

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0036/2016</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>19.05.2016</b>
<b>Ausbau der Dostlerstraße; Beschluss über das Bauprogramm in zwei Teilabschnitten</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen</b>		
<b>Verfasser: Herr Wolfgang Babl</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>08.06.2016</b>	<b>Bauausschuss</b>

## Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt das Bauprogramm für den Ausbau der Dostlerstraße in zwei Teilabschnitten und zwei Abrechnungsabschnitten. Der erste Teilabschnitt liegt zwischen Degelbergweg und westlichem Ende von F1StNr. 2397/8 Gemarkung Amberg gemäß dem als Anlage 2 beigefügten Planungsentwurf in der Fassung vom 08.06.2016..

## Sachstandsbericht:

### a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

#### **Ausbauerfordernis**

Die Dostlerstraße ist bisher mit einer befestigten Breite von nur ca. 2,75 m, fehlender öffentlicher Ausweichmöglichkeit, fehlender Straßenentwässerung und unzureichender Straßenbeleuchtung nur provisorisch hergestellt. Der Bebauungsplan Amberg 54 „Kickstraße“ setzt nördlich der Dostlerstraße fünf zusätzliche Bauparzellen fest; zusätzlich besteht südlich eine weitere Baumöglichkeit. Für den Bereich der vier mittig gelegenen Bauparzellen besteht eine Verwertungsabsicht und es gibt Kaufinteressenten; dazu ist ein Straßenausbau erforderlich.

#### **Verkehrsplanung**

Der Bebauungsplan Amberg 54 „An der Kickstraße“ setzt für die ordnungsgemäße Herstellung der Dostlerstraße einen verkehrsberuhigten Bereich mit einer Regelbreite von 3,50 m und mit einer mittig gelegenen Aufweitung zum Ausweichen und Wenden fest.

#### **Organisation, Kosten und Zeitplan:**

Derzeit ist eine vollständige Herstellung der Dostlerstraße wegen fehlenden freiwilligen Grunderwerbs im Westteil nicht möglich. Um die baldige Erschließung der insgesamt 6 freien Bauparzellen zu erreichen, ist die Straßenherstellung und Abrechnung zunächst im Osten vorgesehen. Ohne den Beschluss über das Bauprogramm in zwei Teilabschnitten ist der schnelle Ausbau des östlichen Teilabschnitts gemäß Anlage 2 nicht möglich.

Die geschätzten Kosten des ersten Teilabschnitts liegen bei ca. 213.000 € für die Straße und ca. 67.000 € für den Kanal. Aufgrund der erstmaligen Herstellung der Dostlerstraße werden die gemäß Anlage 2 betroffenen Anlieger 90 % Erschließungsbeiträge für den Straßenbau zu entrichten haben. Die Kanalherstellung wird satzungsgemäß gesondert abgerechnet.

Der Straßenbau für den ersten Teilabschnitt könnte 2017 erfolgen, wenn entsprechende Haushaltsmittel bereitgestellt werden. Sollte kurzfristig eine anderweitige Finanzierungsmöglichkeit gefunden werden, wäre auch eine Herstellung in der zweiten Jahreshälfte 2016 noch denkbar.

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Für eine schnelle Realisierung des ersten Teilabschnitts des Ausbaus der Dostlerstraße ist ein Beschluss über das Bauprogramm in zwei Teilabschnitten erforderlich.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

Die Erschließungskosten werden für den ersten Teilabschnitt auf insgesamt ca. 280.000 € geschätzt.

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

---

**Personelle Auswirkungen:**

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

a) Finanzierungsplan

---

b) Haushaltsmittel

Im Haushaltsplan für 2016 sind keine Mittel eingestellt

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

Es sind erhöhte Aufwendungen für den Straßenunterhalt erforderlich, welche aber erst mit der technischen Ausführungsplanung kalkuliert werden können.

**Alternativen:**

Nach einer Enteignung der zusätzlich benötigten Straßengrundstücke auf der Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes Amberg 54 „An der Kickstraße“ könnten der Ausbau der Dostlerstraße und die Abrechnung der Erschließungsbeiträge in einem Zug erfolgen, allerdings nur mit erheblicher zeitlicher Verzögerung.

---

Markus Kühne, Baureferent

**Anlagen:**

1. Rechtskräftiger Bebauungsplan Amberg 54 „An der Kickstraße“
2. Bauprogramm für den Ausbau der Dostlerstraße in zwei Teilabschnitten (erster Teilabschnitt farbig gekennzeichnet) in der Fassung vom 08.06.2016