

Ergänzung zu Anlage 6 zum Bauausschuss vom 10.04.2019

Vorlage 005 /0085/ 2019
Anlage 6, Seite 25-26

Bebauungsplan										
Amberg 67 "An den Brandäckern"										
Stand: Entwurf in der Fassung vom 18.07.2018										
Flächenermittlung zur Bilanzierung von Eingriffen in Natur und Landschaft								Tabelle 1		
Bewertungsmethode:										
Leitfaden zur Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (Herausgeber: Bayerisches Staatsministerium für Landesentwicklung und Umweltfragen, 2. erweiterte Auflage Januar 2003)										
Fläche	Bestehende Flächennutzung (bewerteter Ausgangszustand)	Flächennutzungstyp lt. Bebauungs- bzw. Grünordnungsplan (Entwicklungsziel)		Eingriffstyp	Als Ausgl.-fläche geeignet	Komp.-Faktor	Ausgleichsflächenbedarf	Im Plan festgesetzte Ausgleichsflächen	Aufwertung Faktor	Wertzahl der festges. Ausgl.-Flächen
A	B	C		D	E	F	G = A x F	H	I	J = H x I
18.552 m ²							6.298 m ²	2.584 m ²		2.584
1.007 m ²	Landwirtschaft	WA-Baufläche	Stadtbau	A l o	nein	0,5	504 m ²	0 m ²	0	0
46 m ²	Landwirtschaft	Innere Erschließung - Befestigte Flächen	Stadtbau	A l o	nein	0,6	28 m ²	0 m ²	0	0
2.161 m ²	Landwirtschaft	WA-Baufläche		A l o	nein	0,5	1.081 m ²	0 m ²	0	0
97 m ²	Befestigte Fläche	Innere Erschließung - Befestigte Flächen		0	nein	0,0	0 m ²	0 m ²	0	0
121 m ²	Landwirtschaft	Innere Erschließung - Grünflächen		0	nein	0,0	0 m ²	0 m ²	0	0
39 m ²	Landwirtschaft	Innere Erschließung - Befestigte Flächen		A l o	nein	0,6	23 m ²	0 m ²	0	0
923 m ²	Landwirtschaft	Innere Erschließung - Befestigte Flächen		A l o	nein	0,6	554 m ²	0 m ²	0	0
2.080 m ²	Landwirtschaft	WA-Baufläche		A l o	nein	0,5	1.040 m ²	0 m ²	0	0
121 m ²	Landwirtschaft	Innere Erschließung - Grünflächen		0	nein	0,0	0 m ²	0 m ²	0	0
333 m ²	Landwirtschaft	Innere Erschließung - Grünflächen		0	nein	0,0	0 m ²	0 m ²	0	0
296 m ²	Befestigte Fläche	Innere Erschließung - Befestigte Flächen		0	nein	0,0	0 m ²	0 m ²	0	0
194 m ²	Landwirtschaft	Innere Erschließung - Befestigte Flächen		A l o	nein	0,6	116 m ²	0 m ²	0	0
1.685 m ²	Landwirtschaft	WA-Baufläche		B l o	nein	0,4	674 m ²	0 m ²	0	0
570 m ²	Landwirtschaft	Private Grünfläche		0	nein	0,0	0 m ²	0 m ²	0	0
860 m ²	Landwirtschaft	Biotopfläche		0	ja	0,0	0 m ²	860 m ²	1	860
61 m ²	Landwirtschaft	Innere Erschließung - Grünflächen		0	nein	0,0	0 m ²	0 m ²	0	0
100 m ²	Landwirtschaft	Innere Erschließung - Befestigte Flächen		A l o	nein	0,6	60 m ²	0 m ²	0	0

Ergänzung zu Anlage 6 zum Bauausschuss vom 10.04.2019

Vorlage 005 /0085/ 2019
Anlage 6, Seite 25-26

Bebauungsplan										
Amberg 67 "An den Brandäckern"										
Stand: Entwurf in der Fassung vom 18.07.2018										
Flächenermittlung zur Bilanzierung von Eingriffen in Natur und Landschaft								Tabelle 1		
Bewertungsmethode:										
Leitfaden zur Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (Herausgeber: Bayerisches Staatsministerium für Landesentwicklung und Umweltfragen, 2. erweiterte Auflage Januar 2003)										
Fläche	Bestehende Flächennutzung (bewerteter Ausgangszustand)	Flächennutzungstyp lt. Bebauungs- bzw. Grünordnungsplan (Entwicklungsziel)		Eingriffstyp	Als Ausgl.-fläche geeignet	Komp.-Faktor	Ausgleichsflächenbedarf	Im Plan festgesetzte Ausgleichsflächen	Aufwertung Faktor	Wertzahl der festges. Ausgl.-Flächen
A	B	C		D	E	F	G = A x F	H	I	J = H x I
18.552 m ²							6.298 m ²	2.584 m ²		2.584
61 m ²	Landwirtschaft	Innere Erschließung - Grünflächen		0	nein	0,0	0 m ²	0 m ²	0	0
1.997 m ²	Landwirtschaft	WA-Baufläche		B l o	nein	0,4	799 m ²	0 m ²	0	0
1.400 m ²	Landwirtschaft	WA-Baufläche	Stadtbau	B l o	nein	0,4	560 m ²	0 m ²	0	0
667 m ²	Landwirtschaft	Private Grünfläche		0	nein	0,0	0 m ²	0 m ²	0	0
85 m ²	Landwirtschaft	Private Grünfläche	Stadtbau	0	nein	0,0	0 m ²	0 m ²	0	0
842 m ²	Landwirtschaft	Biotopfläche		0	ja	0,0	0 m ²	842 m ²	1	842
204 m ²	Landwirtschaft	Biopfläche	Stadtbau	0	ja	0,0	0 m ²	204 m ²	1	204
328 m ²	Landwirtschaft	Innere Erschließung - Befestigte Flächen		A l o	nein	0,6	197 m ²	0 m ²	0	0
125 m ²	Landwirtschaft	Innere Erschließung - Befestigte Flächen		A l o	nein	0,6	75 m ²	0 m ²	0	0
1.471 m ²	Landwirtschaft	WA-Baufläche		B l o	nein	0,4	588 m ²	0 m ²	0	0
678 m ²	Landwirtschaft	Biopfläche	Stadtbau	0	ja	0,0	0 m ²	678 m ²	1	678
							0 m ²	0 m ²	0	0
							0 m ²	0 m ²	0	0
							0 m ²	0 m ²	0	0