

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	OB/0008/2012
	Erstelldatum:	08.11.2012
	Aktenzeichen:	OB.10
Weiteres Vorgehen in Sachen "Kaufhaus Forum"		
Verfasser: Herr Wolfgang Dandorfer; Mertel Franz; Kühne Markus		
Beratungsfolge	19.11.2012 Stadtrat	

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat stimmt einer möglichen Realisierung einer öffentlichen Tiefgarage auf dem Bürgerspitalgrundstück zu.
2. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die verkehrstechnische, immissionsschutzrechtliche bzw. lärmschutztechnische Untersuchung zu vergeben. Die Kosten hierfür trägt die Stadt Amberg.
Auf eine bestimmte Größenordnung für die öffentliche Tiefgarage legt sich der Stadtrat nicht fest.
3. Für die Ein- bzw. Ausfahrt legt der Stadtrat keine Zwangspunkte fest. Die Erschließung kann sowohl durch die Ziegelgasse, den Spitalgraben wie auch die Bahnhofstraße erfolgen.

Sachstandsbericht:

Der Projekt-Entwickler des Areals Kaufhaus Forum hat der Stadt Amberg im Oktober 2012 mitgeteilt, dass er erwarte, dass die „Park-Frage“ verbindlich vom Stadtrat zu klären sei.

Erst eine Zustimmung zu einer öffentlichen Tiefgarage mache das Projekt „rund“.

Der Projekt-Entwickler werde nach der grundsätzlichen Entscheidung des Stadtrates das Projekt dem Investor vorstellen. Sicherergestellt sei, dass der Investor dann das Grundstück erwerben wolle. Dabei könne er sich auch vorstellen, dass das Grundmuster des Architektenwettbewerbs umgesetzt würde.

Der Projekt-Entwickler gehe also davon aus, dass er einen Bebauungsplan bekomme, der auf dem Bürgerspital-Grundstück planerisch eine öffentliche Tiefgarage vorsehe. Allerdings müsse der Bebauungsplan noch nicht rechtskräftig sein.

Aus Sicht des Projekt-Entwicklers sei der Ansprechpartner für einen städtebaulichen Vertrag bereits der Investor. Aus dieser Sicht müsse die Stadt Amberg mit Planungsleistungen in Vorlage gehen.

(Wolfgang Dandorfer)

Oberbürgermeister