

Über  
Ref. 5  
in  
Ref. 2

17.7.17 / 2.10  
11/2.1

**Haushalt 2018; Anlage zum Verwaltungshaushalt  
Mittelanforderungen  
Zusätzlich beantragte Mittel für dringende Maßnahmen  
Hochbauamt; Bauunterhalt**

Wie bereits in den letzten Jahren erläutert, stehen nach wie vor umfangreiche Unterhalts- und Instandsetzungsmaßnahmen an, die aus den bereitgestellten Mitteln nicht finanziert werden können, jedoch für einen gefahrlosen und sicheren Betrieb der Gebäude sowie der Substanzerhaltung unverzichtbar sind.

Diese Maßnahmen sind in den beiliegenden Listen Anlage 1-9 zur Budget-Nr. 51 531 200 einzeln aufgeführt und bepreist.

Aufgrund der Kapazitäten des Hochbauamts ist jedoch lediglich eine Summe von 500.000 € zu bewältigen, inkl. eventueller Anforderungen aus dem Stadtrat.

Höchste Priorität haben hier die Rubriken Brandschutz, Unfallgefahren und Sicherheit (Anlage 1), sowie insbesondere die Anlage 2 Trinkwasserverordnung (Stand 2011). Die Erläuterungen zum Verwaltungshaushalt 2017 gelten weiterhin.

Wir bitten um Berücksichtigung in der Finanzplanung 2018 und Aufstockung der Budgets soweit es unsere personellen Kapazitäten zulassen. Die Sicherung und vorschriftsmäßige Betriebssicherheit des Bestandes muss Vorrang vor neuen Investitionen haben. Eine Verringerung des Gebäudebestandes lässt sich bislang nicht realisieren, von einem Zuwachs ist auszugehen, wobei das Gebäudemanagement nicht die Zuständigkeit für ein Flächenmanagement besitzt.

Amt 5.3

Wiegel

Anlage 1 zu Budget-Nr. 515 31 200

**benötigte Zusatzmittel im VerwHH "Unfallgefahren, Brandschutz, Sicherheit" als Fachbudget**  
(diese Liste dient lediglich zur Planung des Mitteleinsatzes und ist nicht als abschließend zu sehen)

Hhst.			Maßnahme	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Bemerkungen	
0681		Hallplatz 4	Sicherheit	Personenaufzug		48.000,00 €		Mängelbehebung gem. sicherheitstechnischem Gutachten durch TÜV Süd
0681		Spitalgraben 3	Sicherheit	Personenaufzug		40.000,00 €		Mängelbehebung gem. sicherheitstechnischem Gutachten durch TÜV Süd
1311		FFW	Sicherheit	Lastenaufzug	50.000,00 €			Mängelbehebung gem. sicherheitstechnischem Gutachten durch TÜV Süd
2352		Erasmus-Gymnasium	Sicherheit	Chemiesaal	150.000,00 €			Ausstattung verbraucht, Installation und Fluchtwege entsprechen nicht mehr den Sicherheitsstandart
2151		Albert-Schweitzer-Schule	Sicherheit	Brandmeldeanlage	150.000,00 €			letzte Schule ohne aufgeschalteter Brandmeldeanlage, kein Hausalarm, nur über ELA
0681		Rathaus	Sicherheit	Brandschutz	Planung 50.000,00 €	Flurtüren 150.000,00 €	Haustechnik 150.000,00 €	Brandschutz und gesicherte Fluchtwege sind mangelhaft
		<b>Summe</b>		<b>788.000,00 €</b>	<b>400.000,00 €</b>	<b>238.000,00 €</b>	<b>150.000,00 €</b>	

Haushalt 2018-2020

Referat 5

Anlage 2 zu Budget-Nr. 515 31 200

**benötigte Zusatzmittel im VerwHH zur "Umsetzung der Trinkwasserverordnung" als Fachbudget**

Kosten der notwendigen Maßnahmen zur Behebung der Mängel nach der aktuellen Trinkwasserverordnung

(diese Liste dient lediglich zur Planung des Mitteleinsatzes und ist nicht als abschließend zu sehen)

Hhst.				Maßnahme	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Bemerkungen
2111	TH + Schule	Schule Raigering	Sicherheit (Gesundheits- gefährdung)	Trinkwasser		48.000,00 €		Behebung der Mängel nach der aktuellen Trinkwasserverordnung, Beseitigung Legionellengefährdung
2122	TH + Schule	Luitpoldschule	Sicherheit (Gesundheits- gefährdung)	Trinkwasser	82.000,00 €			Behebung der Mängel nach der aktuellen Trinkwasserverordnung, Beseitigung Legionellengefährdung
2151	TH + Schule	Albert-Schweitzer-Schule	Sicherheit (Gesundheits- gefährdung)	Trinkwasser			72.000,00 €	Behebung der Mängel nach der aktuellen Trinkwasserverordnung, Beseitigung Legionellengefährdung
2351	TH + Schule	GMG Moritzstraße + Einfach-Turnhalle	Sicherheit (Gesundheits- gefährdung)	Trinkwasser	105.000,00 €	49.000,00 €		Behebung der Mängel nach der aktuellen Trinkwasserverordnung, Beseitigung Legionellengefährdung
2352	TH + Schule	Erasmus-Gymnasium	Sicherheit (Gesundheits- gefährdung)	Trinkwasser			55.000,00 €	Behebung der Mängel nach der aktuellen Trinkwasserverordnung, Beseitigung Legionellengefährdung
8801		Dekan-Hirtreirter-Straße 5	Sicherheit (Gesundheits- gefährdung)	Trinkwasser		41.000,00 €		Behebung der Mängel nach der aktuellen Trinkwasserverordnung, Beseitigung Legionellengefährdung
<b>Summe</b>					<b>452.000,00 €</b>	<b>187.000,00 €</b>	<b>138.000,00 €</b>	<b>127.000,00 €</b>

Anlage 3 zu Budget-Nr. 515 31 200

**benötigte Zusatzmittel im VerwHH "Dächer" als Fachbudget**

(diese Liste dient lediglich zur Planung des Mitteleinsatzes und ist nicht als abschließend zu sehen)

Hhst.			Maßnahme	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Bemerkungen	
1311		Freiwillige Feuerwehr Amberg	Dächer	Atemschutzbereich		100.000,00 €		Dacheindeckung aus Asbest auswechseln
1311		Freiwillige Feuerwehr Amberg	Dächer	Unterkunft Werkstätten	100.000,00 €		90.000,00 €	Dacheindeckung aus Asbest auswechseln
2111		Schule Raigering	Dächer	Altbau und Blechdach		100.000,00 €		Bei der Dachsanierung sollte auch die Fassade (150.000,- €) und Fenstererneuerung (50.000,-) umfangreiche Undichtigkeiten
2151	TH	Albert-Schweizer Schule	Dächer	TH Flachdach Umkleiden			350.000,00 €	
2351		Gregor-Mendel-Gymnasium	Dächer	Dach Altbau + alte Turnhalle	300.000,00 €	150.000,00 €		keine Ersatzziegel lieferbar
2701		Willmannschule	Dächer	Flachdächer Altbau		300.000,00 €	250.000,00 €	umfangreiche Undichtigkeiten
7711		Betriebshof	Dächer	Werkstatt Magazin	80.000,00 €			Wasserschäden im Innenbereich
		<b>Summe</b>		<b>1.820.000,00 €</b>	<b>480.000,00 €</b>	<b>650.000,00 €</b>	<b>690.000,00 €</b>	

Anlage 4 zu Budget-Nr. 515 31 200

**benötigte Zusatzmittel im VerwHH "Fassade" als Fachbudget**

(diese Liste dient lediglich zur Planung des Mitteleinsatzes und ist nicht als abschließend zu sehen)

Hhst.			Maßnahme	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Bemerkungen
0681	Raseliushaus	Fassade	Fassade		100.000,00 €		
0681	Stadtarchiv	Fassade	Fassade	30.000,00 €			
2141	Schule Ammersricht	Fassade	Fassade Hausmeister- wohnung		12.000,00 €		Bei der Fassadensadensanierung sollte auch das Dach mit ausgeführt werden. (35.000,- €).
2111	Dreifaltigkeitsschule GS	Fassade	Fassade	55.000,00 €			
2111	Schule Raigering	Fassade	Fassade		150.000,00 €		Bei der Fassadensanierung sollte auch das Dach (100.000,-) und die Fenster (50.000,- €) mit ausgeführt werden.
4600	Jugendzentrum	Fassade	Fassade Straßenseite	35.000,00 €			
<b>Summe</b>			<b>382.000,00 €</b>	<b>120.000,00 €</b>	<b>262.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	

Anlage 5 zu Budet-Nr. 515 31 200

**benötigte Zusatzmittel im VerwHH "Fenster und Sonnenschutz" als Fachbudget**  
(diese Liste dient lediglich zur Planung des Mitteleinsatzes und ist nicht als abschließend zu sehen)

Hhst.			Maßnahme	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Bemerkungen	
2111		Schulhaus Raigering	Fenster u. Sonnenschutz	Fenster erneuern	50.000,00 €			Bei der Fenstererneuerung sollte auch das Dach (100.000,-) und die Fassade (150.000,- €) mit ausgeführt werden.
2111	TH	Schulhaus Raigering Turnhalle	Fenster	Fenster erneuern	60.000,00 €			
2121		Dreifaltigkeitsschule	Fenster u. Sonnenschutz	Fenster-Türe Grundschule	20.000,00 €			
2352		Erasmus-Gymnasium	Fenster u. Sonnenschutz	Sonnenschutz Anbau		30.000,00 €		
2352		Erasmus-Gymnasium	Fenster u. Sonnenschutz	Fenster Anbau		180.000,00 €		
<b>Summe</b>				<b>340.000,00 €</b>	<b>130.000,00 €</b>	<b>210.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	

Anlage 6 zu Budget-Nr. 515 31 200

**benötigte Zusatzmittel im VerwHH "Energieeinsparung" als Fachbudget**  
(diese Liste dient lediglich zur Planung des Mitteleinsatzes und ist nicht als abschließend zu sehen)

Hhst.			Maßnahme	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Bemerkungen
0681		Raseliushaus	Energieeinsparungen Einzelraumregelung	17.000,00 €			Einzelraumregelung bei Erstellung (1981) nicht fertiggestellt
2151		Albert-Schweitzer-Schule	Energieeinsparungen Beleuchtung	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	
2351		Gregor-Mendel-Gymnasium	Energieeinsparungen Dämmung Dachboden Rest	38.000,00 €			
2351		Gregor-Mendel-Gymnasium	Energieeinsparungen Beleuchtung Schulgebäude	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	
2351	TH	Gregor-Mendel-Gymnasium	Energieeinsparungen Außentüren 3-fach Halle	20.000,00 €	10.000,00 €		
2352	TH	Erasmus-Gymnasium	Energieeinsparungen Heizungs- und Lüftungsregelung	15.000,00 €			Defekte Steuerung und Regelung, nur Ein/Aus
2652		Erasmus-Gymnasium	Energieeinsparungen Beleuchtung	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	
2151	TH	Albert-Schweitzer-Schule	Energieeinsparungen Lüftungsregelung + Feldgeräte	10.000,00 €			Keine bedarfsgerechte Steuerung und Regelung möglich, nur Ein/Aus, Technik von 1973 TH
		Schulen	Energieeinsparungen Umrüstung auf Energieeffizienz-Pumpen	15.000,00 €	15.000,00 €	10.000,00 €	Stromeinsparung bei aktuellen Pumpen gegenüber bestehenden Pumpen bis zu 80%
		Schulen	Energieeinsparungen Erneuerung / Optimierung Lüftungsanlagen		25.000,00 €	25.000,00 €	Motoren schlechter Wirkungsgrad, veraltete WRG, schlechte Filterstufen (Hygiene)
1311		Freiwillige Feuerwehr Amberg	Energieeinsparungen Erneuerung / Optimierung Heizungsanlage	8.500,00 €			Kesselnrückläufe mit elektr. Absperrung nachrüsten
1311		Freiwillige Feuerwehr Amberg	Energieeinsparungen Erneuerung / Optimierung Heizungsanlage	11.500,00 €			Isolierungen Heizleitungen
		Kennedyschule	Energieeinsparungen Beleuchtung	25.000,00 €			Beleuchtung veraltet, keine Ersatzteilbeschaffung möglich
		<b>Summe</b>		<b>440.000,00 €</b>	<b>225.000,00 €</b>	<b>115.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>

Anlage 7 zu Budget-Nr. 515 31 200

**benötigte Zusatzmittel im VerwHH "bauliche und sonstige Mängel" als Fachbudget**  
(diese Liste dient lediglich zur Planung des Mitteleinsatzes und ist nicht als abschließend zu sehen)

Hhst.			Maßnahme	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Bemerkungen
0681	Hallplatz	bauliche Mängel	Parkettböden neu versiegeln	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
0681	Rathaus	bauliche Mängel	Parkettböden neu versiegeln	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	
2159	Kennedyschule	bauliche Mängel	Fußböden	15.000,00 €			Belastet mit Formaldehyd
2352	Erasmus-Gymnasium	bauliche Mängel	PVC-Böden erneuern	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	Anbau
2701	Willmannschule	bauliche Mängel	Bodenbelag und Malerarbeiten	25.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	
2701	Willmannschule	bauliche Mängel	Fenster, Beschläge, etc	20.000,00 €			
3650	Stadtmauern	bauliche Mängel	Sanierung Mauer	50.000,00 €	50.000,00 €		
5811	Vesunaturm	bauliche Mängel	Erneuerung der obersten	20.000,00 €			Die Lichtkuppeln sind defekt. Eine Reparatur ist nicht möglich.
6865	Parkdeck Marienstraße	bauliche Mängel	Beton-sanierungen	30.000,00 €			
6865	Parkdeck Marienstraße	bauliche Mängel	Rinnen-abdeckungen,	25.000,00 €			keine Demontage und Reinigung mehr möglich, Wasserschäden
8801	Fleurystraße, Kat.schutz	bauliche Mängel	Elektroinstallation	10.000,00 €			
8801	Austraße	bauliche Mängel	Sanierung Laubengänge	20.000,00 €			Wasserschäden im Gebäude
	Marienparkdeck Fahrbahnbelag OG 4			12.000,00 €			
	Parkdeck Kräuterwiese Fahrbahnbelag EG			18.000,00 €			
<b>Summe</b>				<b>415.000,00 €</b>	<b>275.000,00 €</b>	<b>95.000,00 €</b>	<b>45.000,00 €</b>



Anlage 8 zu Budget-Nr. 515 31 200

**benötigte Zusatzmittel im VerwHH "Hygiene, Sanitär und Lüftung" als Fachbudget**  
(diese Liste dient lediglich zur Planung des Mitteleinsatzes und ist nicht als abschließend zu sehen)

Hhst.				Maßnahme	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Bemerkungen
2141	TH	Schule Ammersricht Sporthalle	Sanitär Lüftung	Sanierung WC-Anlagen + Umkleiden		320.000,00 €		
2352	TH	Erasmus-Gymnasium Sporthalle	Sanitär Lüftung	Sanierung WC-Anlagen + Umkleiden		250.000,00 €		
	TH	Willmannschule Sporthalle	Sanitär Lüftung	Sanierung WC-Anlagen + Umkleiden		320.000,00 €		
	TH	Barbaraschule Sporthalle	Sanitär Lüftung	Sanierung Umkleiden, Duschen		320.000,00 €		
	TH	GMG 3-fach Halle Sporthalle	Sanitär Lüftung	Sanierung Umkleiden, Duschen		500.000,00 €		
<b>Summe</b>					<b>1.710.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.710.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Anlage 9 zu Budget-Nr. 515 31 200

**benötigte Zusatzmittel im VerwHH "Außenanlagen (Unfallgefahren)" als Fachbudget**  
(diese Liste dient lediglich zur Planung des Mitteleinsatzes und ist nicht als abschließend zu sehen)

Hhst.			Maßnahme	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Bemerkungen
2111	Schule Raigering	Außenanlagen Unfallgefahr	Einfriedung erneuern		15.000,00 €		
2111	Schule Raigering	Außenanlagen Unfallgefahr	Pflaster Eingangsbereich	15.000,00 €			
2141	Schule Ammersricht	Außenanlagen Unfallgefahr	Sportanlagen + Pflaster		60.000,00 €		
2141	Schule Ammersricht	Außenanlagen Unfallgefahr	Einfriedung erneuern		30.000,00 €		
2121	Dreifaltigkeitsschule	Außenanlagen Unfallgefahr	Laufbahn sanieren			60.000,00 €	
2151	Albert-Schweitzer-Schule	Außenanlagen Unfallgefahr	Hartplatz + Laufbahn		45.000,00 €		
2152	Barbaraschule	Außenanlagen Unfallgefahr	Hartplatz + Wege	90.000,00 €			
2152	Barbaraschule	Außenanlagen Unfallgefahr	Pausenhof	95.000,00 €			
2152	Barbaraschule	Außenanlagen Unfallgefahr	Eingangsbereich	45.000,00 €			
2351	GMG	Unfallgefahr	Außenanlage Sitzstufen	30.000,00 €			betonierte Sitzstufen sind brüchig
	FC Stadion/Laufbahn	Unfallgefahr		20.000,00 €			
<b>Summe</b>			<b>505.000,00 €</b>	<b>295.000,00 €</b>	<b>150.000,00 €</b>	<b>60.000,00 €</b>	