

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



|  |                      |  |
|--|----------------------|--|
| <b>Beschlussvorlage</b>  | <b>Vorlage-Nr:</b>   | <b>005/0012/2016</b>                         |
|  | <b>Erstelldatum:</b> | <b>öffentlich</b>                            |
|  | <b>Aktenzeichen:</b> | <b>12.02.2016</b>                            |
| <b>Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg;<br/>Berufung und Abberufung von Ausschussmitgliedern</b> |                      |  |
| <b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen<br/>Verfasser: Herr Hubert Keck</b>  |                      |  |
| <b>Beratungsfolge</b>  | <b>03.03.2016</b>    | <b>Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss</b> |
|  | <b>14.03.2016</b>    | <b>Stadtrat</b>                              |

## Beschlussvorschlag:

Herr Dipl.-Ing. Bernd **Steger** MRICS wird ab 01.04.2016 für die Dauer von 4 Jahren als ehrenamtliches Mitglied in den Gutachterausschuss berufen.

Die Amtszeiten des Vorsitzenden, Herrn Dipl.-Ing./Architekt Markus **Kühne** und seines ersten Stellvertreters, H. Dr. Bernhard **Mitko**, werden um jeweils vier Jahre verlängert. Die Amtszeit von Fr. Rechtsrätin Jasmin **Ramsauer** (Mitglied von Amts wegen) wird ebenfalls um 4 Jahre verlängert.

Herr Regierungsrat Josef **Bühl** wird aufgrund des Vorschlags des Bayerischen Landesamtes für Steuern als Mitglied im Gutachterausschuss abberufen und Herr Regierungsrat Thomas **Dötsch** (Finanzamt Amberg) als sein Nachfolger für 4 Jahre berufen. Die Amtszeit von Frau Steueramtfrau Helga **Ledwa** (Finanzamt Amberg) wird um weitere 4 Jahre verlängert.

## Sachstandsbericht:

### a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Entsprechend den einschlägigen Bestimmungen der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) stellt sich der derzeitige Mitgliederstand wie folgt dar:

|   | Amtszeit bis   |
|---|----------------|
| Dipl.-Ing./Architekt Markus <b>Kühne</b> , berufsmäßiger Stadtrat<br>Vorsitzender des Gutachterausschusses                                | <b>04/2016</b> |
| Dr. Bernhard <b>Mitko</b> , berufsmäßiger Stadtrat, 1. stellv. Vorsitzender   | <b>04/2016</b> |
| Dipl.-Ing. (FH) Bernhard <b>Lederer</b> , 2. stellv. Vorsitzender   | 04/2019        |
| Dipl.-Ing. (FH) Claus <b>Arbogast</b>   | 11/2018        |
| Dipl.-Ing. (FH) Johann <b>Binner</b>  | 11/2016        |
| Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang <b>Freitag</b> , <i>zugleich 1. stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i> | 03/2017        |

|  |                |
|--|----------------|
| Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas <b>Hirsch</b>  | 11/2018        |
| Dipl.-Ing. (FH) Jürgen <b>Pichl</b>  | 11/2018        |
| Dipl.-Ing. (FH) Hans <b>Raith</b>  | 11/2016        |
| Rechtsrätin Jasmin <b>Ramsauer</b> , <i>Mitglied von Amts wegen</i>  | <b>04/2016</b> |
| Dipl.-Ing./Architekt Dieter <b>Rebhan</b>  | 11/2016        |
| Dipl.-Ing. (FH) Gerhard <b>Schustek</b> , <i>zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i> | 11/2018        |
| Bauingenieur Herbert <b>Wanhoff</b>  | 11/2016        |
| Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg <b>Wiegel</b>   | 11/2016        |
| Techn. Amtsrat a. D. Manfred <b>Zeltner</b>  | 07/2018        |
| Dipl.-Ing. (FH) Franz <b>Zrenner</b>   | 11/2016        |
| Regierungsrat Josef <b>Bühl</b> , <i>Finanzamt Amberg</i>  | 10/2017        |
| Steueramtfrau Helga <b>Ledwa</b> , <i>Finanzamt Amberg</i>   | <b>04/2016</b> |
| Vermessungsdirektor, Dipl.-Ing. Kurt <b>Beyerlein</b>  | 04/2019        |
| Vermessungsoberrat, Dipl.-Ing. Gerhard <b>Baumer</b>   | 04/2019        |
| - beide Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg   |                |

#### b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Die Amtszeiten von H. Kühne, H. Dr. Mitko und Fr. Ramsauer enden im April 2016 und sind zu verlängern.

Die Mitglieder des Finanzamtes Amberg sind nach der § 3 Abs. 1 BayGaV auf Vorschlag des Bayerischen Landesamtes für Steuern zu berufen. Mit Schreiben vom 20.01.2016 teilt das Bayerische Landesamt für Steuern mit, dass Herr Regierungsrat Josef Bühl nicht mehr im Bereich der Grundbesitzbewertung beim Finanzamt Amberg tätig ist. Als sein Nachfolger wird Herr Regierungsrat Thomas Dötsch vorgeschlagen. Weiterhin wird mit E-Mail vom 10.02.2016 vorgeschlagen, die Amtszeit von Frau Steueramtfrau Helga Ledwa um weitere vier Jahre zu verlängern. Frau Ledwa war die Stellvertreterin von H. Bühl bzw. wird auch künftig die Stellvertreterin von H. Dötsch sein.

Herr Bernd Steger hat sich mit Schreiben vom 21.10.2015 als Mitglied im Gutachterausschuss beworben. Herr Dipl.-Ing. (Univ.) Bernd Steger MRICS (Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors) ist Immobilienökonom (ebs) und Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (zertifiziert nach DIN EN Iso/IEC 17024 für die Ermittlung von Beleihungswerten und Marktwerden CIS HYpZert F/M). Er ist in der Wertermittlung erfahren und hat zahlreiche Seminare u. Fortbildungen absolviert. Herr Steger ist in Amberg wohnhaft. Aufgrund der derzeitigen Altersstruktur ist es erforderlich, die Mitgliederzahl im Gutachterausschuss zu erhöhen, da zu erwarten ist, dass in den nächsten Jahren verschiedene Ausschussmitglieder aufgrund ihres Alters aus dem Gutachterausschuss ausscheiden werden. Für die ehrenamtliche Tätigkeit im Gutachterausschuss ist eine gewisse Einarbeitungszeit notwendig.

#### c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

----

#### d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

----

#### Personelle Auswirkungen:

keine

**Finanzielle Auswirkungen:**

a) Finanzierungsplan

---

b) Haushaltsmittel

---

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen  
Haushaltsmitteln erforderlich)

---

**Alternativen:**

----

**Anlagen:**

----

---

Hans-Georg Wiegel

stellvertretender Referatsleiter