

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0039/2005</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>23.05.2005</b>
<b>Tourist-Information der Stadt Amberg und des Landkreises Amberg-Weizsäcker hier: Festlegung der Umbauvariante</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen</b> <b>Verfasser: Frau Dietrich</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>08.06.2005</b>	<b>Bauausschuss</b>

## Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt den Umbau für die Tourist-Information gemäß der Variante 2 durchzuführen. Das Kostenlimit liegt bei 70.000,00 €.

## Sachstandsbericht:

In der Sitzung vom 09.12.04 haben der Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss und am 20.12.2004 der Stadtrat beschlossen, dass die Räumlichkeiten im Hallplatz 2 (ehemaliger Laden Spörl) entsprechend den Anforderungen an eine moderne Informationsstelle umgebaut werden sollen, damit die Tourist-Information von der Zeughausstraße zum Hallplatz umziehen kann.

Es wurden von der Verwaltung drei verschiedene Entwürfe erarbeitet:

- Entwurf 1 : Renovierung der Büroräume **ohne** barrierefreien Zugang zur Tourist-Information gemäß Entwurfsplan 1  
Kosten : ca. 83.100,00 €
- Entwurf 2 : Renovierung der Büroräume **inkl.** barrierefreien Zugang über die Passage und eine Rampe innerhalb Tourist-Information gemäß Entwurfsplan 2  
Kosten : ca. 87.100,00 €
- Entwurf 3 : Renovierung der Büroräume entsprechend Entwurf 2, inkl. **Umgestaltung des Hallplatzes** mit Aufstellung eines Infoterminals gemäß Entwurfsplan 3  
Kosten : ca. 111.050,00 €

Die Umgestaltung des Hallplatzes erfolgte im Jahr 1996/97. Gemäß der Städtebauförderungsrichtlinien kann eine weitere Förderung der Tiefbaumaßnahmen erst nach 25 Jahren erfolgen. Die tiefbautechnischen Kosten für die Umgestaltung des Hallplatzes von 11.950,00 € können daher nicht zum Ansatz gebracht werden.

Ein Förderantrag für die Baumaßnahme kann erst in einer Höhe von 100.000,00 € bei der Regierung der Oberpfalz gestellt werden. Diese Kostenhöhe wird bei keiner der geplanten Maßnahmen erreicht.

Laut Finanzreferat stehen dem Baureferat zum Umbau Mittel in einer Gesamthöhe von 70.000,00 € ohne Förderung zur Verfügung.

Die Verwaltung schlägt daher vor, den Entwurf 2 weiter zu verfolgen und den Ausbaustandart in Absprache mit Referat 6 entsprechend zu reduzieren.

---

Martina Dietrich, Baureferentin

**Anlagen:**

Pläne : Entwurf 1  
Entwurf 2  
Entwurf 3