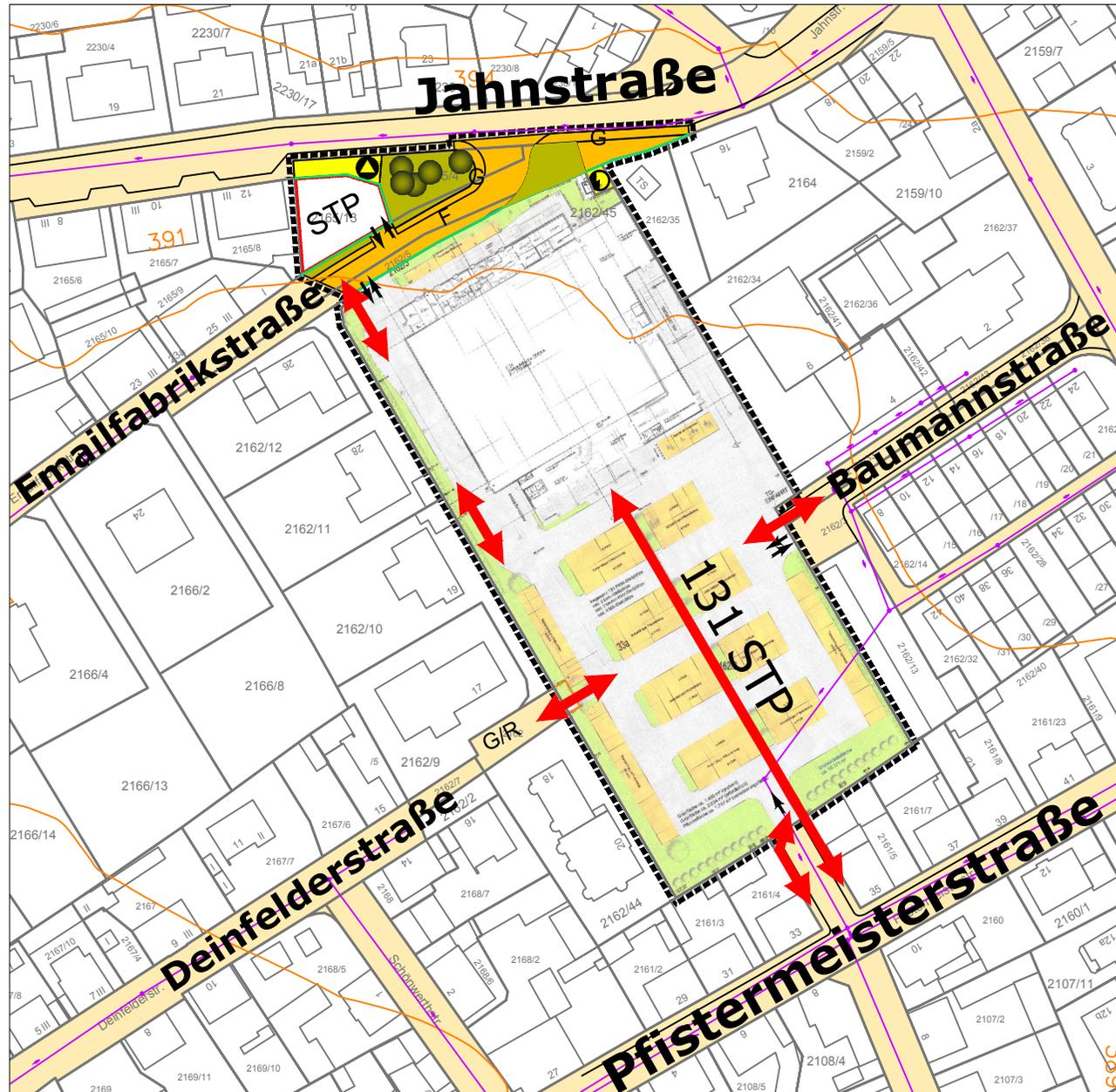


Fußläufige Erschließung des Sondergebiets im Bebauungsplan AM 110 "SO Pfistermeisterstraße"

Fassung vom 02.07.2014, Darstellung auf der Grundlage der derzeitigen Planung des Verbrauchermarkts vom 25.03.2014



Erschließung des Grundstücks über 4 Straßen:

- Haupterschließung über Pfistermeisterstraße, 2-seitiger Gehweg
- Erschließung über Baumannstraße, Gehweg
- Erschließung über Deinfelderstraße, Gehweg
- Erschließung über Emailfabrikstraße, Gehweg

Die Gehwege führen bis zum Privatgrund

Innere Haupterschließung über mittigen Fußgängerweg auf dem Parkplatzgelände - mit Bäumen gesäumt

kein hochfrequentierter Parkplatz

Fahrgeschwindigkeit auf Parkplätzen = erhöhte Schrittgeschwindigkeit → 10 km/h

Verkehrsrechtliche Regelungen nicht als Festsetzung im Bebauungsplan möglich sondern als Anordnung von Seiten der Verkehrsbehörde