
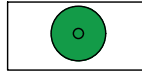

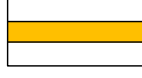
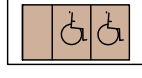
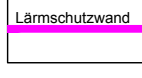

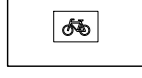
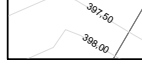
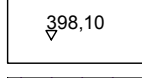




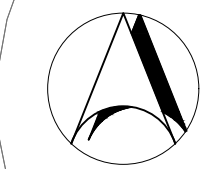
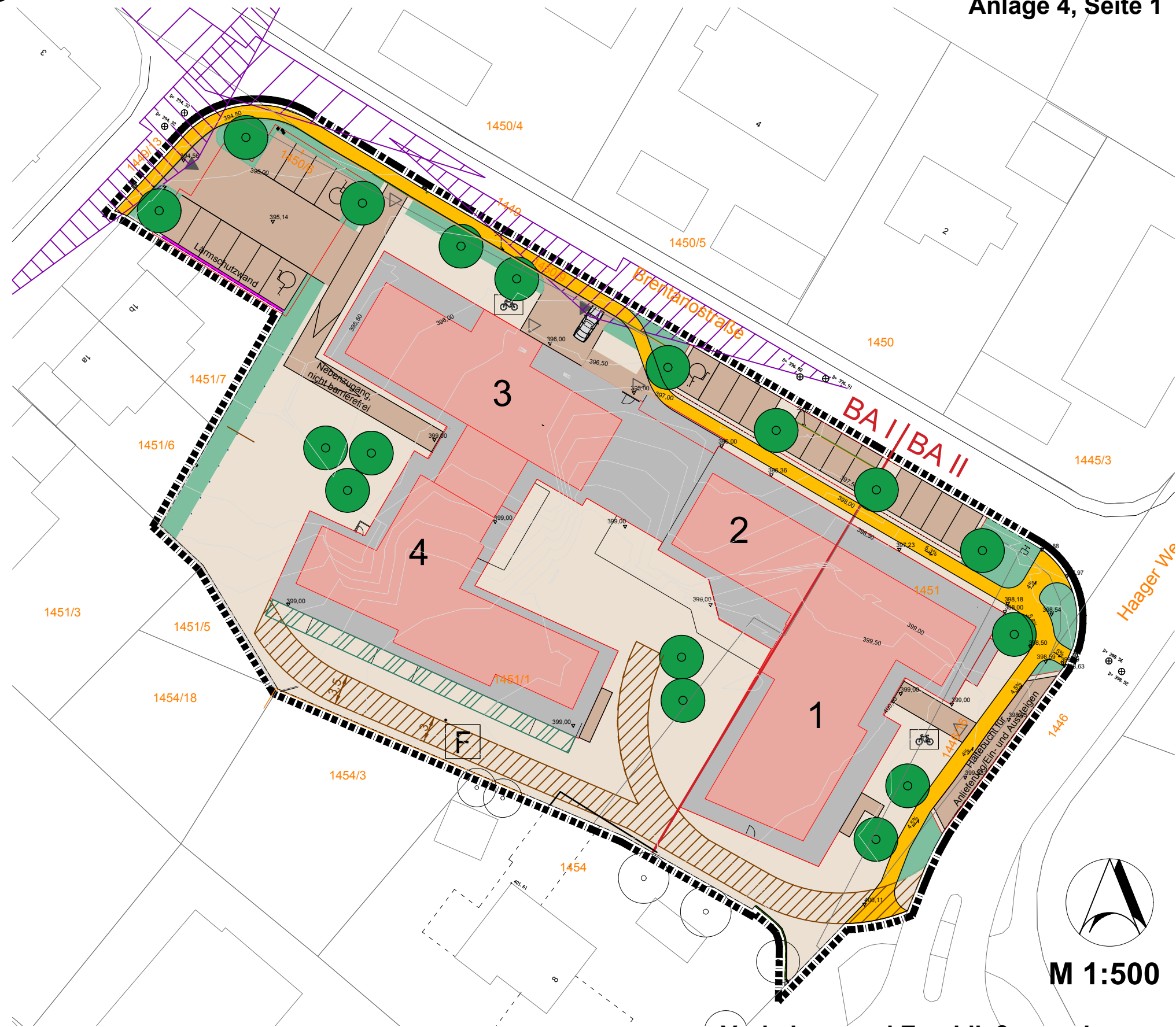
# Übersichtsplan mit Hauszuordnungen

Vorlage 005/0002/2017

Anlage 4, Seite 1

## Legende

-  private nutzbare Freiflächen (Terrassen + Grün)
-  zu pflanzende Bäume, Stammumfang mind. 18/20 cm Standort nicht verbindlich, jedoch Zuordnung zu Gebäude und Mindestanzahl
-  Grundstücks-/ Gebäudezufahrt bzw. Zugang
-  öffentlicher Gehweg, teilweise zu verlegen
-  Parkplätze/behindertenfreundliche Parkplätze
-  Lärmschutzwand, Mindesthöhe 1,80 m über OK Parkplatz
-  Feuerwehrzufahrt, auszubauen und genaue Lage/Breite entsprechend DIN 14 090
-  Fahrrad-Abstellflächen
-  Höhengichtlinien vorh. Gelände
-  Geländehöhen geplant (circa)
-  Sichtfelder, von baulichen Anlagen und Bepflanzungen höher als 80 cm freizuhalten
-  räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans



M 1:500



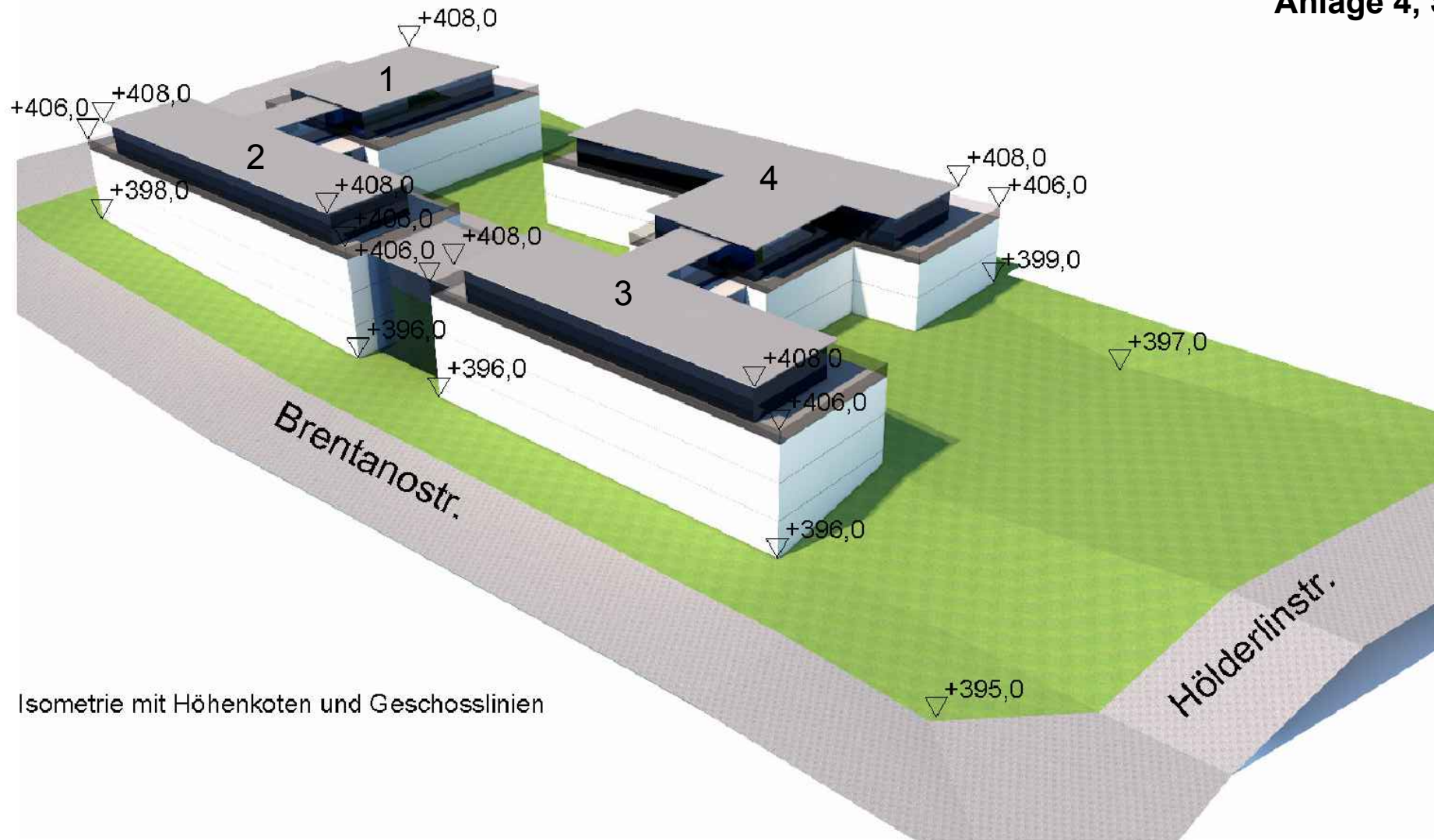
## Vorhaben- und Erschließungsplan "Seniorenzentrum Brentanostraße" vom 22.07.2016

Vorhabenträger: Wohnungsunternehmen Amberg, Bauträger- und Baubetreuungs-GmbH, Podewilsstraße 10 a, 92224 Amberg  
 Entwurfsverfasser: Manfred Neidl, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
 Gebäude: Benker&Maier Architekten, Boslarnstraße 18, 92224 Amberg

# Isometrien mit Höhenkoten

Vorlage 005/0002/2017

Anlage 4, Seite 2



Isometrie mit Höhenkoten und Geschosslinien

Entwurfsverfasser: Manfred Neidl, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg

Gebäude: Benker&Maier Architekten, Boslarnstraße 18, 92224 Amberg

# Isometrien mit Höhenkoten

Vorlage 005/0002/2017

Anlage 4, Seite 3



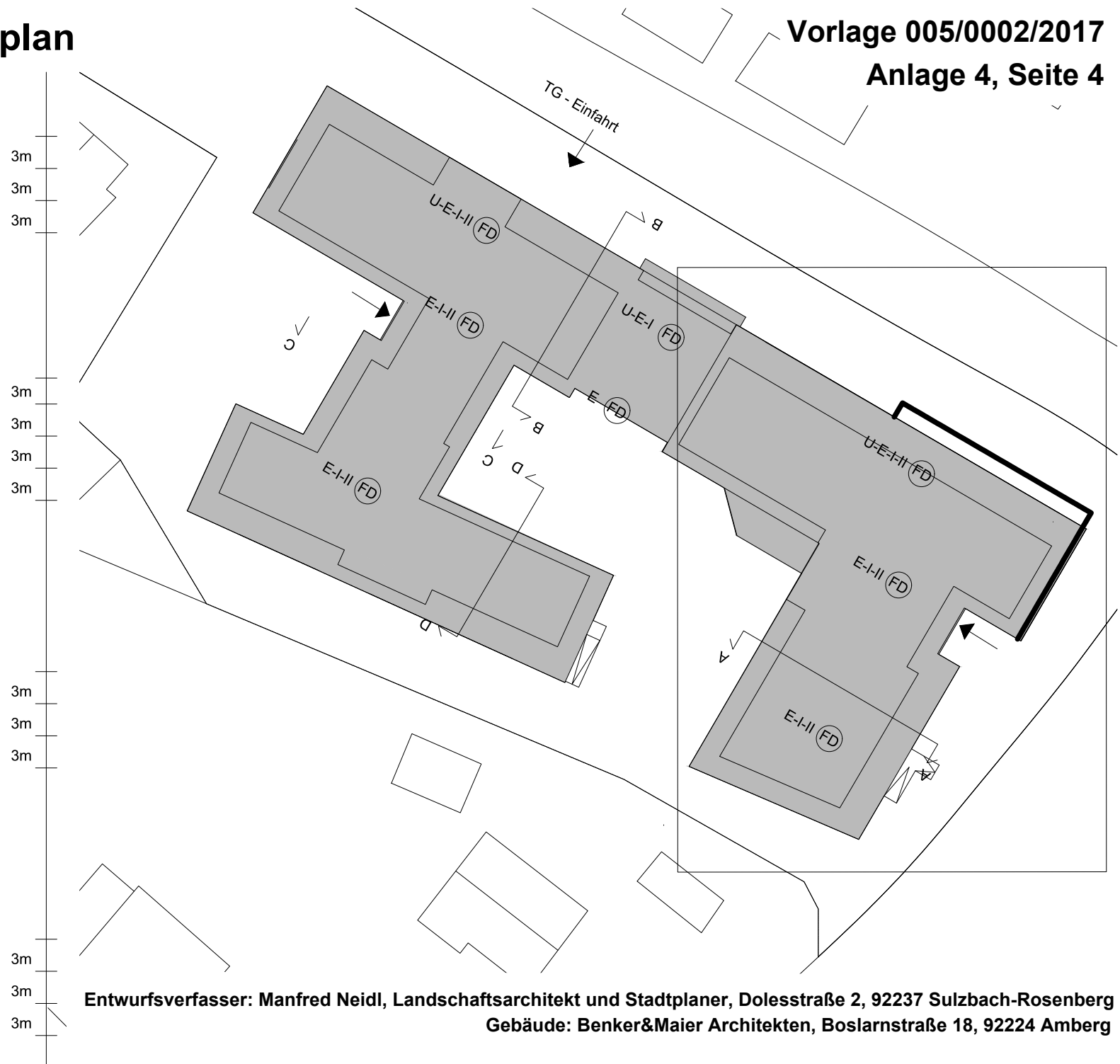
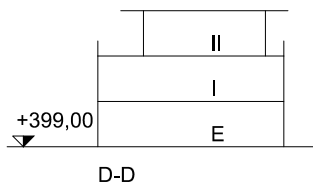
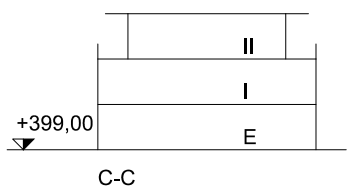
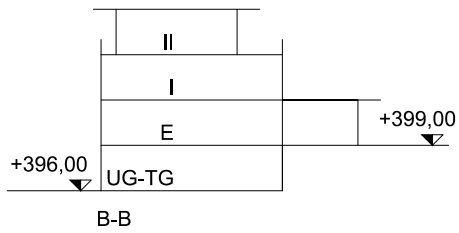
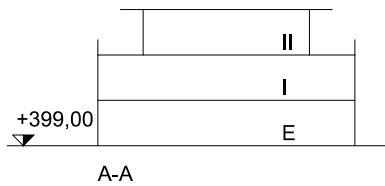
Entwurfsverfasser: Manfred Neidl, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg

Gebäude: Benker&Maier Architekten, Boslarnstraße 18, 92224 Amberg



# Schnitte und Lageplan

## Schnitte M 1:500



Entwurfsverfasser: Manfred Neidl, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Gebäude: Benker&Maier Architekten, Boslarnstraße 18, 92224 Amberg

Das geplante Seniorenzentrum soll folgende Nutzungen zusammenführen:

- a) ambulant betreute Wohngemeinschaft mit ca. 24 Bewohnern
- b) Tagespflege mit ca. 24-28 Bewohnern
- c) Betreutes Wohnen mit ca. 22 Appartements
- d) behindertenfreundliche Eigentumswohnungen mit ca. 11 EGT-Wohnungen
- e) Platz für eine kleine Gewerbeeinheit wie Physiotherapie, Massage, Friseur etc. mit separatem Zugang im UG mit ca. insgesamt 195 m<sup>2</sup>

II Grundsätzliches Betreibermodell:

- a) Bauherr: Wohnungsunternehmen Amberg
- b) Betreiber und Mieter für ambulant betreute Wohngemeinschaften, Tagespflege und betreutes Wohnen: Schwesternschaft Wallmenich-Haus

III Nutzungszuordnungen der einzelnen Häuser: (s. Seite 1)

Haus 1:

UG: Nebenräume zu ambulant betreuten Wohngemeinschaften und Erschließung

EG: Hauptnutzflächen zu ambulant betreuten Wohngemeinschaften und Erschließung

1. OG: Hauptnutzflächen zu ambulant betreuten Wohngemeinschaften und Erschließung

2. OG: Betreutes Wohnen und Erschließung

Haus 2:

UG: Nebenräume zu betreuten Wohnen, Technik und Erschließung sowie Gewerbeeinheit

EG: Tagespflege und Erschließung sowie ambulant betreute Wohngemeinschaft

1. OG: Betreutes Wohnen und Erschließung

2. OG: Betreutes Wohnen und Erschließung

Haus 3:

UG: Tiefgarage, Technikräume, Nebenräume f. betreutes Wohnen und Erschließung

EG: Betreutes Wohnen und Erschließung sowie Tagespflege

1. OG: Betreutes Wohnen und Erschließung

2. OG: Betreutes Wohnen und Erschließung

Haus 4:

UG: Tiefgarage, Nebenräume für Eigentumswohnungen und Erschließung

EG: Eigentumswohnungen und Erschließung

1. OG: Eigentumswohnungen und Erschließung

2. OG: Eigentumswohnungen und Erschließung

geplante Stellplätze:

	gesamt	davon behindertenfreundlich
Tiefgarage:	18	10
Ecke Hölderlinstraße	10	2
Brentanostraße	12	1