

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0004/2008</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>07.01.2008</b>
<b>Altstadtsanierung Amberg</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen</b> <b>Verfasser: Frau Dietrich, Herr Mayer</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>16.01.2008</b>	<b>Bauausschuss</b>

## Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage der Broschüre „Altstadtsanierung Amberg: Straßen-Gassen-Plätze, Orte der Begegnung“ erfolgt die Bedarfsmitteilung an die Regierung der Oberpfalz für die Neugestaltung der Straßen und Plätze für das Programmjahr 2008 und die drei Fortschreibungsjahre bis 2011.

Die Verwaltung wird beauftragt, im Programmjahr 2008:

Für den Rossmarkt und den Ausbau Ölberg / Schiffgasse bewilligungsreife Anträge bei der Regierung der Oberpfalz einzureichen.

Für den „Durchgang Fronfeste“ und die Gestaltung der Fronfestgasse sollen die geplanten Ausbaumaßnahmen in 2008 durchgeführt werden.

## Sachstandsbericht:

Mit dem Gesamtkonzept des Wettbewerbs „Gestaltung von Straßen und Plätzen in der Altstadt von Amberg“ liegt ein Rahmenplan vor, der bei der Auswechslung der Straßenbeläge die gestalterische Leitlinie vorgibt.

Die Bedarfsmitteilung an die Regierung der Oberpfalz für das Städtebauförderungsprogramm 2008 und die Vorschau für die Jahre 2009 bis 2011 beinhaltet neben der Abfinanzierung begonnener Maßnahmen als zentrales Thema die Neugestaltung von vier markanten Plätzen in der historischen Altstadt zur Behebung städtebaulicher Missstände bei der Stadtgestalt und mit Impulswirkung auf die angrenzende Bebauung.

## **Die Bauaufgabe der kommenden Jahre betrifft nachstehende Plätze:**

### **„Rossmarkt“:**

Die Anlieger am Rossmarkt beantragen aktuell die Erneuerung der Oberflächen und eine Neugestaltung.

Der Rossmarkt liegt im Sanierungsgebiet G, das im „umfassenden Verfahren“ beschlossen ist.

Die Kanäle und Hausanschlussleitungen in diesem Platz wurden im Jahr 2000 ausgewechselt.

Mit den Bürgerinnen und Bürgern am Rossmarkt soll die Oberflächengestaltung im Frühjahr 2008 abgestimmt werden, der bewilligungsreife Antrag wird der Regierung der Oberpfalz im laufenden Jahr 2008 vorgelegt. Die Durchführung der Maßnahme und die Abfinanzierung sind in der Vorschau für die Programmjahre 2009 und 2010 geplant.

#### **„Paulanerplatz“:**

Der Paulanerplatz liegt im Sanierungsgebiet der Altstadt, das als „vereinfachtes Verfahren“ beschlossen ist.

Neben der Oberflächengestaltung ist hier die Sanierung der Infrastruktur notwendig. Im Zeitfenster der Programmanmeldung steht der Planungsbeginn mit einer ersten Anfinanzierung ab 2011.

#### **„Paradeplatz“ und „Durchgang Fronfeste“:**

Der Durchgang durch die Fronfeste wird als Ordnungsmaßnahme im Rahmen der Städtebauförderung gefördert. Der bewilligungsreife Antrag ist durch die Stadtplanung, Bereich Grün, zur Vorlage bei der Regierung der Oberpfalz ausgearbeitet. Die Maßnahme wird in 2008 vorbehaltlich der Mittelzuweisung und der Zustimmung des Eigentümers der Fronfestgasse 8 und 10 umgesetzt.

Der Paradeplatz liegt im Sanierungsgebiet der Altstadt, das als „vereinfachtes Verfahren“ beschlossen ist. Der Planungsbeginn ist erst ab dem Fortschreibungsjahr 2012 vorgesehen.

#### **„Kasernengärten“:**

Der neu geplante Platz liegt mitten in dem im „umfassenden Verfahren“ beschlossenen Sanierungsgebiet K. Die Planungen für die Oberflächengestaltung laufen bereits mit den Vermessungsarbeiten an. Dem Stadtrat soll bis Mitte des Jahres 2008 ein ausgearbeiteter Gestaltungsvorschlag vorgelegt werden.

**Die Gestaltung der Querachse von Norden nach Süden entlang der Vils ist die zweite Bauaufgabe, die in den kommenden Jahren bewältigt werden soll:**

#### **„Schiffgasse und Ölberg“:**

Die Schiffgasse liegt in dem im „umfassenden Verfahren“ beschlossenen Sanierungsgebiet H.

Der „Ölberg“ und die Vorfläche vor der Kirche St. Martin wird in das Sanierungsgebiet H übernommen. Es ist beabsichtigt, in 2008 einen bewilligungsfähigen Antrag bei der Regierung der Oberpfalz einzureichen.

#### **„Fronfestgasse“:**

Die Fronfestgasse liegt im Sanierungsgebiet B, das im „umfassenden Verfahren“ beschlossen worden ist. Die Eigentümergemeinschaft der angrenzenden Wohnanlage fordert zum wiederholten Mal den Ausbau der Fronfestgasse. Vor der Oberflächengestaltung muss eine Kanalsanierung durchgeführt werden. Die Ausbauplanungen wurden im Zuge mit dem Vilsuferweg erstellt und die Baumaßnahmen können in 2008 vorbehaltlich der Kanalsanierung und der Mittelbereitstellung durch die Regierung der Oberpfalz begonnen werden.

---

Martina Dietrich, Baureferentin

#### **Anlage:**

Broschüre