

# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



## AMBERG

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0082/2023</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>30.03.2023</b>
<b>Widmungen von Straßen und Wegen nach Art. 6 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen</b> <b>Verfasser: Setzer, Josef</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>27.04.2023</b>	<b>Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss</b>
	<b>08.05.2023</b>	<b>Stadtrat</b>

### Beschlussvorschlag:

Den im Sachstandsbericht beschriebenen Widmungen nach Art. 6 des BayStrWG wird zugestimmt.

### Sachstandsbericht:

#### a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Folgende Flurstücke sollen gemäß Art. 6 BayStrWG für den öffentlichen Verkehr als **Gemeindestraßen** gewidmet werden.

<b>1</b>	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Welserstraße
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. <b>1622/11</b> , 1555/10 Gemarkung Amberg
	<b>Anfangspunkt</b>	Fl.Nr. 1531/4 - Nürnberger Straße
	<b>Endpunkt</b>	Fl.Nr. 1550/1 - Fuggerstraße
	<b>Länge</b>	0,293 km
	<b>Baulastträger</b>	Stadt Amberg
	<b>Bemerkung</b>	Fl.Nr. <b>1622/11</b> wird neu gewidmet, da die Straße verlängert wurde. Die restlichen Eintragungen sind zur Berichtigung aufgeführt.
<b>2</b>	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Rezerstraße
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. 2460/14, 2461/8, 2461/4, <b>2462/9</b> , 2461/2, 2462/7, 2453/8, 2431/20, 2420 Gemarkung Amberg
	<b>Anfangspunkt</b>	Fl.Nr. 2423/3 - Steingutstraße
	<b>Endpunkt</b>	Fl.Nr. 2467
	<b>Länge</b>	0,597 km
	<b>Baulastträger</b>	Stadt Amberg
	<b>Bemerkung</b>	Fl.Nr. <b>2462/9</b> wird neu gewidmet. Die restlichen Eintragungen sind zur Berichtigung aufgeführt.

3	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Weihergutstraße
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. 374/15 Gemarkung Raigering
	<b>Anfangspunkt</b>	Fl.Nr. 72/14 - Schloßackerstraße
	<b>Endpunkt</b>	Fl.Nr. 375/56 – Von-Xylander-Straße
	<b>Länge</b>	0,109 km
	<b>Baulastträger</b>	Stadt Amberg
	<b>Bemerkung</b>	<b>Teilfläche von Fl.Nr. 374/15</b> wird neu gewidmet, da die Straße verlängert wurde. Die restlichen Eintragungen sind zur Berichtigung aufgeführt.
4	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Von-Xylander-Straße
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. 375/56 Gemarkung Amberg
	<b>Anfangspunkt</b>	Fl.Nr. 72/14 - Schloßackerstraße
	<b>Endpunkt</b>	Fl.Nr. 374/33
	<b>Länge</b>	0,312 km
	<b>Baulastträger</b>	Stadt Amberg
	<b>Bemerkung</b>	<b>Teilfläche von Fl.Nr. 375/56</b> wird neu gewidmet, da die Straße verlängert wurde. Die restlichen Eintragungen sind zur Berichtigung aufgeführt.
5	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Anne-Frank-Straße
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. 1415/82 Gemarkung Amberg
	<b>Anfangspunkt</b>	Fl.Nr. 1415/80 – Franz-Kemeter-Straße
	<b>Endpunkt</b>	Fl.Nr. 1415/80 – Franz-Kemeter-Straße
	<b>Länge</b>	0,148 km
	<b>Baulastträger</b>	Stadt Amberg
	<b>Bemerkung</b>	Straße wurde neu gebaut.
6	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Franz-Kemeter-Straße
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. 1415/80 Gemarkung Amberg
	<b>Anfangspunkt</b>	Fl.Nr. 1415/72 - Stauffenbergstraße
	<b>Endpunkt</b>	Fl.Nr. 1415/96
	<b>Länge</b>	0,263 km
	<b>Baulastträger</b>	Stadt Amberg
	<b>Bemerkung</b>	Straße wurde neu gebaut.
7	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Gailoher Hauptstraße
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. 138 Teilfläche, <b>128/27, 128/26, 128/25, 122/4, 106/8, 128/24, 106/1, 106/6, 106/9</b> Teilfläche, 106/12 Teilfläche, <b>106/5, 106/4, 109/1</b> Gemarkung Gailoh
	<b>Anfangspunkt</b>	Fl.Nr. 48 - Leonhardiweg
	<b>Endpunkt</b>	Äußerer Kreisfahrbahnrand zum Haager Weg
	<b>Länge</b>	1,129 km
	<b>Baulastträger</b>	Stadt Amberg
	<b>Bemerkung</b>	Kreisverkehr bei Stauffenbergstraße – Haager Weg ist neu. Fl.Nr. <b>128/27, 128/26, 128/25, 122/4, 106/8, 128/24, 106/5, 106/4, 109/1</b> werden neu gewidmet. Die Eintragungen sind zur Berichtigung aufgeführt.

8	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Von-Scheffel-Straße
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. 1463, 1463/1, 1465/12, 1465/17 Teilfläche Gemarkung Amberg
		Fl.Nr. 106/10, 106/9 Teilfläche Gemarkung Gailoh
	<b>Anfangspunkt</b>	Fl.Nr. 1466/3 - Lessingstraße
	<b>Endpunkt</b>	Äußerer Kreisfahrbahnrand zum Haager Weg
	<b>Länge</b>	0,387 km
	<b>Baulastträger</b>	Stadt Amberg
<b>Bemerkung</b>	Kreisverkehr bei Stauffenbergstraße – Haager Weg ist neu. Die Eintragungen sind zur Berichtigung aufgeführt.	

9	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Von-Kleist-Straße
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. 1467/41, 1466/2 Teilfläche, 1465/1, 1465/18 Gemarkung Amberg
	<b>Anfangspunkt</b>	Fl.Nr. 101
	<b>Endpunkt</b>	Fl.Nr. 1465/12 – Von-Scheffel-Straße
	<b>Länge</b>	0,371 km
	<b>Baulastträger</b>	Stadt Amberg
	<b>Bemerkung</b>	Kreisverkehr bei Stauffenbergstraße – Haager Weg ist neu. Die Eintragungen sind zur Berichtigung aufgeführt.

10	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Haager Weg
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. <b>106/3, 108/1 Teilfläche</b> , 106/12 Teilfläche, 106/9 Teilfläche Gemarkung Gailoh
		Fl.Nr. 1465/17 Teilfläche, <b>1413/1 Teilfläche</b> , <b>1415/71 Teilfläche, 1465</b> , 1446/27, 1446, <b>1449 Teilfläche</b> , 1237 Teilfläche, 1445 Teilfläche Gemarkung Amberg
	<b>Anfangspunkt</b>	Äußerer Kreisfahrbahnrand zur Gailoher Hauptstraße
	<b>Endpunkt</b>	Hockermühlstraße - Nordgrenze der Fl.Nr. 1445
	<b>Länge</b>	1,132 km
	<b>Baulastträger</b>	Stadt Amberg
<b>Bemerkung</b>	Kreisverkehr bei Stauffenbergstraße – Haager Weg ist neu. Daher ändert sich die Straßenlänge. Fl.Nr. <b>106/3, 108/1 Teilfläche, 1413/1 Teilfläche, 1415/71 Teilfläche, 1465, 1449 Teilfläche</b> werden neu gewidmet. Die Eintragungen sind zur Berichtigung aufgeführt.	

11	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Stauffenbergstraße
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. <b>108/1 Teilfläche, 108/2</b> Gemarkung Gailoh  Fl.Nr. <b>1413/1 Teilfläche, 1415/71 Teilfläche, 1415/72, 1413, 1412/1, 1414/1, 1415/108, 1415/96, 1416/1, 1418/5, 1415/110, 1418/4 Teilfläche, 1415/63 Teilfläche, 1411/8</b> Teilfläche, 1393/10 Teilfläche, 1393/1, 1302/5 Gemarkung Amberg
	<b>Anfangspunkt</b>	Äußerer Kreisfahrbahnrand zum Haager Weg
	<b>Endpunkt</b>	Fl.Nr. 1302/12 - Mildred-Scheel-Straße Stichstraße
	<b>Länge</b>	1,263 km
	<b>Baulastträger</b>	Stadt Amberg
	<b>Bemerkung</b>	Straße wurde verlängert. Fl.Nr. <b>108/1 Teilfläche, 108/2, 1413/1 Teilfläche, 1415/71 Teilfläche, 1415/72, 1413, 1412/1, 1414/1, 1415/108, 1415/96, 1416/1, 1418/5, 1415/110, 1418/4 Teilfläche, 1415/63 Teilfläche</b> werden neu gewidmet. Die Eintragungen sind zur Berichtigung aufgeführt.
12	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Kennedystraße
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. 1246 Teilfläche, 1244/7 Teilfläche, 1411, <b>1283/18, 1284/21</b> , 1411/8 Teilfläche, <b>1415/63 Teilfläche, 1418/4 Teilfläche</b> , 1393/10 Teilfläche, 1411/7 Gemarkung Amberg  Fl.Nr. <b>237 Teilfläche, 227 Teilfläche, 236 Teilfläche, 119 Teilfläche, 232/3 Teilfläche</b> Gemarkung Gailoh
	<b>Anfangspunkt</b>	Fl.Nr. 237/5
	<b>Endpunkt</b>	Äußerer Kreisfahrbahnrand zur Sebastianstraße
	<b>Länge</b>	1,843 km
	<b>Baulastträger</b>	Stadt Amberg
	<b>Bemerkung</b>	Fl.Nr. <b>1283/18, 1284/21, 1415/63 Teilfläche, 1418/4 Teilfläche, 237 Teilfläche, 227 Teilfläche, 236 Teilfläche, 119 Teilfläche, 232/3 Teilfläche</b> werden neu gewidmet. Die Eintragungen sind zur Berichtigung aufgeführt.
13	<b>Widmungsbeschränkung</b>	-
	<b>Bezeichnung Straßenzug</b>	Brentanostraße
	<b>Fl.Nr.</b>	Fl.Nr. 1449 Teilfläche Gemarkung Amberg
	<b>Anfangspunkt</b>	Fl.Nr. 1475 – Fallweg
	<b>Endpunkt</b>	Fl.Nr. 1446 – Haager Weg
	<b>Länge</b>	0,244 km
	<b>Bemerkung</b>	<b>Teilfläche von Fl.Nr. 1449</b> wird neu gewidmet, da Gehweg neu. Die Eintragungen sind zur Berichtigung aufgeführt.

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Die straßenrechtliche Widmung setzt voraus, dass der Träger der Straßenbaulast das dingliche Recht hat, über das der Straße dienende Grundstück zu verfügen oder dass die Eigentümer oder sonst zur Nutzung dinglich Berechtigten der Widmung unwiderruflich zugestimmt haben. Diese Voraussetzungen liegen bei allen genannten Straßen und Wegen vor.

c) Begründung der Notwendigkeit der Behandlung im nicht öffentlichen Teil

---

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

---

**Personelle Auswirkungen:**

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

a) Finanzierungsplan

---

b) Haushaltsmittel

---

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

---

d) Umsatzsteuerrechtliche Auswirkungen

---

**Alternativen:**

---

.....  
Dr. Markus Kühne, Baureferent

**Anlagen:**

13x Lagepläne der öffentlich zu widmenden Straßen und Wege