

Albert-Schweitzer-Schule Amberg Neubau

Kostenschätzung nach DIN 276

KGR	100	Grundstück		kein Ansatz
KGR	200	Herrichten und Erschliessen		
		Sicherungsmaßnahmen	- €	
	210	Trassenumverlegung	- €	
	220	Öffentliche Erschließung	10.000,00 €	10.000,00 €
KGR	300	Bauwerk - Baukonstruktion		
	310	Rohbau		
	3101	Baustelleneinrichtung	52.200,00 €	
	3102	Erdarbeiten	47.270,00 €	
	3103	Spezialtiefbau	7.900,00 €	
	3104-1	Entwässerung/Drainage	6.090,00 €	
	3104-2	Gerüstbauarbeiten	26.176,00 €	
	3105	Mauerarbeiten	57.066,45 €	
	3106	Betonarbeiten	692.565,25 €	
	3107	Natursteinarbeiten	3.000,00 €	
	3108	Zimmererarbeiten	5.075,00 €	
	3109	Stahlbau	37.745,00 €	
	3110	Abdichtungsarbeiten	18.375,00 €	
	3111	Dachdichtungsarbeiten	232.700,00 €	
	3112	Spenglerarbeiten	16.400,00 €	1.202.562,70 €
	320	Ausbau		
	3201	Putz und Stuck, Fassadendämmung	108.500,00 €	
	3202	Fliesen- und Plattenarbeiten	65.650,00 €	
	3203	Estrich	75.310,00 €	
	3204	Fenster, Außentüren	445.900,00 €	
	3205	Schreiner	102.730,00 €	
	3206	Parkett, Holzpflaster	23.800,00 €	
	3207	Rolladen, Sonnenschutz	81.875,00 €	
	3208	Metallbau (Brandschutzelemente)	77.000,00 €	
	3209	Anstricharbeiten	45.264,00 €	
	3210	Bodenbelag	81.980,00 €	
	3211	Vorgehängte Fassade	26.100,00 €	
	3212	Trockenbau	275.315,00 €	
	3213	Baureinigung	13.000,00 €	1.422.424,00 €
				2.624.986,70 €
KGR	400	Bauwerk- Technische Anlagen		
	410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen	103.458,60 €	
		Wasser	- €	
		Gas	- €	
	420	Wärmeversorgung	182.105,70 €	
	430	Lüftungsanlagen	232.894,90 €	
	440	Starkstromanlagen	375.779,00 €	
	450	Fernmelde- und Informationstechn. A	84.520,00 €	
	460	Förderanlagen	60.000,00 €	
	471	Küchentechnische Anlagen	120.106,70 €	
	475	Feuerlöschanlagen	1.820,70 €	
	480	Gebäudeautomation	87.465,00 €	1.248.150,60 €

KGR	500	Aussenanlagen			
	510	Geländeflächen	29.530,00 €		
	520	Befestigte Flächen	57.820,01 €		
	530	Baukonstruktionen Aussenanlagen	12.470,00 €		
	541	Abwasseranlagen	75.737,55 €		
	542	Technische Anlagen Aussenbereich	15.370,00 €		
	550	Einbauteile Aussenbereich	22.630,00 €		
	570	Bepflanzung	13.820,01 €		
	590	Sonstige Außenanlagen	16.940,00 €	244.317,57 €	
KGR	600	Ausstattung und Kunstwerke			
	611	Küchengeräte	11.150,30 €		
	612	Lose Möblierung	150.860,00 €	162.010,30 €	
KGR	700	Baunebenkosten (ca. 17,5 %)			
	720	Grundlagenermittlung	2.000,00 €		
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen			
	731	Gebäudeplanung	370.000,00 €		
	732	Freianlagen	35.000,00 €		
	735	Tragwerksplanung	115.000,00 €		
	736	Planung HSL	165.000,00 €		
	737	Planung Elektro	125.000,00 €		
	738	Küchenplanung	35.000,00 €		
	739	SiGeKo	7.500,00 €		
	741	Thermische Bauphysik	- €		
	742	PrüfSV TWP	25.000,00 €		
	743	Vermessung (Einmessung)	3.000,00 €		
	744	IFP Bauphysik, EnEV, Raumakustik, Bauakustik	45.000,00 €		
	745	Brandschutzplanung	36.000,00 €		
	746	PrüfSV Brandschutz	12.000,00 €		
	747	PrüfSV Brandschutz Interimsmassn.	2.000,00 €		
	748	Bodengutachten	3.693,76 €		
	749	Gutachten und Beratung, Sonst.	10.000,00 €		
	771	Spantenst., Richtfest, Einweihung	10.000,00 €		
	772	Bauwesenversicherung	10.000,00 €		
	773	Gebühren Sonstige	2.000,00 €		
	774	Flucht- und Rettungswegschilder	3.000,00 €		
	775	Bautafel	7.500,00 €	1.023.693,76 €	
		Zur Abrundung	-	158,93 €	5.313.000,00 €

Aufgestellt, Amberg 26.10.2017 br-bau
Architekten Brummer und Retzer GmbH
Ludwigstraße 11, 92224 Amberg