

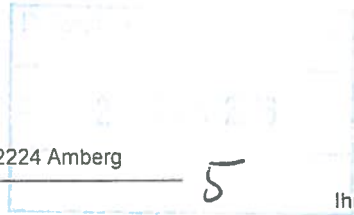
Anlage 1

# Städtische Wirtschaftsschule Friedrich Arnold



STÄDTISCHE  
WIRTSCHAFTSSCHULE  
FRIEDRICH ARNOLD  
AMBERG

Städt. Wirtschaftsschule • Ziegelgasse 7 • 92224 Amberg



Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Unser Zeichen:

Herrn Oberbürgermeister  
Michael Cerny

Rathaus

Oberbürgermeister - Eingang		
17. NOV. 2016		
Ref. OB/5	ZwBescheid	bis/am
Kopie an 6	Erledigung	
	z. Kenntnis	
	Rücksprache	

Telefon: 09621 4895-0  
Fax: 09621 4895-99  
E-Mail: brigitte.conchedda@amberg.de  
Internet: www.wirtschaftsschule-amberg.de

Datum: 16. November 2016

**Bitte um erneute Prüfung des Einbaus einer Lüftungsanlage in der Städt. Wirtschaftsschule**

*Kosten Lüftung EG?*

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Zuge der anstehenden Generalsanierung unserer Schule bat ich 2013 das Hochbauamt, Messungen der Luftqualität in den Klassenzimmern im Erdgeschoss durchzuführen. Denn beim Betreten eines dieser Klassenzimmer bemerken Sie sofort einen unangenehmen Geruch - auch dann noch, wenn der Raum schon über längere Zeit leer steht. Sitzen 30 Schüler darin, ist es kaum noch auszuhalten. Auch Stoßlüften verbessert die Situation nur wenig. Im Zuge der energetischen Sanierung unserer Schule 2009 wurden die Fensterflügel ausgetauscht. Dadurch wurden die Fenster absolut dicht. Leider hat sich die Belüftungssituation seitdem in diesen Klassenzimmern deutlich verschlechtert, weil die jetzt dichten Fenster einen permanenten Luftaustausch verhindern. Dass dies nicht nur ein Gefühl ist, ergaben auch die Messungen des beauftragten Ingenieurbüros. Danach müssten im Schnitt nach jeder Viertelstunde alle Fenster für 12 Minuten geöffnet werden. Dies entspricht fast schon einer Dauerlüftung, die im Winter nicht zumutbar und sicherlich auch nicht wirtschaftlich ist.

Um diese unerträgliche Situation zu verbessern, beantragte der Baureferent Herr Kühne eine Lüftungsanlage für unseren Altbau. Der Antrag wurde jedoch in der nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrats abgewiesen. Ich kann mich damit nur schwer abfinden. Wurde berücksichtigt, dass unsere Schule unmittelbar an einer vielbefahrenen Straße liegt? Wegen der Lärmbelästigung ist es im Erdgeschoss unmöglich, während des Unterrichts die Fenster zu öffnen. Stoßlüften ist ausschließlich nach dem Stundenwechsel und in den Pausen möglich. Das bedeutet maximal fünfmaliges Lüften über 5 - 10 Minuten. Dass dies nicht ausreicht, wurde nachgewiesen. Ich bitte Sie eindringlich, die individuelle Lage der Schule zu berücksichtigen. Es gibt in Amberg keine weitere Schule, die direkt an der Straße liegt. Gerne lade ich Sie und die Mitglieder des Stadtrats ein, sich selbst ein Bild von der „miesen Luft“ zu machen. Bitte helfen Sie unseren Schülern im Erdgeschoss und geben Sie den Sachverhalt zur nochmaligen Prüfung in den entsprechenden Ausschuss. Für die Mühe bedanke ich mich schon jetzt.

Mit freundlichen Grüßen  
Städt. Wirtschaftsschule Friedrich Arnold

Brigitte Conchedda  
Schulleiterin

### Kostenschätzung Lüftung Bestand

Kostengruppe	lm	h	Einheit	Varinate 1	Varinate 2	Varinate 3	Einheitspreis
300	Einhausung Wand	46 m	3,5 m	161	m <sup>2</sup>	20.125,00 €	125,00 €
		35,2 m	3,2 m	112,64	m <sup>2</sup>	14.080,00 €	
		26,9 m	2,62 m	70,478	m <sup>2</sup>	8.809,75 €	
	Einhausung Decke incl. Träger:			93,28	m <sup>2</sup>	16.790,40 €	180,00 €
				55,82	m <sup>2</sup>	10.047,60 €	
				32,09	m <sup>2</sup>	5.776,20 €	
	F90 Boden:			93,28	m <sup>2</sup>	7.462,40 €	80,00 €
				55,82	m <sup>2</sup>	4.465,60 €	
				32,09	m <sup>2</sup>	2.567,20 €	
	Einhausung Stützen und	8 Stk		37,52	m <sup>2</sup>	7.504,00 €	200,00 €
			26,88	m <sup>2</sup>	5.376,00 €		
			0	m <sup>2</sup>	0,00 €		
T 30 Türe:		1			1.600,00 €	1.600,00 €	
Dachöffnung 11,3 x 4		45,2			6.780,00 €	150,00 €	
Abdecken incl. Lattung					1.000,00 €	50,00 €	
umlagerung 4 Sparren	ca.	20			1.000,00 €	1.000,00 €	
wieder Deckung					1.000,00 €	1.000,00 €	
Schächte (bei IBF berechnet)				Bei IBF	Bei IBF	Bei IBF	
Vorsatzschalen			210	m <sup>2</sup>	15.750,00 €	75,00 €	
			90	m <sup>2</sup>	6.750,00 €	75,00 €	
GK Koffer entlang der Zimmer			210	m	12.600,00 €	60,00 €	
			90	m	5.400,00 €		
			30	m	1.800,00 €		
Stahlträger (incl. Bodenarbeiten)					17.000,00 €	14.000,00 €	
					13.725,00 €	3.587,50 €	
<b>400</b> Ermittelte Kosten <b>IB Klotz</b>					480.125,00 €	103.767,50 €	
Ermittelte Kosten <b>IBF</b> incl. Durchbrüche					604.461,80 €	156.438,15 €	
<b>Summe 300+400</b>							
700	Nebenkosten						
	DAAG / IB S+T / sonstige					12.400,09 €	
	IB Klotz					720,00 €	
	IB Farmbauer					25.989,45 €	
			netto	755.577,25 €	410.067,75 €	195.547,69 €	
			Mwst 19%	143.559,68 €	77.912,87 €	37.154,06 €	
			Gesamt brutto	<b>899.136,93 €</b>	<b>487.980,62 €</b>	<b>232.701,75 €</b>	
				Varinate 1	Varinate 2	Varinate 3	

## Gegenüberstellung zentrale / dezentrale Lüftung

Bauvorhaben: **Generalsanierung, Umbau und Erweiterung der städtischen Wirtschaftsschule Amberg**

Baubabschnitt: **Altbau**

Gewerk: **Lüftung**

Anlage: **Lüftung von Unterrichtsräumen**

Stand: **23.12.2016 / 03.01.2017**

### Hinweise:

**Die spezifischen Kosten beziehen sich auf 1 Klassenraum mit 30 Schülern und 1 Lehrer.**

Die Kosten für die zentrale Lösung der Variante 1 berücksichtigen die kompl. Klassenzimmer, Vorbereitungs- und Förderräume im gesamten Altbau, (Hof- und Straßenseite) einschl. brandschutztechnische Ertüchtigung Dachboden.

Die Kosten für die zentrale Lösung der Variante 2 berücksichtigen die kompl. Klassenzimmer, Vorbereitungs- und Förderräume an der Straßenseite (EG bis 2. OG), einschl. brandschutztechnische Ertüchtigung Dachboden.

Die Kosten für die zentrale Lösung der Variante 3 berücksichtigen die kompl. Klassenzimmer und den Vorbereitungsraum an der Straßenseite im EG, einschl. brandschutztechnische Ertüchtigung Dachboden.

Ausführung der Lüftungsanlage	zentral	dezentral
<b>Gesamtkosten einschl. Honorare, brutto (bei Variante 1)</b>	<b>31.004,72 €</b>	<b>33.544,48 €</b>
Gesamtkosten einschl. Honorare, brutto (bei Variante 2)	34.855,76 €	33.544,48 €
<b>Gesamtkosten einschl. Honorare, brutto (bei Variante 3)</b>	<b>58.175,44 €</b>	<b>33.544,48 € (Variante 4 EG)</b>
<b>Staubeintrag in Außenluftfilter (Straßenstaub)</b>	gering	extrem hoch
Bedarf an Schallschutzmaßnahmen im Bereich Wetterschutzgitter	keine	hoch
Wartungsaufwand	gering	hoch
Ersatzkosten für Filtertausch	gering	hoch
Platzbedarf für Geräteaufstellung innerhalb Klassenzimmer	keiner	ca. 1,5 qm
optische Beeinträchtigung durch Rippabkofferung in 2 Fensterbereichen	nein	störend
Reduzierung des Lichteinfalls durch Wegfall von 2 Oberlichtfenstern	nein	nachteilig
<b>Eingriffe / Änderung der Ansicht in der denkmalgeschützten Fassade</b>	nein	<b>Denkmalschutz</b>
zu erwartende äußere Schäden an den Lüftungsgeräten	auszuschließen	<b>nicht beachtet!</b>
Schallbelästigung durch Aufstellung des Lüftungsgerätes im Klassenzimmer	keine	Gefahr gegeben gering bis merkbar

Aufgestellt:

Alfred Farmbauer

Ingenieurbüro Farmbauer GbR

23.12.2016 / 03.01.2017

*Alfred Farmbauer  
3.1.2017*