

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr:	005/0075/2016
	Erstelldatum:	öffentlich 02.11.2016
	Aktenzeichen:	
<b>Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg; -Berufung von Ausschussmitgliedern</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Keck, Hubert</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>24.11.2016</b> <b>Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss</b> <b>19.12.2016</b> <b>Stadtrat</b>	

## Beschlussvorschlag:

Die Amtszeiten der langjährigen Ausschussmitglieder H. Dipl.-Ing. (FH) Johann **Binner**, H. Dipl.-Ing. (FH) Hans **Raith**, H. Dipl.-Ing.(FH)/Architekt Dieter **Rebhan**, H. Dipl.-Ing. (FH) / Architekt Hans-Georg **Wiegel** und H. Dipl.-Ing. (FH) Franz **Zrenner** werden ab 01.12.2016 um weitere vier Jahre bis 03/2020 verlängert.

H. Thomas **Steinl** wird ab 01.12.2016 erstmals als ehrenamtliches Mitglied für die Dauer von vier Jahren in den Gutachterausschuss berufen.

## Sachstandsbericht:

### a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Entsprechend den einschlägigen Bestimmungen der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) stellt sich der derzeitige Mitgliederstand wie folgt dar:

	<i>Amtszeit bis</i>
Dipl.-Ing./Architekt Markus <b>Kühne</b> , berufsmäßiger Stadtrat Vorsitzender des Gutachterausschusses	03/2020
Dr. Bernhard <b>Mitko</b> , berufsmäßiger Stadtrat, 1. stellv. Vorsitzender	03/2020
Dipl.-Ing. (FH) Bernhard <b>Lederer</b> , 2. stellv. Vorsitzender	04/2019
Dipl.-Ing. (FH) Claus <b>Arbogast</b>	11/2018
Dipl.-Ing. (FH) Johann <b>Binner</b>	<b>11/2016</b>
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang <b>Freitag</b> , zugleich 1. stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt	03/2017

Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas <b>Hirsch</b>	11/2018
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen <b>Pichl</b>	11/2018
Dipl.-Ing. (FH) Hans <b>Raith</b>	<b>11/2016</b>
Rechtsrätin Jasmin <b>Ramsauer</b> , <i>Mitglied von Amts wegen</i>	03/2020
Dipl.-Ing./Architekt Dieter <b>Rebhan</b>	<b>11/2016</b>
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard <b>Schustek</b> , <i>zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i>	11/2018
Dipl.-Ing. Bernd <b>Steger</b> , MRICS	03/2020
Bauingenieur Herbert <b>Wanhoff</b>	<b>11/2016</b>
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg <b>Wiegel</b>	<b>11/2016</b>
Techn. Amtsrat a. D. Manfred <b>Zeltner</b>	07/2018
Dipl.-Ing. (FH) Franz <b>Zrenner</b>	<b>11/2016</b>
Regierungsrat Thomas <b>Dötsch</b> , <i>Finanzamt Amberg</i>	03/2020
Steueramtfrau Helga <b>Ledwa</b> , <i>Finanzamt Amberg</i>	03/2020
Vermessungsdirektor, Dipl.-Ing. Kurt <b>Beyerlein</b>	04/2019
Vermessungsobererrat, Dipl.-Ing. Gerhard <b>Baumer</b>	04/2019
- beide Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg	

#### b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Die Amtszeiten der langjährigen Ausschussmitglieder H. Dipl.-Ing. (FH) Johann **Binner**, H. Dipl.-Ing. (FH) Hans **Raith**, H. Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Dieter **Rebhan**, H. Bauingenieur Herbert **Wanhoff**, H. Dipl.-Ing. (FH) Hans-Georg **Wiegel** u. H. Dipl.-Ing. (FH) Franz **Zrenner** enden im November 2016 und wären ab 01.12.2016 für die Dauer von 4 Jahren zu verlängern. Herr **Wanhoff** steht leider aus gesundheitlichen Gründen für eine erneute Amtszeit nicht mehr zur Verfügung und scheidet aus dem Gremium aus. Die übrigen Ausschussmitglieder sind mit einer Verlängerung der Amtszeit um weitere vier Jahre einverstanden.

Herr Thomas **Steinl** hat sich mit Schreiben vom 12.07.2016 als Mitglied im Gutachterausschuss beworben. Herr Steinl ist seit 1986 bei der Sparkasse Amberg-Sulzbach als Bankkaufmann beschäftigt. Seit dem Jahr 2000 zählt die Vermarktung von Immobilien zu seinen Aufgaben. Neben zahlreichen Fachseminaren absolvierte H. Steinl bei der Sprengnetter Akademie im Mai 2016 erfolgreich die Ausbildung zum „Sachverständigen für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien“.

Herr Steinl könnte seine Fach- und Marktkenntnisse in die Arbeit des Gutachterausschusses mit einfließen lassen.

Aufgrund der derzeitigen Altersstruktur ist es erforderlich, die Mitgliederzahl im Gutachterausschuss kontinuierlich zu erhöhen, da zu erwarten ist, dass in den nächsten Jahren verschiedene Ausschussmitglieder aufgrund ihres Alters aus dem Gutachterausschuss ausscheiden werden. Für die ehrenamtliche Tätigkeit im Gutachterausschuss ist eine gewisse Einarbeitungszeit notwendig.

#### c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

---

#### d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

---

#### Personelle Auswirkungen:

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

a) Finanzierungsplan

---

b) Haushaltsmittel

---

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen  
Haushaltsmitteln erforderlich)

---

**Alternativen:**

---

---

Markus Kühne, Baureferent