

Grund- und Mittelschule Ammersricht

Bruder-Konrad-Weg 1  
92224 Amberg

**Kostenberechnung nach DIN 276**

Einbau einer Be- und Entlüftungsanlage und Sanierung der Toilettenanlagen



Stephan Hofmann  
Hochbauamt  
Steinhofgasse 2  
92224 Amberg  
Tel.: 09621 10446  
Fax.: 09621 37600 446

[stephan.hofmann@amberg.de](mailto:stephan.hofmann@amberg.de)  
[www.amberg.de](http://www.amberg.de)

Kostengruppen nach DIN 276		Bezeichnung	Bruttosumme
100		<b>Grundstück</b>	<b>0,00 €</b>
	110	Grundstückswert	
	120	Grundstücksnebenkosten	
		121 Vermessungsgebühren	
		122 Gerichtsgebühren	
		123 Notariatsgebühren	
		124 Maklerprovisionen	
		125 Grunderwerbssteuer	
		126 Wertermittlung, Untersuchungen	
		127 Genehmigungsgebühren	
		128 Bodenordnung, Grenzregulierung	
		129 Grundstücksnebenkosten, sonstiges	
	130	Freimachen	
		131 Abfindungen	
		132 Ablösen dringlicher Rechte	
		139 Freimachen, sonstiges	

<b>200</b>		<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>0,00 €</b>
	210	Herrichten	
		211 Sicherungsmaßnahmen	
		212 Abbruchmaßnahmen	
		213 Altlastenbeseitigung	
		214 Herrichten der Geländeoberfläche	
		219 Herrichten, sonstiges	
	220	Öffentliche Erschließung	
		221 Abwasserentsorgung	
		222 Wasserversorgung	
		223 Gasversorgung	
		224 Fernwärmeversorgung	
		225 Stromversorgung	
		226 Telekommunikation	
		227 Verkehrserschließung	
		228 Abfallentsorgung	
		229 Öffentliche Erschließung, sonstiges	
	230	Nichtöffentliche Erschließung	
	240	Ausgleisarbeiten	
	250	Übergangsmaßnahmen	
		251 Provisorium	
		252 Auslagerungen	

<b>300</b>		<b>Bauwerk – Baukonstruktion</b>	<b>329.950,00 €</b>
	310	Baugrube	
		311 Baugrubenherstellung	
		312 Baugrubenerschließung	
		313 Wassererhaltung	
		319 Baugrube, Sonstiges	
	320	Gründung	
		321 Baugrundverbesserung	
		322 Flachgründung	
		323 Tiefgründung	
		324 Unterböden und Bodenplatten	
		325 Bodenbeläge	
		326 Bauwerksabdichtungen	
		327 Dränagen	
		329 Gründung, sonstiges	
	330	Außenwände	
		331 Tragende Außenwände	
		332 Nichttragende Außenwände	
		333 Außenstützen	
		334 Außentüren und -fenster	
		335 Außenwandbekleidungen außen	

	336	Außenwandbekleidungen innen	
	337	Elementierte Außenwände	
	338	Sonnenschutz	
	339	Außenwände, sonstiges	
340		Innenwände	
	341	Tragende Innenwände	
	342	Nichttragende Innenwände	
	343	Innenstützen	
	344	Innentüren und -fenster	
	345	Innenwandbekleidung	
	346	Elementierte Innenwände	
	349	Innenwände, sonstiges	
350		Decken	
	351	Deckenkonstruktionen	
	352	Deckenbeläge	
	353	Deckenbekleidungen	
	359	Deck, sonstiges	
360		Dächer	
	361	Dachkonstruktionen	
	362	Dachfenster, Dachöffnungen	
	363	Dachbeläge	
	364	Dachbekleidungen	
	369	Dächer, sonstiges	
370		Baukonstruktive Einbauten	
	371	Allgemeine Einbauten	
	372	Besondere Einbauten	
	379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	
380		Baukonstruktion	
	380.000	Baustelleneinrichtung / Umzug	4.000,00 €
	380.001	Gerüstarbeiten	
	380.002	Erdarbeiten	
	380.009	Entwässerungskanalarbeiten	
	380.010	Drainarbeiten	
	380.012	Mauerarbeiten	20.000,00 €
	380.013	Betonarbeiten	
	380.014	Natursteinarbeiten	3.500,00 €
	380.016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	
	380.018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	
	380.020	Dachdeckungsarbeiten	
	380.021	Dachabdichtungsarbeiten	
	380.022	Klempnerarbeiten	
	380.023	Putz- und Stuckarbeiten	8.500,00 €
	380.024	Fliesen- und Plattenarbeiten	113.000,00 €
	380.025	Estricharbeiten	15.000,00 €

	380.026	Sanitäre Trennwände	13.500,00 €
	380.027	Tischlerarbeiten	26.600,00 €
	380.029	Beschlagarbeiten	
	380.030	Rolladenarbeiten, Sonnenschutz- und Verdunkelung, Rollabschlüsse	
	380.031	Metallbau- und Schlosserarbeiten	16.000,00 €
	380.033	Gebäudereinigungsarbeiten	2.500,00 €
	380.034	Maler- und Lackierarbeiten	9.000,00 €
	380.036	Bodenbelagsarbeiten	3.350,00 €
	380.039	Trockenbauarbeiten	95.000,00 €
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	
	391	Baustelleneinrichtungen	
	392	Gerüste	
	393	Sicherungsmaßnahmen	
	394	Abbruchmaßnahmen	
	395	Instandsetzungen	
	396	Materialentsorgung	
	397	Zusätzliche Maßnahmen	
	398	Provisorien/Provisorische Baukonstruktionen	
	399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	

400		<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	<b>572.116,72 €</b>
	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
		411 Abwasseranlagen	10.360,14 €
		412 Wasseranlagen	69.877,99 €
		413 Gasanlagen	
	419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	4.581,50 €
	420	Wärmeversorgungsanlagen	
		421 Wärmeerzeugungsanlagen	
		422 Wärmeverteilnetze	
		423 Raumheizflächen	9.575,34 €
		429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	
	430	Lufttechnische Anlagen	
		431 Lüftungsanlagen	433.173,99 €
		432 Teilklimaanlagen	
		433 Klimaanlagen	
		434 Kälteanlagen	5.000,00 €
		439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges	15.817,48 €
	440	Starkstromanlagen	
		441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen	
		442 Eigenstromversorgungsanlagen	
		443 Niederspannungsschaltungsanlagen	
		444 Niederspannungsinstallationsanlagen	23.730,28 €
		445 Beleuchtungsanlagen	
		446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	

	449	Starkstromanlagen, sonstiges	
450		Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	
	451	Telekommunikationsanlagen	
	452	Such- und Signalanlagen	
	453	Zeitdienstanlagen	
	454	Elektroakustische Anlagen	
	455	Fernseh- und Antennenanlagen	
	456	Gefahrmelde- und Alarmanlagen	
	457	Übertragungsnetze	
	459	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, sonstiges	
460		Förderanlagen	
	461	Aufzugsanlagen	
	462	Fahrtreppen, Fahrsteige	
	463	Befahranlagen	
	464	Transportanlagen	
	465	Krananlagen	
	469	Förderanlagen, sonstiges	
470		Nutzungsspezifische Anlagen	
	471	Küchentechnische Anlagen	
	472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	
	473	Medienversorgungsanlagen	
	474	Medizin- und Labortechnische Anlagen	
	475	Feuerlöschanlagen	
	476	Badetechnische Anlagen	
	477	Prozesswärme, -kälte und luftanlagen	
	478	Entsorgungsanlagen	
	479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	
480		Gebäudeautomation	
	481	Automationssysteme	
	482	Schaltschränke	
	483	Management- und Bedieneinrichtungen	
	484	Raumautomationssysteme	
	485	Übertragungsnetze	
	489	Gebäudeautomation, sonstiges	
490		Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	
	491	Baustelleneinrichtung	
	492	Gerüste	
	493	Sicherungsmaßnahmen	
	494	Abbruchmaßnahmen	
	495	Instandsetzungsmaßnahmen	
	496	Materialversorgung	
	497	Zusätzliche Maßnahmen	
	498	Provisorische Technische Anlagen	
	499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges	

500		<b>Außenanlagen</b>	0,00 €
	510	Geländeflächen	
		511 Oberbodenarbeiten	
		512 Bodenarbeiten	
		519 Geländeflächen, sonstiges	
	520	Befestigte Flächen	
		521 Wege	
		522 Straßen	
		523 Plätze, Höfe	
		524 Stellplätze	
		525 Sportplatzflächen	
		526 Spielplatzflächen	
		527 Gleisanlagen	
		529 Befestigte Flächen, sonstiges	
	530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	
		531 Einfriedungen	
		532 Schutzkonstruktionen	
		533 Mauern, Wände	
		534 Rampen, Treppen, Tribünen	
		535 Überdachungen	
		536 Brücken, Stege	
		537 Kanal- und Schachtbauanlagen	
		538 Wasserbauliche Anlagen	
		539 Baukonstruktion in Außenanlagen, sonstiges	
	540	Technische Anlagen in Außenanlagen	
		541 Abwasseranlagen	
		542 Wasseranlagen	
		543 Gasanlagen	
		544 Wärmeversorgungsanlagen	
		545 Lufttechnische Anlagen	
		546 Starkstromanlagen	
		547 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	
		548 Nutzungsspezifische Anlagen	
		549 Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	
	550	Einbauten in Außenanlagen	
		551 Allgemeine Einbauten	
		552 Besondere Einbauten	
		559 Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	
	560	Wasserflächen	
		561 Abdichtungen	
		562 Bepflanzungen	
		569 Wasserflächen, sonstiges	
	570	Pflanz- und Saatflächen	

		571	Oberbodenarbeiten	
		572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	
		573	Sicherungsbauweisen	
		574	Pflanzen	
		575	Rasen und Ansaaten	
		576	Begrünung unterbauter Flächen	
		579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	
	590		Sonstige Außenanlagen	
		591	Baustelleneinrichtung	
		592	Gerüste	
		593	Sicherungsmaßnahmen	
		594	Abbruchmaßnahmen	
		595	Instandsetzungen	
		596	Materialentsorgung	
		597	Zusätzliche Maßnahmen	
		598	Provisorische Außenanlagen	
		599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstige Ausstattung und Kunstwerke	

<b>600</b>			<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>0,00 €</b>
	610		Ausstattung	
		611	Allgemeine Ausstattung	
		612	Besondere Ausstattung	
		619	Ausstattung, sonstiges	
	620		Kunstwerke	
		621	Kunstobjekte	
		622	Künstl. Gestaltung Bauteile des Bauwerks	
		623	Künstl. Gestaltung Bauteile der Außenanlagen	
		629	Kunstwerke, sonstiges	

<b>700</b>			<b>Baunebenkosten</b>	<b>235.500,00 €</b>
	710		Bauherrenaufgaben	
		711	Projektleitung	
		712	Bedarfsplanung	
		713	Projektsteuerung	
		719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	
	720		Vorbereitung der Objektplanung	
		721	Untersuchungen	
		722	Wertermittlungen	
		723	Städtebauliche Leistungen	
		724	Landschaftsplanerische Leistungen	
		725	Wettbewerbe	
		729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	
	730		Architekten- und Ingenieursleistungen	
		731	Gebäudeplanung	70.000,00 €

	732	Freianlagenplanung	
	733	Planung der raumbildenden Ausbauten	
	734	Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen	
	735	Tragwerksplanung	
	736	Planung der technischen Ausrüstung	145.000,00 €
	739	Architekten- und Ingenieursleistungen, sonstiges	7.000,00 €
740		Gutachten und Beratung	
	741	Thermische Bauphysik	
	742	Schallschutz und Raumakustik	
	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	
	744	Vermessung	
	745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	
	746	Brandschutz	3.000,00 €
	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	3.000,00 €
	748	Umweltschutz, Altlasten	
	749	Gutachten und Beratungen, sonst.	
750		Künstlerische Leistungen	
	751	Kunstwettbewerbe	
	752	Honorare	
	753	Künstlerische Leistungen, sonstiges	
760		Finanzierungskosten	
	761	Finanzierungsbeschaffung	
	762	Fremdkapitalzinsen	
	763	Eigenkapitalzinsen	
	769	Finanzierungskosten, sonstiges	
770		Allgemeine Baunebenkosten	
	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	7.500,00 €
	772	Bewirtschaftungskosten	
	773	Bemusterungskosten	
	774	Betriebskosten nach der Abnahme	
	775	Versicherungen	
	779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	
790		Sonstige Baunebenkosten	

#### Kostengruppen nach DIN 276

Bruttosumme

KG	100 - 700	Gesamtkosten Energetische Sanierung	1.137.566,72 €
<b>KG</b>	<b>100 - 700</b>	<b>Gesamtkosten Energetische Sanierung, aufgerundet</b>	<b>1.140.000,00 €</b>

aufgestellt

Amberg, 16.05.2017  
Hofmann