

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0024/2017</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>01.03.2017</b>
<b>Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg; Berufung bzw. Abberufung von Ausschussmitgliedern</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Hubert Keck</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>23.03.2017</b>	<b>Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss</b>
	<b>03.04.2017</b>	<b>Stadtrat</b>

## Beschlussvorschlag:

Die Amtszeit von H. Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang **Freitag** (ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses und zugleich 1. stellvertretender Vorsitzender bei Eigenbeteiligung der Stadt Amberg) wird ab 01.04.2017 für weitere vier Jahre verlängert.

H. Dipl.-Ing. (FH) Bernhard **Lederer** wird als 2. stellvertretender Vorsitzender abberufen und zugleich ab 01.04.2017 als ehrenamtliches Mitglied für die Dauer von vier Jahren in den Gutachterausschuss berufen.

## Sachstandsbericht:

### a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Entsprechend den einschlägigen Bestimmungen der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) stellt sich der derzeitige Mitgliederstand wie folgt dar:

	<i>Amtszeit bis</i>
Dipl.-Ing./Architekt Markus <b>Kühne</b> , berufsmäßiger Stadtrat Vorsitzender des Gutachterausschusses	03/2020
Dr. Bernhard <b>Mitko</b> , berufsmäßiger Stadtrat, 1. stellv. Vorsitzender	03/2020
Dipl.-Ing. (FH) Bernhard <b>Lederer</b> , 2. stellv. Vorsitzender	<b>04/2019</b>
Dipl.-Ing. (FH) Claus <b>Arbogast</b>	11/2018
Dipl.-Ing. (FH) Johann <b>Binner</b>	11/2020
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang <b>Freitag</b> , zugleich 1. stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt	<b>03/2017</b>
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas <b>Hirsch</b>	11/2018
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen <b>Pichl</b>	11/2018
Dipl.-Ing. (FH) Hans <b>Raith</b>	11/2020
Rechtsrätin Jasmin <b>Ramsauer</b> , Mitglied von Amts wegen	03/2020
Dipl.-Ing./Architekt Dieter <b>Rebhan</b>	11/2020
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard <b>Schustek</b> , zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt	11/2018
Dipl.-Ing. Bernd <b>Steger</b> , MRICS	03/2020
Thomas <b>Steinl</b> , Immobilienwirt, Sparkassenfachwirt	11/2020

Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg <b>Wiegel</b>	11/2020
Techn. Amtsrat a. D. Manfred <b>Zeltner</b>	07/2018
Dipl.-Ing. (FH) Franz <b>Zrenner</b>	11/2020
Regierungsrat Thomas <b>Dötsch</b> , <i>Finanzamt Amberg</i>	03/2020
Steueramtfrau Helga <b>Ledwa</b> , <i>Finanzamt Amberg</i>	03/2020
Vermessungsdirektor, Dipl.-Ing. Kurt <b>Beyerlein</b>	04/2019
Vermessungsobererrat, Dipl.-Ing. Gerhard <b>Baumer</b>	04/2019
- beide Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg	

#### b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Die Amtszeit von H. Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang **Freitag** endet im März 2017. Herr Freitag ist ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses und zugleich 1. stellvertretender Vorsitzender bei Eigenbeteiligung der Stadt Amberg.

Herr Dipl.-Ing. (FH) Bernhard **Lederer** wurde aufgrund seiner Dienststellung mit Stadtratsbeschluss vom 20.04.2015 ab 01.05.2015 für die Dauer von vier Jahren als 2. stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses berufen. Mit Wirkung vom 01.01.2017 wurde H. Lederer zum Freistaat Bayern versetzt. Nachdem H. Lederer nicht mehr im Dienste der Stadt Amberg steht, ist er als 2. stellvertretender Vorsitzender abzurufen, da mit der Versetzung zum Freistaat Bayern die Voraussetzung für die Berufung weggefallen ist (§ 5 Abs. 1 BayGaV – Gutachterausschussverordnung).

Herr Lederer hat sich bereits vor seinem Ausscheiden bei der Stadt Amberg schriftlich als ehrenamtliches Mitglied im Gutachterausschuss beworben. Er hatte sich sehr gut in die Tätigkeiten beim Gutachterausschuss eingearbeitet. Herr Lederer ist u.a. mit der Ausarbeitung von Verkehrswertgutachten und mit der Ermittlung von Bodenrichtwerten bestens vertraut. H. Lederer wurde seinerzeit in das Kollegialgremium bei der Stadt Amberg gut aufgenommen und könnte die Arbeit des gesamten Gutachterausschusses unterstützen.

Die Stelle von H. Lederer beim Referat für Stadtentwicklung und Bauen ist bis dato noch nicht neu besetzt.

#### c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

--

#### d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

--

#### Personelle Auswirkungen:

---

#### Finanzielle Auswirkungen:

##### a) Finanzierungsplan

---

##### b) Haushaltsmittel

---

##### c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

---

**Alternativen:**

---

**Anlagen:**

---

.....