

Bekanntgabe	Vorlage-Nr:	005/0047/2012
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	18.06.2012
Bebauungsplan 34 A "An der Kennedystraße" Sichtschutzzäune in der Dekan-Hirtreiter-Straße		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Frau Kämpfer		
Beratungsfolge	18.07.2012	Bauausschuss

Sachstandsbericht:

Mit Schreiben vom 30.05.2012 beanstandete Herr Stadtrat Witt, dass zwei Anlieger immer noch keine Begrünung vorgenommen haben und bat um Bericht im Bauausschuss.

Mit Beschluss des Bauausschusses vom 15.09.2010 wurde die Verwaltung beauftragt, auf die Einhaltung des Bebauungsplans im Bereich Georg-Haider-Straße 3 – 7 und Reingardis-Hauser-Straße 4 – 6 zu drängen. Mit den Anwohnern sollten Gespräche geführt werden, um eine einvernehmliche Lösung zu finden. Der im Bebauungsplan festgelegte Hanichelzaun stellt aus Sicht des Bauausschusses auch keine Lösung dar.

Mit Schreiben vom 28.09.2010 erfolgte eine Anhörung und es wurden Verbesserungsvorschläge bis zum 30.10.2010 erbeten. Mehrheitlich baten die Anlieger um Beibehaltung der Sichtschutzzäune und schlugen eine Begrünung zur Verbesserung des Erscheinungsbildes vor.

Mit Schreiben vom 26.04.2011 wurden die Grundstückseigentümer gebeten, zu Beginn der Pflanzsaison die Begrünung der Sichtschutzzäune endlich umzusetzen und zur Legalisierung einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu stellen.

Von zwei Parteien erfolgte daraufhin keine Reaktion und so wurde mit Schreiben vom 22.07.2011 erneut erinnert und eine Frist für die Vorlage der Anträge gestellt. Diese wurden am 09.08.2011 eingereicht.

Am 14.09.2011 wurde im Bauausschuss der Beschluss gefasst, die Anträge auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes zu erteilen und als Auflage die von den Antragsstellern beantragte Begrünung zu genehmigen.

Durch ein Versehen wurden die im August 2011 vorgelegten Anträge noch nicht als Bescheid ausgefertigt. Dies wurde umgehend nachgeholt und mit Bescheid vom 04.06.2012 eine Frist zur Begrünung bis Ende September 2012 gesetzt.

Markus Kühne, Baureferent