

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0062/2013
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	03.09.2013
Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans Amberg XLIII "Gewerbegebiet Ost" hier: Satzungsbeschluss zur Aufhebung		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Frau Angela Tiefel		
Beratungsfolge	18.09.2013	Bauausschuss
	30.09.2013	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt für den Bebauungsplan Amberg XLIII „Gewerbegebiet-Ost“ in der Fassung (i.d.F.) vom 21.02.2001, rechtskräftig seit dem 03.08.2002 einschließlich der 1. Änderung des Bebauungsplans i.d.F. vom 24.09.2008, rechtskräftig seit dem 05.12.2008 (unselbständige Änderung)

1. das Abwägungsergebnis über die öffentliche Auslegung und über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange,
2. die Aufhebungssatzung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahmen mit Art der Ausführung

Es gingen keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit ein.

Von einigen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde die Aufhebung zur Klarstellung des Planungsrechtes begrüßt. Weitere Stellungnahmen beziehen sich auf planerische Gesichtspunkte. Da es sich hier um eine reine Aufhebung eines Bebauungsplanes ohne planerische Festsetzungen handelt, können sie nicht berücksichtigt werden. Entsprechende Stellungnahmen sind bei der Aufstellung des Bebauungsplans Amberg 113 "Gewerbegebiet Ost II" vorzubringen. Vorgebrachte Bedenken betreffen eine Aufhebung des Bauungsplans ohne nachfolgende Neuaufstellung. Diese Bedenken sind irrelevant, da die Stadt zur Sicherung einer geordneten und planerisch gewollten städtebaulichen Entwicklung einen neuen Bebauungsplan aufstellt. Es ist vorgesehen, den Aufstellungsbeschluss in dieser Stadtratssitzung zu fassen (Vorlage 005/0063/2013).

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

--

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

--

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

--

Personelle Auswirkungen:

--

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

--

b) Haushaltsmittel

--

c) Folgekosten nach Fertigstellung der Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

--

Alternativen:

--

Allgemeine Anmerkungen zum Verfahren:

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt zwischen Leopoldstraße, B 85, Bahnlinie, Am Bergsteig, Königsberger Straße, Ratiborer Straße und Claudiweg.

Markus Kühne, Baureferent

Anlagen:

1. Bebauungsplan Amberg XLIII „Gewerbegebiet-Ost“ i.d.F. vom 21.02.2001, (Verkleinerung) mit Festsetzungen durch Planzeichen
2. Festsetzungen durch Text zum Bebauungsplan (Anlage zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Amberg XLIII „Gewerbegebiet Ost“)
3. Begründungsentwurf mit Umweltbericht zur Aufhebung i.d.F. vom 17.04.2013;