

Bruder-Konrad-Weg 1
92224 Amberg

evh_Architekten GmbH
Ludwigstraße 28
92224 Amberg
Tel: 09241 78866-0
Fax: 09241 78866-20
info@evh-architekten.de
www.evhard-architekten.de

Kostenberechnung nach DIN 276

Energetische Sanierung

Kostengruppen nach DIN 276		Bezeichnung	Brutto Rechnungssumme (EUR)	
100		Grundstück	0,00	
		110	Grundstückswert	
		120	Grundstücksnebenkosten	
		121	Vermessungsgebühren	
		122	Gerichtsgebühren	
		123	Notariatsgebühren	
		124	Maklerprovisionen	
		125	Gründerwerbssteuer	
		126	Wertminderung, Untersuchungen	
		127	Genehmigungsgebühren	
		128	Bodenordnung, Grenzregulierung	
		129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges	
		130	Freimachen	
	131	Abfindungen		
	132	Ablösen dinglicher Rechte		
	139	Freimachen, sonstiges		
200		Herrichten und Erschließen	0,00	
		210	Herrichten	
		211	Sicherungsmaßnahmen	
		212	Abbruchmaßnahmen	
		213	Alllastenbeseitigung	
		214	Herrichten der Geländeoberfläche	
		219	Herrichten, sonstiges	
		220	Öffentliche Erschließung	
		221	Abwasserentsorgung	
		222	Wasserversorgung	
		223	Gasversorgung	
		224	Fernwärmeversorgung	
		225	Stromversorgung	
		226	Telekommunikation	
		227	Verkehrerschließung	
		228	Abfallentsorgung	
		229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	
230	Nichtöffentliche Erschließung			
240	Ausgleisarbeiten			

Kostengruppen nach DIN 276

Bezeichnung

Brutto Rechnungssumme (EUR)

250	Übergangsmaßnahmen Provisorium Auslagerungen	251 252	
300	Bauwerk – Baukonstruktion		1.575.155,00
310	Baugrube	311	
	Baugrubenerstellung	312	
	Baugrubenerschließung	313	
	Wasserehaltung	319	
	Baugrube, Sonstiges		
320	Gründung		
	Baugrundverbesserung	321	
	Flachgründung	322	
	Tiefgründung	323	
	Unterböden und Bodenplatten	324	
	Bodenbeläge	325	
	Bauwerksabdichtungen	326	
	Drainagen	327	
	Gründung, sonstiges	329	
330	Außenwände		
	Tragende Außenwände	331	
	Nichttragende Außenwände	332	
	Außenstützen	333	
	Außentüren und -fenster	334	
	Außenwandbekleidungen außen	335	
	Außenwandbekleidungen innen	336	
	Elementierte Außenwände	337	
	Sonnenschutz	338	
	Außenwände, sonstiges	339	
340	Innenwände		
	Tragende Innenwände	341	
	Nichttragende Innenwände	342	
	Innenstützen	343	
	Innentüren und -fenster	344	
	Innenwandbekleidung	345	
	Elementierte Innenwände	346	
	Innenwände, sonstiges	349	
350	Decken		
	Deckenkonstruktionen	351	
	Deckenbeläge	352	
	Deckenbekleidungen	353	
	Deck, sonstiges	359	
360	Dächer		
	Dachkonstruktionen	361	
	Dachfenster, Dachöffnungen	362	
	Dachbeläge	363	
	Dachbekleidungen	364	
	Dächer, sonstiges	369	
370	Baukonstruktive Einbauten		
	Allgemeine Einbauten	371	
	Besondere Einbauten	372	

Kostengruppen nach DIN 276

Bezeichnung

Brutto Rechnungssumme (EUR)

	379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	
380		Baukonstruktion	
	380.000	Baustelleneinrichtung / Umzug	18.000,00
	380.001	Gerüstarbeiten	45.000,00
	380.002	Erdarbeiten	83.830,00
	380.009	Entwässerungskanalarbeiten	12.600,00
	380.010	Drainarbeiten	
	380.012	Mauerarbeiten	29.650,00
	380.013	Betonarbeiten	43.625,00
	380.014	Natursteinarbeiten	45.680,00
	380.016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	151.170,00
	380.018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	
	380.020	Dachdeckungsarbeiten	23.000,00
	380.021	Dachabdichtungsarbeiten	12.500,00
	380.022	Klempnerarbeiten	71.500,00
	380.023	Putz- und Stuckarbeiten	391.500,00
	380.024	Fliesen- und Plattenarbeiten	3.820,00
	380.025	Estricharbeiten	3.180,00
	380.027	Tischlerarbeiten	
	380.029	Beschlagarbeiten	
	380.030	Rollladenarbeiten, Sonnenschutz- und Verdunkelung, Rolllabschlüsse	108.000,00
	380.031	Metallbau- und Schlosserarbeiten	456.500,00
	380.033	Gebäudereinigungsarbeiten	13.000,00
	380.034	Maler- und Lackierarbeiten	62.000,00
	380.036	Bodenbelagsarbeiten	600,00
	380.039	Trockenbauarbeiten	
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	
	391	Baustelleneinrichtungen	
	392	Gerüste	
	393	Sicherungsmaßnahmen	
	394	Abbruchmaßnahmen	
	395	Instandsetzungen	
	396	Materialisierung	
	397	Zusätzliche Maßnahmen	
	398	Provisoren/Provisorische Baukonstruktionen	
	399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	
400		Bauwerk – Technische Anlagen	798.800,00
410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
	411	Abwasseranlagen	
	412	Wasseranlagen	
	413	Gasanlagen	
	419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	
420		Wärmeerzeugungsanlagen	
	421	Wärmeerzeugungsanlagen	220.000,00
	422	Wärmeverteilnetze	35.000,00
	423	Raumheizflächen	
	429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	
430		Lüftungsanlagen	
	431	Lüftungsanlagen	415.800,00
	432	Teilklimaanlagen	

Kostengruppen nach DIN 276

Bezeichnung

Brutto Rechnungssumme (EUR)

	433	Klimaanlagen	
	434	Kälteanlagen	
	439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	5.000,00
440		Starkstromanlagen	
	441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	
	442	Eigenstromversorgungsanlagen	
	443	Niederspannungsschaltungsanlagen	
	444	Niederspannungsinstallsanlagen	15.500,00
	445	Beleuchtungsanlagen	12.500,00
	446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	15.000,00
	449	Starkstromanlagen, sonstiges	80.000,00
450		Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	
	451	Telekommunikationsanlagen	
	452	Such- und Signalanlagen	
	453	Zeitanlagen	
	454	Elektroakustische Anlagen	
	455	Fernseh- und Antennenanlagen	
	456	Gefahrmelde- und Alarmanlagen	
	457	Übertragungsnetze	
	459	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, sonstiges	
460		Förderanlagen	
	461	Aufzugsanlagen	
	462	Fahrtreppen, Fahrstiege	
	463	Befahranlagen	
	464	Transportanlagen	
	465	Krananlagen	
	469	Förderanlagen, sonstiges	
470		Nutzungsspezifische Anlagen	
	471	Küchentechnische Anlagen	
	472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	
	473	Medienversorgungsanlagen	
	474	Medizin- und Labortechnische Anlagen	
	475	Feuerlöschanlagen	
	476	Bade technische Anlagen	
	477	Prozesswärme, -kälte und luftanlagen	
	478	Entsorgungsanlagen	
	479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	
480		Gebäudeautomation	
	481	Automationsysteme	
	482	Schallschranke	
	483	Management- und Bedieneinrichtungen	
	484	Raumautomationssysteme	
	485	Übertragungsnetze	
	489	Gebäudeautomation, sonstiges	
490		Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	
	491	Baustelleneinrichtung	
	492	Gerüste	
	493	Sicherungsmaßnahmen	
	494	Abbruchmaßnahmen	
	495	Instandsetzungsmaßnahmen	
	496	Materialversorgung	
	497	Zusätzliche Maßnahmen	

Kostengruppen nach DIN 276

Bezeichnung

Brutto Rechnungssumme (EUR)

	498	Provisionische Technische Anlagen	
	499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges	
500		Außenanlagen	43.000,00
510		Geländeflächen	4.500,00
	511	Oberbodenarbeiten	
	512	Bodenarbeiten	
	519	Geländeflächen, sonstiges	30.000,00
520		Befestigte Flächen	
	521	Weg	
	522	Straßen	
	523	Plätze, Höfe	
	524	Stellplätze	
	525	Sportplatzflächen	
	526	Spielplatzflächen	
	527	Gleisanlagen	
	529	Befestigte Flächen, sonstiges	
530		Baukonstruktionen in Außenanlagen	
	531	Einfriedungen	
	532	Schutzkonstruktionen	
	533	Mauern, Wände	
	534	Rampen, Treppen, Tribünen	
	535	Überdachungen	
	536	Brücken, Stege	
	537	Kanal- und Schachtbauanlagen	
	538	Wasserbauliche Anlagen	
	539	Baukonstruktion in Außenanlagen, sonstiges	
540		Technische Anlagen in Außenanlagen	
	541	Abwasseranlagen	
	542	Wasseranlagen	
	543	Gasanlagen	
	544	Wärmeversorgungsanlagen	
	545	Lufttechnische Anlagen	
	546	Starkstromanlagen	
	547	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	
	548	Nutzungsspezifische Anlagen	
	549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	
550		Einbauten in Außenanlagen	
	551	Allgemeine Einbauten	
	552	Besondere Einbauten	
	559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	
560		Wasserflächen	
	561	Ablichtungen	
	562	Bepflanzungen	
	569	Wasserflächen, sonstiges	
		Pflanz- und Saatflächen	
570		Oberbodenarbeiten	8.500,00
	571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	
	572	Sicherungsbauweisen	
	573	Pflanzen	
	574	Rasen und Ansaaten	
	575		

Kostengruppen nach DIN 276

Bezeichnung

Brutto Rechnungssumme (EUR)

	576		Begrünung unterbauter Flächen	
	579		Pflanz- und Saatlflächen, sonstiges	
	590		Sonstige Außenanlagen	
	591		Baustelleneinrichtung	
	592		Gerüste	
	593		Sicherungsmaßnahmen	
	594		Abbruchmaßnahmen	
	595		Instandsetzungen	
	596		Materialienlieferung	
	597		Zusätzliche Maßnahmen	
	598		Provisorische Außenanlagen	
	599		Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstige Ausstattung und Kunstwerke	

600			Ausstattung und Kunstwerke	0,00
	610		Ausstattung	
		611	Allgemeine Ausstattung	
		612	Besondere Ausstattung	
		619	Ausstattung, sonstiges	
	620		Kunstwerke	
		621	Kunstabjekte	
		622	Künstl. Gestaltung Bauteile des Bauwerks	
		623	Künstl. Gestaltung Bauteile der Außenanlagen	
		629	Kunstwerke, sonstiges	

700			Bauebenkosten	476.173,00
	710		Baurenaufgaben	
		711	Projektleitung	
		712	Bedarfsplanung	
		713	Projektleitung	
		719	Baurenaufgaben, sonstiges	
	720		Vorbereitung der Objektplanung	
		721	Untersuchungen	
		722	Wertermittlungen	
		723	Städtebauliche Leistungen	
		724	Landschaftsplanerische Leistungen	
		725	Wettbewerbe	
		729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	
	730		Architekten- und Ingenieurleistungen	
		731	Gebäudeplanung	231.973,00
		732	Freianlagenplanung	
		733	Planung der raumbildenden Ausbauten	
		734	Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen	
		735	Tragwerksplanung	
		736	Planung der technischen Ausrüstung	213.500,00
		739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	5.700,00
	740		Gulachten und Beratung	
		741	Thermische Bauphysik	
		742	Schallschutz und Raumakustik	
		743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	
		744	Vermessung	
		745	Lichttechnik, Tagelichttechnik	

Kostengruppen nach DIN 276	Bezeichnung	Brutto Rechnungssumme (EUR)
746	Brandschutz	2.500,00
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	
748	Umweltschutz, Alllasten	7.500,00
749	Gutachten und Beratungen, sonst.	
750	Künstlerische Leistungen	
751	Kunstwettbewerb	
752	Honorare	
753	Künstlerische Leistungen, sonstiges	
760	Finanzierungskosten	
761	Finanzierungsbeschaffung	
762	Fremdkapitalzinsen	
763	Eigenkapitalzinsen	
769	Finanzierungskosten, sonstiges	
770	Allgemeine Baunebenkosten	
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	15.000,00
772	Bewirtschaftungskosten	
773	Bemusterungskosten	
774	Betriebskosten nach der Abnahme	
775	Versicherungen	
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	
790	Sonstige Baunebenkosten	

Kostengruppen nach DIN 276

Brutto Rechnungssumme (EUR)

KG	100 - 700	Gesamtkosten Energetische Sanierung	2.893.128,00
-----------	------------------	--	---------------------

aufgestellt:

Amberg, 17.11.2016
C. Eberhardt, C. Meiler, evh_architekten