

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussauszug öffentlich

**Aufstellungsverfahren zur Einbeziehungssatzung Amberg S8 „Lengenloh,,
nach § 34 Baugesetzbuch
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 005/0147/2022**

Beschluss:

21.09.2022 Bauausschuss

Beschluss:

Auf der Grundlage des Satzungsentwurfes Amberg S8 „Lengenloh“ mit Festsetzungen und Begründung in der Fassung (i.d.F.) vom 21.09.2022 wird

1. das Abwägungsergebnis über die öffentliche Auslegung und über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und
2. die Satzung Amberg S8 „Lengenloh“ gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 i.V.m. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Die Einbeziehungssatzung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der Durchführung einer Umweltprüfung und von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB kann abgesehen werden.

Protokollnotiz:

Herr Stadtrat Maier hinterfragte, warum es hier keine Festlegungen bezüglich der Grundstücksgrößen gebe und wie die Parzellierung angedacht sei? Wird es hier eine zeitnahe Bebauung geben, habe man Einfluss auf den Baubeginn?

Herr Baureferent Dr. Kühne erklärte, dass es sich hier um einen 34er Fall handle und es keine Möglichkeiten für eine Einflussnahme gebe.

Herr Stadtrat Füger begrüßte diese Entwicklungsmöglichkeiten. Es sollte hier weiter mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes vorangegangen werden. Wie lange hat das Gutachten Wirksamkeit?

Das Gutachten bleibe gültig, so Herr Dr. Kühne. Es sollte aber alles nicht auf die lange Bank geschoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

Martin J. Preuß, 2. Bürgermeister
Protokollführung

Michaela Grüter-Ascherl,

Verteiler:

5.1 z.w.V./5.2 z.K./5.4 z.K./5.5 z.K.

z.A. Ref. 5/z. NS BA