

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0024/2017
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	01.03.2017
Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg; Berufung bzw. Abberufung von Ausschussmitgliedern		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Hubert Keck		
Beratungsfolge	23.03.2017	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss
	03.04.2017	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Die Amtszeit von H. Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang **Freitag** (ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses und zugleich 1. stellvertretender Vorsitzender bei Eigenbeteiligung der Stadt Amberg) wird ab 01.04.2017 für weitere vier Jahre verlängert.

H. Dipl.-Ing. (FH) Bernhard **Lederer** wird als 2. stellvertretender Vorsitzender abberufen und zugleich ab 01.04.2017 als ehrenamtliches Mitglied für die Dauer von vier Jahren in den Gutachterausschuss berufen.

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Entsprechend den einschlägigen Bestimmungen der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) stellt sich der derzeitige Mitgliederstand wie folgt dar:

	<i>Amtszeit bis</i>
Dipl.-Ing./Architekt Markus Kühne , berufsmäßiger Stadtrat Vorsitzender des Gutachterausschusses	03/2020
Dr. Bernhard Mitko , berufsmäßiger Stadtrat, 1. stellv. Vorsitzender	03/2020
Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Lederer , 2. stellv. Vorsitzender	04/2019
Dipl.-Ing. (FH) Claus Arbogast	11/2018
Dipl.-Ing. (FH) Johann Binner	11/2020
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Freitag , zugleich 1. stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt	03/2017
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas Hirsch	11/2018
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Pichl	11/2018
Dipl.-Ing. (FH) Hans Raith	11/2020
Rechtsrätin Jasmin Ramsauer , Mitglied von Amts wegen	03/2020
Dipl.-Ing./Architekt Dieter Rebhan	11/2020
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schustek , zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt	11/2018
Dipl.-Ing. Bernd Steger , MRICS	03/2020
Thomas Steinl , Immobilienwirt, Sparkassenfachwirt	11/2020

Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg Wiegel	11/2020
Techn. Amtsrat a. D. Manfred Zeltner	07/2018
Dipl.-Ing. (FH) Franz Zrenner	11/2020
Regierungsrat Thomas Dötsch , <i>Finanzamt Amberg</i>	03/2020
Steueramtfrau Helga Ledwa , <i>Finanzamt Amberg</i>	03/2020
Vermessungsdirektor, Dipl.-Ing. Kurt Beyerlein	04/2019
Vermessungsobererrat, Dipl.-Ing. Gerhard Baumer	04/2019
- beide Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg	

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Die Amtszeit von H. Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang **Freitag** endet im März 2017. Herr Freitag ist ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses und zugleich 1. stellvertretender Vorsitzender bei Eigenbeteiligung der Stadt Amberg.

Herr Dipl.-Ing. (FH) Bernhard **Lederer** wurde aufgrund seiner Dienststellung mit Stadtratsbeschluss vom 20.04.2015 ab 01.05.2015 für die Dauer von vier Jahren als 2. stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses berufen. Mit Wirkung vom 01.01.2017 wurde H. Lederer zum Freistaat Bayern versetzt. Nachdem H. Lederer nicht mehr im Dienste der Stadt Amberg steht, ist er als 2. stellvertretender Vorsitzender abzurufen, da mit der Versetzung zum Freistaat Bayern die Voraussetzung für die Berufung weggefallen ist (§ 5 Abs. 1 BayGaV – Gutachterausschussverordnung).

Herr Lederer hat sich bereits vor seinem Ausscheiden bei der Stadt Amberg schriftlich als ehrenamtliches Mitglied im Gutachterausschuss beworben. Er hatte sich sehr gut in die Tätigkeiten beim Gutachterausschuss eingearbeitet. Herr Lederer ist u.a. mit der Ausarbeitung von Verkehrswertgutachten und mit der Ermittlung von Bodenrichtwerten bestens vertraut. H. Lederer wurde seinerzeit in das Kollegialgremium bei der Stadt Amberg gut aufgenommen und könnte die Arbeit des gesamten Gutachterausschusses unterstützen.

Die Stelle von H. Lederer beim Referat für Stadtentwicklung und Bauen ist bis dato noch nicht neu besetzt.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

--

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

--

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

b) Haushaltsmittel

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:

Anlagen:

.....