

Errichtung einer Aussichtsplattform

Bewertung der Standorte + positiv 0 neutral - negativ	„Mariahilfberg - Mitte“ an der Obstwiese unterhalb der Bergwirtschaft Höhe über NN: ca. 490 m	„Mariahilfberg – West“ beim Hochbehälter bzw. bei den Sensendemasten Höhe über NN: ca. 529 m	„Erzberg“ beim Hochbehälter oberhalb der Siedlung Neuricht Höhe über NN: ca. 484 m
---	--	---	---

Aussichtspunkte

Aussicht am Sitzplatz unter Linde



Historische Ansicht: Merian, 1644



Aussicht von Hubbühne H 40 m



Aussicht von Hubbühne H 40 m



Errichtung einer Aussichtsplattform

Bewertung der Standorte + positiv 0 neutral - negativ	„Mariahilfberg - Mitte“ an der Obstwiese unterhalb der Bergwirtschaft Höhe über NN: ca. 490 m	„Mariahilfberg – West“ beim Hochbehälter bzw. bei den Sendemasten Höhe über NN: ca. 529 m	„Erzberg“ beim Hochbehälter oberhalb der Siedlung Neuricht Höhe über NN: ca. 484 m
---	--	--	---

Aussicht	+	Sehr guter Blick auf die Altstadt von Amberg und die Jura-Landschaft im Hintergrund	+	Sehr guter Rundumblick über den Baumkronen. Die Altstadt von Amberg ist von hier aus jedoch nicht sichtbar.	+	Sehr guter Rundumblick einschließlich Blick auf die Altstadt von Amberg.
Sehenswürdigkeiten: Rundum-Blick	+	Altstadt (Ansicht ähnl. Merian-Stich von 1644), westliches Stadtgebiet, Jura-Hochfläche, Ursensollen, Ammerthal	+	Bergkirche, südl. Stadtgebiet, Vilstal, Pittersberg, Bayer. Wald mit Arber, Raigering, Johannisberg, Aschach, Buchberg, Tannacher Forst, Rödlaser Berg, Industriegebiet Nord, Gebenbach, Kreuzberg, Fichtelgebirge, Hahnbacher Senke, Zantberg, Sulzbach-Rosenberg, Annaberg, Ammersricht, Erzberg, Ammerthal, Jura-Hochfläche, Hirschwald, westl. Stadtgebiet.	+	Mariahilfberg, Altstadt, südl. und westl. Stadtgebiet, Pittersberg, Bayer. Wald, Vilstal, Hirschwald, Jura-Hochfläche, Ammerthal, Erzberggrücken, Sulzbach-Rosenberg, Annaberg, Zantberg, Hahnbacher Senke, Fichtelgebirge, Kreuzberg, Gebenbach, Kohlberg, Luitpoldhütte, Ammersricht, Wagrain, Buchberg, Aschach, Johannisberg.
Besonderheiten	+	Schöne Aussicht vom Sitzplatz unter einer alten Linde am Ende des Stufenweges („Bildrahmen-Panorama“).	+	Lage im Wald, wo sonst keine gute Aussicht besteht. Der „Überraschungseffekt“ ist groß, wenn man den Blick über die Baumkronen hat.	+	Teilweise schon schöne Aussicht auf den Freiflächen. Auf dem Standort des Wasserspeichers befand sich früher bereits ein Aussichtspavillon, der um 1903 errichtet wurde (s. historisches Foto).
Störende Anlagen in der unmittelbaren Umgebung	0	Vorhandene Einzäunung der Privatgrundstücke. Die Einzäunung müsste angepasst werden.	-	2 Sendemasten (Richt- und Digitalfunk), Masthöhe 35 m; gegenseitige Störungen: Sendekorridore / Strahlung bei Nichtversetzung der Sender.	0	Eingezäunter Trinkwasserhochbehälter, Wohnhaus.
Beeinträchtigung der Aussicht durch Bewuchs	0	Heckengehölze beeinträchtigen zum Teil die Aussicht.	-	Waldbäume, bis 30 m hoch. Einzelne Bäume im Baufeld müssten entfernt werden.,	-	Waldbäume auf dem Erzberggrücken, bis 30 m hoch.
Mindesthöhe der Plattform für eine optimale Aussicht	0	6 m.	0	40 m.	0	35 m.

Errichtung einer Aussichtsplattform

Bewertung der Standorte + positiv 0 neutral - negativ	„Mariahilfberg - Mitte“ an der Obstwiese unterhalb der Bergwirtschaft Höhe über NN: ca. 490 m	„Mariahilfberg – West“ beim Hochbehälter bzw. bei den Sendemasten Höhe über NN: ca. 529 m	„Erzberg“ beim Hochbehälter oberhalb der Siedlung Neuricht Höhe über NN: ca. 484 m
---	--	--	---

Grundstück

Grundstückseigentümer	-	Katholische Kirchenstiftung Mariahilfberg Amberg. Nachbargrundstück: Private Freifläche.	+	Stadt Amberg. Verwaltung: Liegenschaftsamt / Städtisches Forstamt.	-	Teilnehmergemeinschaft Karmsölden, Stadtwerke Amberg Versorgungs GmbH
Grundstücksverfügbarkeit	0	Anfrage bei den Eigentümern: Grunderwerb oder Nutzungsvereinbarung.	+	Das Grundstück ist verfügbar.	0	Anfrage bei den Eigentümern: Grunderwerb oder Nutzungsvereinbarung.
Nachbarschaft	0	Berg-Gaststätte, Privatgrundstück mit Wohnhaus und Garten.	-	Konflikte mit den Betreibern der Sendeanlagen. Mast 1 (1972 errichtet; Bayernwerk / E.ON), Mast 2 (2005 errichtet: Ferngas Nordbayern GmbH / Digitalfunk Polizei / Rettungsdienste). Eventuell ist eine Integration der Sendeanlagen in die neue Plattform möglich (Beispiel: „Himmelsleiter“ in der Gemeinde Pottenstein).	-	Wohnhaus in der Nähe: Eigentümer möchte nicht, dass man von der Plattform aus in seinen Garten schauen kann.

Erschließung

Zufahrtsmöglichkeit (Baustelle, Unterhalt)	-	Die Zufahrt zur Baustelle müsste erst genügend tragfähig und breit ausgebaut werden.	0	Geschotterter Weg, der auch als Zufahrt zum Wasserspeicher der Stadtwerke und zu den beiden Sendeanlagen notwendig ist. Beidseitig Waldbäume, z. T. überhängende Äste.	+	Gut ausgebaute, asphaltierte Straße zum Wasserspeicher.
Baugrund	+	Günstig (Dogger-Sandstein)	+	Günstig (Dogger-Sandstein)	-	Erzabbaugebietszone „Karlschacht“ mit unterirdischen Stollen.

Errichtung einer Aussichtsplattform

Bewertung der Standorte + positiv 0 neutral - negativ	„Mariahilfberg - Mitte“ an der Obstwiese unterhalb der Bergwirtschaft Höhe über NN: ca. 490 m	„Mariahilfberg – West“ beim Hochbehälter bzw. bei den Sendemasten Höhe über NN: ca. 529 m	„Erzberg“ beim Hochbehälter oberhalb der Siedlung Neuricht Höhe über NN: ca. 484 m
--	--	--	---

Tourismus						
Atmosphäre	+	Gehobener Standort. Der Mariahilfberg ist ein „Besuchermagnet“.	+	Gehobener Standort. Der Mariahilfberg ist ein „Besuchermagnet“.	0	Ländlicher Charakter des Erzberges, der vorwiegend als Ziel für Wanderungen in der Landschaft genutzt wird.
Lage an einem Hauptwanderweg	+	Gut frequentierte Rundwege am Mariahilfberg. Lage am Stufenweg / Stationsweg.	+	Gut frequentierte Rundwege am Mariahilfberg. Lage am „Franziskusweg“.	+	Lage an dem Qualitätswanderweg: „Erzweg“. Im Amberger Abschnitt soll dieser Weg durch den „Erzweg-Luitpoldhütte“ erweitert werden.
Nähe zu Parkplätzen	+	Großer Parkplatz auf dem Mariahilfberg und unterhalb der Bergwirtschaft. Wegstrecke zur Aussichtsplattform: nur 50 m.	0	Großer Parkplatz auf dem Mariahilfberg. Wegstrecke zur Aussichtsplattform: ca. 600 m.	-	Parkplätze sind derzeit nicht vorhanden, könnten jedoch auf der Wiese neben dem Standort der Aussichtsplattform errichtet werden.
Nähe zu einer Gastronomie	+	Bergwirtschaft.	+	Bergwirtschaft.	0	Vereinsheim des Wandervereins an der Zufahrtsstraße „Auf dem Erzberg“. Nicht immer für Besucher geöffnet.
Schutzgüter						
Denkmalschutz	-	Umfeld der Mariahilfberg-Kirche.	-	Umfeld der Mariahilfberg-Kirche.	+	Keine Bau- und Bodendenkmäler in der Nähe.
Natur- und Landschaftsschutz	0	Landschaftsschutzgebiet „Am Mariahilfberg“ (VO vom 16.04.2004) Bauliche Anlagen in der Nähe: Bergwirtschaft und Einfriedungen.	0	Landschaftsschutzgebiet „Am Mariahilfberg“ (VO vom 16.04.2004) Bauliche Anlagen in der Nähe: Wasserspeicher, 2 Sendemasten mit Nebengebäuden und Einfriedungen.	0	Landschaftsschutzgebiet „Erzberg“ (VO vom 29.07.2009) Bauliche Anlagen in der Nähe: Trinkwasserhochbehälter, Wohnhaus mit Nebengebäuden und Einfriedungen.