

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0059/2016</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>15.09.2016</b>
<b>Franz-Xaver-von-Schönwerth-Realschule Amberg</b> <b>hier: Neubau Sporthalle und Ausbau zur Ganztagesesschule</b> <b>Neubau Freisportanlage</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen</b> <b>Verfasser: Wiegel, Hans-Georg</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>28.09.2016</b>	<b>Bauausschuss</b>
	<b>29.09.2016</b>	<b>Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss</b>

## Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, folgendes zu veranlassen:

- Die Planung für den Neubau einer 3-fach-Sporthalle sowie zusätzlicher Räumlichkeiten für die Ganztageschule inkl. Mensa und Küche nach Vorgaben des Raumprogramms der Regierung
- Erstellen und Einreichen des FAG-Förderantrags sowie des Bauantrags
- Die Realisierung der Hochbaumaßnahme mit voraussichtlichen Gesamtkosten von ca. 9,25 Mio. € in einem Zuge
- Parallel hierzu die Planung und Realisierung einer neuen Freisportanlage mit Allwetterplatz; ebenfalls Erstellen und Einreichen des FAG-Förderantrags; Baukosten ca. 750.000,00 €
- Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel sind für die Jahre 2017 – 2020 entsprechend dem Haushaltsentwurf bereitzustellen.

## Sachstandsbericht:

### a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Nachdem die Generalsanierung der Realschule inkl. des überwiegenden Teiles der Außenanlagen zum Schuljahr 2016/2017 fertig gestellt wurde, soll nun der Neubau einer 3-fach-Sporthalle zuzüglich Räumlichkeiten für den Ganztageschulbetrieb erfolgen.

- Die Baumaßnahme soll als geförderte Maßnahme nach FAG in einem Zuge durchgeführt werden.
- Ein von der Regierung erstelltes abstraktes Raumprogramm liegt vor und ist umzusetzen.
- Die Einrichtung einer Ganztageschule mit Mittagsbetreuung soll durch den Bau zusätzlicher Räumlichkeiten am Schulgebäude bzw. an der Sporthalle realisiert werden.
- Die sanierungsbedürftigen Freisportanlagen sollen erneuert werden.

### b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Die bestehende Einfachsporthalle von 1978 ist stark sanierungsbedürftig, andererseits für die inzwischen erreichte Schülerzahl zu klein, um den vorgeschriebenen Sportunterricht durchführen zu können. Entsprechend dem Raumprogramm der Regierung ist für die Größe der Schule eine 3-fach-Sporthalle erforderlich.

- Um auf dem Schulgrundstück eine 3-fach-Sporthalle realisieren zu können, ist der Abbruch der Einfachsporthalle Voraussetzung.
- Die ebenfalls verbrauchten (nicht sanierungsfähigen) Freisportanlagen sind ebenfalls dem Neubau einer 3-fach-Sporthalle im Wege bzw. wurden bereits (Rasenspielfeld) durch den Bau der Containeranlage reduziert. Der Neubau der Leichtathletikanlagen sowie eines Allwetterplatzes (als Ersatz des bisherigen Allwetterplatzes sowie des Rasenspielfelds) im oberen Teil des Schulgeländes ist erforderlich.
- Um der Schule während dem Bau der 3-fach-Sporthalle soweit wie möglich einen Sportunterricht am Schulgelände zu ermöglichen, ist es sinnvoll, den Neubau der Freisportanlagen bereits 2017 zu realisieren.
- Mit Haupt- und Finanzausschussbeschluss vom 16.02.2012 sind an der Realschule zwei gebundene Ganztagsklassen eingeführt worden (derzeit improvisierte Nutzung inkl. Mittagsbetreuung von Unterrichtsräumen aus dem Raumprogramm der Generalsanierung)

Geplant sind weiterhin 4 offene Ganztagsgruppen, um der gegebenen Nachfrage gerecht zu werden (Inhalt des Raumprogramms zur Ganztagschule). Hierzu sind die entsprechenden Räumlichkeiten neu zu schaffen.

#### c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

Siehe Anlage Kostenschätzung

#### d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Entsprechend der Rücksprache mit der Regierung kann ein FAG-Förderantrag mit den grundsätzlichen Angaben zum Projekt bis zum Stichtag 31. November 2016 eingereicht werden. Die detaillierte Ausarbeitung des Förderantrags kann nachgereicht werden.

- Die Planungsleistungen Objektplanung, technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung, sind mit Bauausschussbeschluss vom 18.08.2016 bzw. 28.09.2016 beauftragt. Die Beauftragung weiterer Fachplaner erfolgt nach Erfordernis.
- Ein von der Regierung erstelltes abstraktes Raumprogramm vom 21.06.2016 liegt vor.
- 2017 soll der Bauantrag erstellt werden sowie die Planung bis zur Ausschreibung der Rohbauarbeiten. Der Baubeginn könnte im Frühjahr 2018 erfolgen.
- Die Fertigstellung der Baumaßnahme wäre im II. Quartal 2020 vorzusehen.
- Die neuen Freisportanlagen sollen 2017 gebaut und im I. Quartal 2018 fertig gestellt werden.

#### **Mittelabflussplan:**

##### **Neubau 3-fach-Sporthalle inkl. Räumlichkeiten Ganztagschule**

2016 Haushaltsansatz: Planung, Erstellung FAG-Antrag	200.000,00 €
2017 Haushaltsansatz: Planung bis Lph. 6	500.000,00 €
2018 Haushaltsansatz: Planung und Baudurchführung Rohbau	2.000.000,00 €
2019 Haushaltsansatz: Planung und Baudurchführung Rohbau und Ausbau	3.000.000,00 €
2020 Haushaltsansatz: Planung und Ausführung Ausbau und Freianlagen	3.000.000,00 €
2021 Haushaltsansatz: Abrechnung der Maßnahme	550.000,00 €

**Freisportanlagen:**

2017 Haushaltsansatz:	700.000,00 €
Planung und Baudurchführung	
2018 Haushaltsansatz:	50.000,00 €
Fertigstellung und Abrechnung der Maßnahme	

**Personelle Auswirkungen:**

----

**Finanzielle Auswirkungen:****a) Finanzierungsplan**

Neubau 3-fach-Sporthalle Kostenschätzung 6,05 Mio. €, mögl. Förderung nach FAG  
Räume Ganztagschule Kostenschätzung 3,2 Mio. €, mögl. Förderung nach FAGplus  
Freisportanlagen Kostenschätzung 750.000,00 €, mögl. Förderung nach FAG

**b) Haushaltsmittel**

---

**c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme** (davon an zusätzlichen  
Haushaltsmitteln erforderlich)

---

**Alternativen:**

---

---

Markus Kühne, Baureferent

**Anlagen:**

Kostenschätzung Hochbaumaßnahme  
Kostenschätzung Freisportanlage