

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0106/2009</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>19.11.2009</b>
<b>Aufstellung des Städtebauförderungsprogrammes 2010 mit Vorschau 2011 bis 2013:</b> <b>Altstadt - Städtebaulicher Denkmalschutz</b> <b>Soziale Stadt "Am Bergsteig"</b> <b>Stadtumbaugebiet am Nabburger Tor - Kreisverkehr</b> <b>Geplantes Soziale-Stadt-Gebiet Luitpoldhöhe</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen</b> <b>Verfasser: Frau Kämpfer</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>10.12.2009</b> <b>Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss</b> <b>21.12.2009</b> <b>Stadtrat</b>	

## Beschlussvorschlag

Der Stadtrat billigt die Bedarfsmitteilung für das **Städtebauförderungs-Programm 2010** an die Regierung der Oberpfalz mit den Erläuterungen hierzu und die Vorausschau für die Jahre 2011 – 2013.

Der Stadtrat stellt den **städtischen 40%-Anteil** in Höhe von:

- Altstadt:	310.000,00 €
- Soziale Stadt „Am Bergsteig“ (städt. Anteil 77,5 %)	29.450,00 €
- Stadtumbaugebiet Amberg – Am Nabburgertor – Kreisverkehr	26.000,00 €
- Geplantes Soziale-Stadt-Gebiet Luitpoldhöhe	20.000,00 €
<b>= Gesamt</b>	<b>385.450,00 €</b>

an den voraussichtlich förderfähigen Gesamtkosten in Höhe von 928.000,00 € vorbehaltlich der Mittelzuweisung durch die Regierung der Oberpfalz und der Haushaltsberatungen der Stadt Amberg für den Haushalt 2010 zur Verfügung.

## Sachstandsbericht

Für das kommende Haushaltsjahr sollen von Seiten der Stadt Amberg 4 Städtebauförderungsprogramme bei der Regierung der Oberpfalz angemeldet werden:

### **1. Altstadt – Programm Städtebaulicher Denkmalschutz mit 775.000,00 € Gesamtkosten**

Derzeit sind ca. 4 private Sanierungsmaßnahmen in Vorbereitung, die im kommenden Jahr bzw. in den Folgejahren zur Bewilligung anstehen.

Für 2010 sind insgesamt 200.000,00 € Zuschüsse für private Bauherren eingeplant. Als öffentliche Baumaßnahme soll die Sanierung des ehemaligen kurfürstlichen Wagenhauses planerisch vorbereitet werden. Für bereits laufenden Verpflichtungen sind 170.000,00 € Planungskosten notwendig.

Als Straßenbaumaßnahme soll im Jahr 2010 mit dem Ausbau der Schiffgasse mit

Ufermauer und der Sanierung Ölberg begonnen werden.  
Hierzu hat der Stadtrat am 23.04.2008 und 09.07.2008 positive Beschlüsse gefasst und die Planungskosten genehmigt.

## **2. Soziale Stadt „Am Bergsteig“ mit 38.000,00 € Gesamtkosten**

Kurzfristig sind am Bergsteig die Umfeldgestaltung am Begegnungszentrum des Inter Bergsteigs sowie die Auffüllung der öffentlichen Flächen südlich der Lemberger Straße angedacht.

Mittel- bis langfristig sind die Verlegung der Kleingartenanlage, der Anschluss Rosenthalstraße an die AS 27 und die Erschließung des Gewerbegebietes angedacht.

Die Kosten der Projektsteuerung werden nach der Maßgabe der Bewilligungsbehörde nur noch mit 5 % bezuschusst, auch die Kosten des Quartierstreffpunktes La Bamba und des Büros werden nur noch geringfügig bezuschusst; die Personalkosten für das Quartiersmanagement liegen bereits vollständig bei der Stadt Amberg.

## **3. Stadtumbaugebiet Amberg – Am Nabburger Tor – Kreisverkehr mit 65.000,00 € Gesamtkosten**

Für dieses Gebiet liegt eine vorbereitende Untersuchung des Architekturbüros Lanzinger vor. Das weitere Vorgehen soll in einer Lenkungsgruppe vorbereitet werden. Die Erwerbs- und Abbruchkosten für den Parkplatzumbau wurden bereits bewilligt.

## **4. Geplante Soziale-Stadt-Gebiet Amberg - Stadtteil Luitpoldhöhe mit 50.000,00 € Gesamtkosten**

Für dieses Gebiet liegt ein Plankonzept der Projektgemeinschaft Lösch-Landschafts-Architekten u. Architektur-Werk-Stadt vor.

Die Voruntersuchung soll im kommenden Jahr mit den Stadtteilbewohnern erörtert und Einzelmaßnahmen erarbeitet werden.

---

Martina Dietrich, Baureferentin

Anlage -1- Bedarfsmitteilung Altstadt-städtebaulicher Denkmalschutz mit Erläuterungen

Anlage -2- Bedarfsmitteilung Soziale Stadt „Am Bergsteig“ mit Erläuterungen

Anlage -3- Bedarfsmitteilung Stadtumbaugebiet Amberg-Am Nabburger Tor-.Kreisverkehr mit Erläuterungen

Anlage -4- Bedarfsmitteilung geplantes Soziale-Stadt-Gebiet Luitpoldhöhe mit Erläuterungen