

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0078/2017
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	17.10.2017
Errichtung einer Aussichtsplattform am Mariahilfberg		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Frank, Bernhard		
Beratungsfolge	08.11.2017	Bauausschuss
	20.11.2017	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Auf dem höchsten Punkt des Mariahilfberges beim Hochbehälter soll ein Aussichtsturm aus Stahl errichtet werden, von dessen Plattform aus ein Ausblick in die Landschaft nördlich der Stadt Amberg möglich ist.

Sachstandsbericht:

a. b) Beschreibung der Maßnahmen mit Art der Ausführung und Begründung der Notwendigkeit

Dem Stadtrat wurden in der Sitzung am 09.10.2017 vier Varianten zur Gestaltung einer Aussichtsplattform auf dem Mariahilfberg vorgestellt.

Nach dem Vorschlag des Stadtrates sollten die Kosten für die Variante 4 (Aussichtsturm beim Hochbehälter) genauer berechnet werden.

Da detaillierte Kostenberechnungen in der frühen Planungsphase ohne genauere Konstruktionszeichnungen und ohne Berechnungen zur Statik nicht möglich sind, wurden Referenzprojekte gesucht, an deren Beispiel realistische Kosten abgeleitet werden können.

Die Gemeinde Kirchentumbach gab auf Anfrage nähere Informationen zum Aussichtsturm am „Kütschenrain“, der 2015 bei Thurndorf errichtet wurde.

Die Plattform dieses Turmes ist 24 m hoch und über 133 Stufen mit 7 Zwischenpodesten erreichbar. Der Turm ist komplett aus verzinktem Stahl gebaut und im Gegensatz zu einer Holzkonstruktion relativ wartungsfrei.

Besonderheiten:

Standort an der Europäischen Hauptwasserscheide,
höchster Punkt auf der Fränkischen Alb,
Ausblick auf das schönste Naturwunder Deutschlands 2013 (Rauher Kulm / Kemnather Vulkanfeld).

Planung:

Kastl Architektur GmbH, Bayreuth

Förderung:

EU-Mittel aus dem Programm ELER

Zuwendungsfähige Kosten: 264.000,-- € Fördersatz: 50 % Zuschuss: 132.000,-- € (entspricht ca. 37 % der Gesamtkosten). Eigenanteil der Gemeinde: 228.000,-- €	
Kosten des Aussichtsturmes bei Thurndorf	
Baukosten ca. 11.000,-- € je Meter Turmhöhe	263.000,-- €
Planung, Bauleitung (ca. 23 % der Baukosten)	61.000,-- €
Statik, Vermessung (ca. 9 % der Baukosten)	25.000,-- €
Baugenehmigungsverfahren	3.000,-- €
Landschaftspflegerischer Begleitplan	4.500,-- €
Sonstige Kosten	3.500,-- €
Summe:	360.000,-- €

Beim Hochbehälter auf dem Mariahilfberg in Amberg müsste die Aussichtsplattform mindestens 35 m hoch sein, damit der Blick über die Wipfel der Waldbäume möglich ist. Somit müssten die Gesamtkosten einer Konstruktion ähnlich wie in der Gemeinde Kirchenthumbach mit **mindestens 540.000,-- €** angesetzt werden (Baukosten 400.000,-- € und Baunebenkosten 140.000,-- €). Zusätzlich wären die Kosten der Umsetzung der vorhandenen Sendeanlagen (in den Aussichtsturm integriert) zu kalkulieren. Ob auf die Umsetzung ohne Einbußen bezüglich der Sendeleistung verzichtet werden könnte, muss noch geklärt werden.

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Planungsphase: 2018 / 2019

Bauphase: 2020

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

Fördermöglichkeiten: LEADER oder RÖFE (Infrastruktur für den Tourismus).

b) Haushaltsmittel

Für die Maßnahme müssten in den Haushaltsjahren 2018 / 2019 Mittel für die Vergabe der Planung (Grundlagenermittlung, Vorentwurf, Entwurf, Genehmigungsplanung) eingestellt werden.

Derzeit stehen keine Haushaltsmittel für das Projekt zur Verfügung.

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

Für die laufenden Unterhaltskosten (Säuberung, Reparaturen, Schäden durch Vandalismus) sind jährlich zwischen 3.000,-- € und 5.000,-- € anzusetzen.

Alternativen:

Markus Kühne, Baureferent

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan mit Geländeschnitt und Panoramafoto