserschaden, Offenhaltung Flurtüren, Dämmung unter TG Decke,

- KG 400

Haustechnik Neubau: 140.000,00 €

Die Summe wurde zum Ausschuss 09/18 vom Architekten aus der Gesamtsumme entnommen, in der Meinung, es wären Einsparungen im Neubau. Dies ist jedoch nicht der Fall.

Haustechnik Neubau TG: 110.000,00 €

Kosten wurden aus Budget entnommen, da Übernahme durch zukünftigen externen Betreiber vorgesehen war. Dies ist nicht mehr der Fall.

Haustechnik Bestand: 100.407,51 €

Bauzeitverlängerung aufgrund Mängel im historischen Bestand
Mehrleistungen aufgrund schlechter Bausubstanz

- KG 500

Freianlagen Bestand und Neubau: 221.294,42 €

Änderungen bei der Regenrückhaltung;
Ver- und Entsorgungsleitungen: Mehrmassen sowie Änderungen in der Schnittstellenzuordnung
Abgrenzung des Pausenhofs zur Anlieferung auf dem Nachbargelände

- KG 600

Ausstattung Bestand und Neubau: -27.575,66

Einsparung

- KG 700

Baunebenkosten: 332.602,65 €

Anpassung aufgrund erhöhter Baukosten

Um die Baumaßnahme entsprechend dem Bauprogramm zum Stadtratsbeschluss vom 29.09.2014 inkl. Hauptausschussbeschluss vom 22.02.2018 sowie dem Inhalt des eingereichten Förderantrags fertigstellen zu können, ist somit ein Kostenrahmen über Gesamtkosten von 14.565.000,00 € erforderlich.

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Zur Durchführung der beschlossenen Baumaßnahme ist eine Erhöhung der Mittelbereitstellung um 1.641.168,62 € auf 14.565.000 € erforderlich.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

Kostenberechnung Architekturbüro Dömges AG als Anlage.

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

- Der Neu- und Erweiterungsbau wurde zum September 2017 fertiggestellt und in Betrieb genommen (Rückbau der Interimslösung erfolgt mit Gesamtfertigstellung).

- Die Generalsanierung des Altbaus, BA II ist in der Bauausführung mit einer

- voraussichtlichen Fertigstellung zum Februar 2020.
- Im Vermögenshaushalt wurden bisher für die Baumaßnahme 12.92 Mio. € bereitgestellt.
 - Für den Vermögenshaushalt 2020 wird eine zusätzliche Finanzierungsrate von 1,642 Mio. € angemeldet.

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

b) Haushaltsmittel

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:

Anlagen:

Anlage 1: Detaillierte Zusammenstellung der Mehr- Minderkosten seit Stadtratsbeschluss 09/18

Anlage 2: Zusammenstellung der Kosten des Gesamtprojektes mit Prognose

.....