

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0077/2013</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>17.10.2013</b>
<b>Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg; hier: Berufung/Abberufung von Ausschussmitgliedern des Finanzamtes Amberg</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Herr Keck</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>04.11.2013</b>	<b>Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss</b>
	<b>25.11.2013</b>	<b>Stadtrat</b>

## Beschlussvorschlag:

Herr Regierungsrat Johann **Flor** wird als Mitglied im Gutachterausschuss abberufen.

Herr Regierungsrat Josef **Bühl** wird als Nachfolger von Herr Flor als Mitglied in den Gutachterausschuss berufen.

## Sachstandsbericht:

### a) Beschreibung der Maßnahmen mit Art der Ausführung

Der Gutachterausschuss besteht nach § 2 GutachterausschussV aus dem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Gutachtern. Für den Vorsitzenden werden mindestens zwei Stellvertreter berufen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 GutachterausschussV). Dem Gutachterausschuss müssen zudem ein mit dem Vollzug des Baurechts befasster Angehöriger des öffentlichen Dienstes mit der Befähigung zum Richteramt und zwei Bedienstete des Finanzamtes Amberg angehören (§ 2 Abs. 3 u. 4 GutachterausschussV). Die Bediensteten des Finanzamtes Amberg werden ausschließlich für die Ermittlung der Bodenrichtwerte berufen.

Der Mitgliederstand des Gutachterausschusses stellte sich zuletzt wie folgt dar:

	Amtszeit bis
Dipl.-Ing./Architekt Markus <b>Kühne</b> , Vorsitzender	04/2016
Dr. Bernhard <b>Mitko</b> , berufsmäßiger Stadtrat, 1. stellv. Vorsitzender	04/2016
Dipl.-Ing. (FH) Erwin <b>Fruth</b> , 2. stellv. Vorsitzender	11/2014
Dipl.-Ing. (FH) Claus <b>Arbogast</b>	11/2014
Dipl.-Ing. (FH) Johann <b>Binner</b>	11/2016
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang <b>Freitag</b> , zugleich 1. stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt	03/2017

Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas <b>Hirsch</b>	11/2014
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen <b>Pichl</b>	11/2014
Dipl.-Ing. (FH) Hans <b>Raith</b>	11/2016
Rechtsassessorin Jasmin <b>Ramsauer</b> , <i>Mitglied von Amts wegen</i>	04/2016
Dipl.-Ing./Architekt Dieter <b>Rebhan</b>	11/2016
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard <b>Schustek</b> , <i>zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i>	11/2014
Bauingenieur Herbert <b>Wanhoff</b>	11/2016
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg <b>Wiegel</b>	11/2016
Sachverständiger (WF) für Grundstücksbewertung Manfred <b>Zeltner</b>	07/2014
Dipl.-Ing. (FH) Franz <b>Zrenner</b>	11/2016
Steueramtsrat Johann <b>Flor</b> , <i>Finanzamt Amberg</i>	04/2016
Steueroberinspektorin Helga <b>Ledwa</b> , <i>Finanzamt Amberg</i>	04/2016

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Das Bayerische Landesamt für Steuern teilt mit Schreiben vom 05.08.2013 mit, dass Herr Regierungsrat Johann Flor seit dem 01.06.2013 nicht mehr im Bereich der Grundstücksbewertung tätig und daher als Gutachter abgerufen ist. Als Nachfolger für die Bestellung zum Gutachter schlägt das Bayerische Landesamt für Steuern Herrn Regierungsrat Josef **Bühl** vor. Herr Bühl ist der neue Sachgebietsleiter der Grundstücksbewertung am Finanzamt Amberg.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

----

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

----

**Personelle Auswirkungen:**

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

a) Finanzierungsplan

---

b) Haushaltsmittel

---

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

----

**Alternativen:**

---

**Anlagen:**

---