

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>002/0128/2015</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>07.07.2015</b>
<b>Haushalt 2016; Erschließung neuer Baugebiete</b>		
<b>Referat für Finanzen, Wirtschaft und Europaangelegenheiten Verfasser: Herr Franz Mertel</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>16.07.2015</b>	<b>Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss</b>
	<b>27.07.2015</b>	<b>Stadtrat</b>

## Sachstandsbericht:

- a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung  
und  
b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Bei der Grundstücksvergabe für das Baugebiet Boslarnstraße hat sich wieder gezeigt, dass eine enorme Nachfrage an Einfamilienhausparzellen in Amberg besteht. Für 19 Einfamilienhausparzellen und 2 Parzellen für Geschosswohnungsbau gab es 113 Interessenten.

Mit ein Grund dafür war sicherlich auch, dass Bauwillige jede sich bietende Gelegenheit nutzen, Baugrundstücke zu erwerben, weil nicht gesagt werden kann, wann und wo in Amberg weitere Baugebiete als Nächstes erschlossen werden.

Um diese Ungewissheit zu beseitigen und die Nachfrage nach Bauplätzen in Amberg besser lenken zu können, hat die Verwaltung unter Federführung des Finanzreferats ausgelotet, wo in den nächsten Jahren Baugebiete ausgewiesen und erschlossen werden können.

Entsprechend der Verfügbarkeit der Grundstücke, dem Stand der Bauleitplanung und der finanziellen Möglichkeiten schlägt die Verwaltung vor, folgende Baugebiete in den kommenden Jahren zu erschließen bzw. erschließen zu lassen:

- |           |   |
|-----------|---|
| 2016      | An der Königsberger Straße<br>mit 8 Einfamilienhausparzellen                                      |
| 2016      | Bergsteig Mitte<br>mit 33 Einfamilienhäusern, 6 Doppelhaushälften, 1 Mehrfamilienhaus             |
| 2016/2017 | An den Seewiesen<br>mit rd. 95 Parzellen, davon 26 Doppelhausparzellen und<br>Geschosswohnungsbau |
| 2017      | An den Himmelsweihern (BA I)<br>mit 15 Einfamilienhausparzellen                                   |

2019 ff            Kennedystraße Süd (BA II)  
mit rd. 12 Einfamilienhausparzellen.

Darüber hinaus bestehen grundsätzlich Entwicklungsmöglichkeiten in den Bereichen

An den Himmelsweihern (BA II),  
Buchenweg und Eichenhain,  
Karmensölden-West,  
An den Krautäckern,

für die derzeit wegen unterschiedlicher Gründe noch kein zeitlicher Horizont genannt werden kann.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

---

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

---

**Personelle Auswirkungen:** ---

**Finanzielle Auswirkungen:**

a) Finanzierungsplan

---

b) Haushaltsmittel

---

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen  
Haushaltsmitteln erforderlich)

---

**Alternativen:** ---

**Anlagen:** ---

16.07.2015  
SI/HA/01/15

Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen soweit voranzutreiben, dass die Baugebiete

An der Königsberger Straße und Bergsteig Mitte in 2016,  
An den Seewiesen in 2016/2017,  
An den Himmelsweihern (BA I) in 2017,  
Kennedystraße Süd (BA II) in 2019 ff

erschlossen werden können.

