

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0009/2011</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>12.01.2011</b>
<b>Generalsanierung der Franz-Xaver-von-Schönwerth-Realschule Amberg; Projektgenehmigung</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen</b> <b>Verfasser: Herr Wiegel</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>19.01.2011</b>	<b>Bauausschuss</b>

## Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme "Generalsanierung der Franz-Xaver-von-Schönwerth-Realschule Amberg" nach dem vorgelegten Bauablauf- und Mittelbedarfsplan zu realisieren und die gezeigte Planung umzusetzen.

## Sachstandsbericht:

Im Verwaltungs- und Finanzausschuss vom 14.10.2010 wurde beschlossen, dass die staatliche Realschule bei laufendem Schulbetrieb in mehreren Bauabschnitten im Zeitraum 2011 bis 2016 mit Gesamtkosten von ca. 8,6 Mio. € generalsaniert wird (Variante 4 vom 14.10.2010).

Hierzu wurde zur konkreten Bauausführung ein Sanierungskonzept für die einzelnen Sanierungsabschnitte mit Zeitplan und Mittelbedarfsplan entwickelt.

Das bestehende Schulgebäude soll in vier Bauabschnitten A, B, C, D umgebaut und generalsaniert werden. Jeder Bauabschnitt wird in etwa in einem Schuljahr fertig gestellt, während dessen die jeweils drei anderen Bauabschnitte für den Unterricht genutzt werden. Begonnen werden soll mit dem 1. Bauabschnitt A im Juli 2011 (nordwestlicher Fachraum- und Klassentrakt; siehe Anlage Bauablaufplan).

Bauphase A: Juli 2011 bis September 2012  
Bauphase B: Juli 2012 bis September 2013  
Bauphase C: Juli 2013 bis September 2014  
Bauphase D: Juli 2014 bis September 2015

Im Anschluss erfolgt die Sanierung der restlichen Außenanlagen sowie der Hausmeisterwohnung (Hausmeisterwohnung nicht förderfähig; zusätzliche Kosten ca. 200.000,00 €).

Die Finanzierung der Maßnahme gliedert sich entsprechend dem Mittelbedarfsplan in sieben Haushaltsansätze, beginnend 2009 bis 2016. Im Kernbereich 2012 bis 2015 mit einem jährlichen Mittelbedarf von etwa 1,6 Mio. € (siehe Anlage Finanzbedarfsplan).

Die Bauphasen A, B, C, D gliedern sich in vier Ausführungszeiträume von jeweils einem Schuljahr, beginnend im Juli mit größtmöglicher Ausnutzung der Ferienzeit und Fertigstellung jeweils zum September, d. h. Beginn des neuen Schuljahres (siehe Anlage Rahmenterminplan).

Basierend auf der dem schulaufsichtlich genehmigten Raumprogramm und dem Förderantrag zugrunde liegenden Planung werden im generalsanierten Schulgebäude weiterhin die gesamte Verwaltung der Realschule inklusive Bibliothek und Lehrerbereich angesiedelt sein sowie alle Fachräume der Realschule für Physik, Chemie, Biologie, Musik, Zeichnen, Werken, Handarbeit, Kochen, Informatik und 14 Klassenzimmer zuzüglich Nebenräume (siehe Anlage Werkplanung).

Die schulaufsichtliche Genehmigung der Regierung der Oberpfalz ist mit Bescheid vom 30.11.2009 für den Bereich der Generalsanierung des bestehenden Schulgebäudes erteilt, mit einer Ausbaukapazität von 28 Klassen inklusive des fertig gestellten Erweiterungsbaues. Derzeit wird ein Antrag der Stadt Amberg auf schulaufsichtliche Genehmigung einer Ausbaukapazität von 34 Klassen (womit eine Förderung der Containeranlage erreicht werden soll) seitens der Regierung der Oberpfalz bearbeitet.

Die Bewilligung des Förderantrags nach Art. 10 FAG für die Generalsanierung der Realschule bzw. die Freigabe des vorzeitigen Baubeginns hierfür wird ebenfalls seitens der Regierung der Oberpfalz bearbeitet und wird bis zum Frühjahr 2011 erwartet.

---

**Anlagen:**

1. Rahmenterminplan
2. Finanzbedarfsplan
3. Bauablaufplan
4. Werkplanung 1 - 4