



REFERAT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
 STADTPLANUNGSAMT AMBERG / VORLAGE 005/0220/2018 / ANLAGE 3 / SEITE 1
 BEBAUUNGSPLAN AMBERG **AM 145 "SULZBACHERSTRASSE / ERZBERGWEG"**



MAßSTAB: 1:1000
 0 10 20 50 m

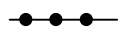
BEARB. VON : TIEFEL A. / MEIER N.
 FASSUNG VOM: 07.11.2018
 ERGÄNZT AM :

A Festsetzungen

1. Grenzen



1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung innerhalb des Baugebietes (Nutzungsabgrenzung)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung, Gemeinbedarfsflächen



2.1 Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO



2.2 Baugrenze

3. Abstandsflächen

3.1 Es gelten die Abstandsflächen der Bayerischen Bauordnung.

4. Verkehrsflächen



4.1 Straßenverkehrsflächen



4.2 Straßenbegleitgrün

5. Grünordnung, Natur und Landschaft

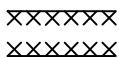


5.1 Private Grünflächen

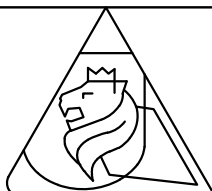
6. Flächen mit Nutzungsrechten, Immissionsschutz, Schutzflächen, Altlastenflächen



6.1 Anbauverbotszone für klassifizierte Straßen



6.2 ungefährer Bergschadensbereich



B Hinweise und Empfehlungen



2030

1. Grundstücksgrenze

2. Flurstücksnummer



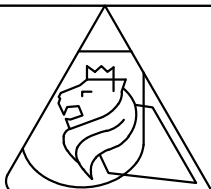
3. bestehende Gebäude



4. geplante Gebäude



5. Höhenlinien (Bezugsjahr 2000)



REFERAT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN

STADTPLANUNGSAMT AMBERG

VORLAGE 005/0220/2018 / ANLAGE 3 / SEITE 3

BEBAUUNGSPLANENTWURF AMBERG **AM 145 "SULZBACHER STRASSE / ERZBERGWEG"**

IN DER FASSUNG VOM: 07.11.2018

BEARB. VON : TIEFEL A. / MEIER N.