Anlage 1

Städtische Wirtschaftsschule STÄDTISCHE Friedrich Arnold WIRTSCHAFTSSCHULE FRIEDRICH ARNOLD **AMBERG** Stadt Wirtschaftsschule • Ziegelgasse 7 • 92224 Amberg Ihr Zeichen: Ihre Nachricht vom: Unser Zeichen: Herrn Oberbürgermeister Oberbürgermeister - Eingang Michael Cerny Tele on: 09621 4895-0 1 7. NOV. 2016 Rathaus 09621 4895-99 Fax E-Mail: brigitte.conchedda@amberg.de bis/am<sub>Internet</sub> ZwBescheid www.wirtschaftsschule-amberg.de Erlediauna 16. November 2016 Datum: z. Kenntnis Rücksprache Bitte um erneute Prüfung des Binbaus einer Lüftungsanlage in der Städt. Wirtschaftsschule Kosken Cuffung EG

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Zuge der anstehenden Generalsanierung unserer Schule bat ich 2013 das Hochbauamt, Messungen der Luftqualität in den Klassenzimmern im Erdgeschoss durchzuführen. Denn beim Betreten eines dieser Klassenzimmer bemerken Sie sofort einen unangenehmen Geruch - auch dann noch, wenn der Raum schon über längere Zeit leer steht. Sitzen 30 Schüler darin, ist es kaum noch auszuhalten. Auch Stoßlüften verbessert die Situation nur wenig. Im Zuge der energetischen Sanierung unserer Schule 2009 wurden die Fensterflügel ausgetauscht. Dadurch wurden die Fenster absolut dicht. Leider hat sich die Belüftungssituation seitdem in diesen Klassenzimmern deutlich verschlechtert, weil die jetzt dichten Fenster einen permanenten Luftaustausch verhindern. Dass dies nicht nur ein Gefühl ist, ergaben auch die Messungen des beauftragten Ingenieurbüros. Danach müssten im Schnitt nach jeder Viertelstunde alle Fenster für 12 Minuten geöffnet werden. Dies entspricht fast schon einer Dauerlüftung, die im Winter nicht zumutbar und sicherlich auch nicht wirtschaftlich ist.

Um diese unerträgliche Situation zu verbessern, beantragte der Baureferent Herr Kühne eine Lüftungsanlage für unseren Altbau. Der Antrag wurde jedoch in der nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrats abgewiesen. Ich kann mich damit nur schwer abfinden. Wurde berücksichtigt, dass unsere Schule unmittelbar an einer vielbefahrenen Straße liegt? Wegen der Lärmbelästigung ist es im Erdgeschoss unmöglich, während des Unterrichts die Fenster zu öffnen. Stoßlüften ist ausschließlich nach dem Stundenwechsel und in den Pausen möglich. Das bedeutet maximal fünfmaliges Lüften über 5 - 10 Minuten. Dass dies nicht ausreicht, wurde nachgewiesen. Ich bitte Sie eindringlich, die individuelle Lage der Schule zu berücksichtigen. Es gibt in Amberg keine weitere Schule, die direkt an der Straße liegt. Gerne lade ich Sie und die Mitglieder des Stadtrats ein, sich selbst ein Bild von der "miesen Luft" zu machen. Bitte helfen Sie unseren Schülern im Erdgeschoss und geben Sie den Sachverhalt zur nochmaligen Prüfung in den entsprechenden Ausschuss. Für die Mühe bedanke ich mich schon jetzt.

Mit freundlichen Grüßen

Städt. Wirtschaftsschule Friedrich Arnold

Brigitte Conchedda Schulleiterin

PO
ā
=
덛
=
7
-
a)
$\Box$
Ξ
$\overline{c}$
Ś
S
=
ro
$\overline{}$
C
2
⇇
Ξ
3
0
4
$\sim$
$\sim$

## Kostenschätzung Lüftung Bestand

							•	i i
Kostengruppe				Einheit	Varinate 1	Varinate 2	Varinate 3	Einneitspreis
		lm h						
300	300 Einhausung Wand	46 m 3,5	3,5 m 161	m <sub>2</sub>	20.125,00 €			125,00 €
		35,2 m 3,2	3,2 m 112,64	m <sub>2</sub>		14 080,00 €		
		26,9 m 2,62 m	m 70,478	m <sup>2</sup>			8.809,75 €	
	Einhausung Decke incl. Träger:		93,28	m <sup>2</sup>	16.790,40 €			180,00 €
	,		55,82	m <sup>2</sup>		10,047,60 €		
			32,09	m <sup>2</sup>			5.776,20 €	
	F90 Boden:		93,28	m²	7.462,40 €			3 00'08
			55,82	m <sup>2</sup>		4,465,60 €		
			32,09	m <sub>2</sub>			2.567,20 €	
	Einhausung Stützen und	8 Stk	37,52	rm <sup>2</sup>	7.504,00 €			200,000 €
			26,88	m <sup>2</sup>		5.376,00 €		
			0	m <sup>2</sup>			€ 00'00	
1.	T 30 Tilre:				1.600,00 €	1,600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €
,	Dachöffnung 11.3 x 4	45,2		m <sup>2</sup>	6.780,00 €	6.780,00 €	6.780,00 €	150,00 €
	Abdecken incl. Lattung							
	umlagerung 4 Sparren	ca. 20		Std	1.000,00 €	1.000,000€	1.000,00 €	≥00'05
	wieder Deckung							
	Schächte (bei IBF berechnet)				Bei IBF	Bei IBF	Bei IBF	
			210	m <sup>2</sup>	15.750.00 €			75,00 €
	Vorsatzschalen		06			6.750.00 €	6.750.00 €	
			010		12 600 00 £			€00,00
	GK Koffer entlang der Zimmer		017		75.000,00	5.400,00 €		
			2				1.800,00 €	
1	Stahlträger (incl. Bodenarbeiten)				21.000,00 €	17.000,000 €	14.000,00 €	
400	400 Ermittelte Kosten IB Klotz				13.725,00 €	7.337,50 €	3.587,50 €	
	Ermittelte Kosten IBF incl. Durchbrüche				480.125,00 €	248.217,50 €	103.767,50 €	
Summe 300+400					604.461,80 €	328.054,20 €	156.438,15 €	
200	700 Nebenkosten				61.630,80 €	28.968,23 €	12.400,09 €	
	DAAG / 18 5+1 / Sonsuge				2.745,00 €	1,470,00 €	720,00 €	
- W	IB NOUZ IB Farmbauer				86.739,65 €	51,575,32 €	25.989,45 €	
				netto	755.577,25 €	410.067,75 €	195.547,69 €	
				Mwst 19%	143.559,68 €	11.912,81 €	37.124,00 €	
			Gesamt brutto	brutto	899.136,93 €	487.980,62 €	232.701,75 €	

Varinate 3

Varinate 2

Variante 1

## Gegenüberstellung zentrale / dezentrale Lüftung

Bauvorhaben: Generalsanierung, Umbau und Erweiterung der städtischen Wirtschaftsschule Amberg

Bauabschnitt: Altbau

Gewerk: Lüftung

Anlage Lüftung von Unterrichtsräumen

Stand: 23.12.2016 / 03.01.2017

## Hinweise:

Die spezifischen Kosten beziehen sich auf 1 Klassenraum mit 30 Schülern und 1 Lehrer.

Die Kosten für die zentrale Lösung der Variante 1 berücksichtigen die kompl. Klassenzimmer, Vorbereitungs- und Förderräume im gesamten Altbau, (Hof-

und Straßenseite) einschl. brandschutztechnische Ertüchtigung Dachboden.

Die Kosten für die zentrale Lösung der Variante 2 berücksichtigen die kompl. Klassenzimmer, Vorbereitungs- und Förderräume an der Straßenseite (EG bis 2.0G), einschl. brandschutztechnische Ertüchtigung Dachboden.

Die Kosten für die zentrale Lösung der Variante 3 berücksichtigen die kompl. Klassenzimmer und den Vorbereitungsraum an der Straßenseite im EG, einschl. brandschutztechnische Ertüchtigung Dachboden.

Ausführung der Lüftungsanlage	zentra	dezentral	
Gesamtkosten einschl. Honorare, brutto (bei Variante 1)	31.004,72 €	33.544,48 €	
Gesamtkosten einschl. Honorare, brutto (bei Variante 2)	34.855,76 €		
Gesamtkosten einschl. Honorare, brutto (bei Variante 3)	58.175,44 £	33.544,48 € (Variante 4 EG)	
Staubeintrag in Außenluftfilter (Straßenstaub)	gering	extrem hoch	
Bedarf an Schallschutzmaßnahmen im Bereich Wetterschutzgitter	keine	hoch	
Wartungsaufwand	gering	hoch	
Ersatzkosten für Filtertausch	gering	hoch	
Platzbedarf für Geräteaufstellung innerhalb Klassenzimmer	keiner	ca. 1,5 qm	
optische Beeinträchtigung durch Ripipsabkofferung in 2 Fensterbereichen	nein	störend	
Reduzierung des Lichteinfalls durch Wegfall von 2 Oberlichtfenstern	nein	nachteilig	
Fingriffe / Änderung der Ansicht in der denkmalgeschützten Fassade	nein	Denkmalschutz	
		nicht beachtet!	
zu erwartende äußere Schäden an den Lüftungsgeräten	auszuschließen	Gefahr gegeben	
Schallbelästigung durch Aufstellung des Lüftungsgerätes im Klassenzimmer	keine	gering bis merkbar	

Aufgestellt:

Alfred Farmbauer Ingenieurbüro Farmbauer GbR

23.12.2016 / 03.01.2016

April forms Sala