

DIN 276_2008 Kostengliederung

inkl. 19 % MwSt.

Kostengruppe		Anmerkungen	EUR
100	Grundstück		
110	110 Grundstückswert		
	Summe 110		
120	120 Grundstücksnebenkosten		
121	121 Vermessungsgebühren		
122	122 Gerichtsgebühren		
123	123 Notariatsgebühren		
124	124 Maklerprovisionen		
125	125 Grunderwerbssteuer		
126	126 Wertermittlungen, Untersuchungen		
127	127 Genehmigungsgebühren		
128	128 Bodenordnung, Grenzregulierung		
129	129 Grundstücksnebenkosten, Sonstiges		
	Summe 120		
130	130 Freimachen		
131	131 Abfindungen		
132	132 Ablösen dinglicher Rechte		
139	139 Freimachen, Sonstiges		
	Summe 130		
200	Herrichten und Erschließen		83.142,88
210	210 Herrichten		
211	211 Sicherungsmaßnahmen		
212	212 Abbruchmaßnahmen		22.000,00
213	213 Altlastenbeseitigung		5.117,00
214	214 Herrichten der Geländeoberfläche		12.000,00
219	219 Herrichten, Sonstiges		
	Summe 210		39.117,00
220	220 Öffentliche Erschließung		
221	221 Abwasserentsorgung		18.462,85
222	222 Wasserversorgung	Rechnung Stadtwerke Trennung WHA	4.531,51
223	223 Gasversorgung	Rechnung Stadtwerke Trennung GHA	4.371,52
224	224 Fernwärmeversorgung		
225	225 Stromversorgung		16.660,00
226	226 Telekommunikation		
227	227 Verkehrserschließung		
228	228 Abfallentsorgung		
229	229 Öffentliche Erschließung, Sonstiges		
	Summe 220		44.025,88
230	230 Nichtöffentliche Erschließung		
231	231 Abwasserentsorgung		
232	232 Wasserversorgung		

233	233	Gasversorgung	
234	234	Fernwärmeversorgung	
235	235	Stromversorgung	
236	236	Telekommunikation	
237	237	Verkehrerschließung	
238	238	Abfallentsorgung	
239	239	Öffentliche Erschließung, Sonstiges	
		Summe 230	
240	240	Ausgleichsabgaben	
241	241	Ansiedlungsgebühren, Ansiedlungsleistungen	
242	242	Beiträge zum Bau von Kfz-Abstellplätzen	
249	249	Sonstige einmalige Abgaben	
		Summe 240	
250	250	Übergangsmaßnahmen	
251	251	Provisorien	
252	252	Auslagerungen	
		Summe 250	
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	1.287.853,70
380		Grundkonstruktion nach VOB/ C (ausführungsorientiert)	
	38300	Erdarbeiten, Vorbereitende Erdarbeiten	
	38301	Bohrarbeiten, Spezialtiefbauarbeiten	
	38305	Wasserhaltungsarbeiten	
	38306	Entwässerungskanalarbeiten	
	38308	Drän- und Versickerarbeiten	
	38323	Kampfmittelräumarbeiten	
	38329	Baumeisterarbeiten	
	38330	Mauerarbeiten	
	38331	Betonarbeiten, Stahlbetonarbeiten, Fertigteile	
	38332	Naturwerksteinarbeiten	
	38333	Betonwerksteinarbeiten	
	38334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	
	38335	Stahlbauarbeiten	
	38336	Abdichtungsarbeiten	
	38338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	
	38339	Klempnerarbeiten, Spenglerarbeiten	
	38340	Trockenbauarbeiten	
	38345	Wärmedämm-Verbundsysteme	
	38349	Betonerhaltungsarbeiten	
	38350	Putz- und Stuckarbeiten	
	38351	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden, Sonstige	
	38352	Fliesen- und Plattenarbeiten	
	38353	Estricharbeiten	
	38354	Gussasphaltarbeiten	
	38355	Tischlerarbeiten	
	38356	Parkettarbeiten	
	38357	Beschlagarbeiten, Schließanlage	

	38358	Rolladenarbeiten	
	38360	Metallbauarbeiten, Leichtmetall-Fassadenelemente	
	38361	Verglasungsarbeiten	
	38363	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	
	38364	Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	
	38365	Bodenbelagsarbeiten	
	38366	Tapezierarbeiten	
	38367	Holzpflasterarbeiten	
	38385	Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	
	38451	Gerüstarbeiten	
	38459	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
	38460	Fertigaragen	
	38470	Mobile Trennwände	
	38471	Sanitärtennwände	
	38472	Kellertrennwände	
	38480	Allgemeine Einbauten	
	38481	Besondere Einbauten	
	38482	Beschilderungen, Werbeanlagen	
	38483	Winterbaumaßnahmen, Bauheizung, Schneeräumung	
	38484	Baureinigung	
		Summe 380 VOB/C	1.287.853,70
400		Bauwerk - Technische Anlagen - TGA	599.254,00
410	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
411	411	Abwasseranlagen	64.641,00
412	412	Wasseranlagen	
413	413	Gasanlagen	
414	414	Feuerlöschanlagen	
419	419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	2.125,00
		Summe 410	66.766,00
420	420	Wärmeversorgungsanlagen	
421	421	Wärmeerzeugungsanlagen	78.682,00
422	422	Wärmeverteilnetze	
423	423	Raumheizflächen	
429	429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	6.305,00
		Summe 420	84.987,00
430	430	Lufttechnische Anlagen	
431	431	Lüftungsanlagen	
432	432	Teilklimaanlagen	
433	433	Klimaanlagen	
434	434	Prozeßlufttechnische Anlagen	
435	435	Kälteanlagen	
439	439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	
		Summe 430	124.097,00
440	440	Starkstromanlagen	

441	441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	
442	442	Eigenstromversorgungsanlagen	
443	443	Niederspannungsschaltanlagen	
444	444	Niederspannungsinstallationsanlagen	
445	445	Beleuchtungsanlagen	
446	446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	
449	449	Starkstromanlagen, Sonstiges	
		Summe 440	133.850,00
450	450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	
451	451	Telekommunikationsanlagen	
452	452	Such- und Signalanlagen	
453	453	Zeitdienstanlagen	
454	454	Elektroakustische Anlagen	
455	455	Fernseh- und Antennenanlagen	
456	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	
457	457	Übertragungsnetze	
459	459	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, Sonstiges	
		Summe 450	47.000,00
460	460	Förderanlagen	
461	461	Aufzugsanlagen	
462	462	Fahrtreppen, Fahrsteige	
463	463	Befahranlagen	
464	464	Transportanlagen	
465	465	Krananlagen	
469	469	Förderanlagen, Sonstiges	
		Summe 460	
470	470	Nutzungsspezifische Anlagen	
471	471	Küchentechnische Anlagen	108.014,00
472	472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	
473	473	Medienversorgungsanlagen	
474	474	Medizin- und labortechnische Anlagen	
475	475	Feuerlöschanlagen	1.020,00
476	476	Badetechnische Anlagen	
477	477	Prozesswärme, -kälte- und -luftanlagen	
478	478	Entsorgungsanlagen	
479	479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges	
		Summe 470	109.034,00
480	480	Gebäudeautomation	
481	481	Automationssysteme	25.200,00
482	482	Schaltschränke	
483	483	Management- und Bedieneinrichtungen	
484	484	Raumautomationsysteme	
485	485	Übertragungsnetze	
489	489	Gebäudeautomation, Sonstiges	1.500,00
		Summe 480	26.700,00
490	490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	
491	491	Baustelleneinrichtung	

492	492	Gerüste	
493	493	Sicherungsmaßnahmen	
494	494	Abbruchmaßnahmen	3.000,00
495	495	Instandsetzungen	
496	496	Materialentsorgung	
497	497	Zusätzliche Maßnahmen	
498	498	Provisorische technische Anlagen	3.820,00
499	499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, Sonstiges	
		Summe 490	6.820,00
500		Außenanlagen Kostenanschlag nach Vergabe	499.558,91
510	510	Geländeflächen	
		Summe 510	81.562,00
520	520	Befestigte Flächen	
		Summe 520	88.018,35
530	530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	
		Summe 530	27.459,25
540	540	Technische Anlagen in Außenanlagen	
		Summe 540	144.985,13
550	550	Einbauten in Außenanlagen	
590	590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	
		Summe 590	69.704,25
600		Ausstattung und Kunstwerke	117.540,25
610	610	Ausstattung	
		Summe 610	117.540,25
620	620	Kunstwerke	
		Summe 620	
700		Baunebenkosten	606.295,97
710	710	Bauherrenaufgaben	
711	711	Projektleitung	
712	712	Bedarfsplanung	
713	713	Projektsteuerung	
719	719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges	
		Summe 710	
720	720	Vorbereitung der Objektplanung	
		Summe 720	10.000,00
730	730	Architekten- und Ingenieurleistungen	
731	731	Gebäudeplanung	136.500,00
732	732	Freianlagenplanung	69.091,09
733	733	Planung der raumbildenden Ausbauten	20.000,00
734	734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	
735	735	Tragwerksplanung	
736	736	Planung der technischen Ausrüstung	55.982,00

739	739	Architekten- und Ingenieurleistungen GU	168.922,88
		Summe 730	488.795,97
740	740	Gutachten und Beratung	
		Summe 740	52.000,00
750	750	Künstlerische Leistungen	
751	751	Kunstwettbewerbe	
752	752	Honorare	
753	753	Kunst, Sonstiges	
		Summe 750	
760	760	Finanzierungskosten	
761	761	Finanzierungsbeschaffung	
762	762	Fremdkapitalzinsen	
763	763	Eigenkapitalzinsen	
769	769	Finanzierungskosten, Sonstiges	
		Summe 760	
770	770	Allgemeine Baunebenkosten	
771	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	1.500,00
772	772	Bewirtschaftungskosten	10.000,00
773	773	Bemusterungskosten	
774	774	Betriebskosten nach der Abnahme	
775	775	Versicherungen	9.000,00
779	779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges	10.000,00
		Summe 770	55.500,00
790	790	Sonstige Baunebenkosten	
791	791	Gebühren Baustrom und Bauwasser	
792	792	Notariatsgebühren nach Grundstückserwerb	
		Summe 790	0,00

Stand Q3/2020	Kostenberechnung zum Förderantrag vom 10.11.2020	Gesamtsumme brutto:	3.193.645,71
Kostensteigerung von Q3/2020 bis Q4/2021	Kostensteigerung KG 300 15%		193.178,06
	Kostensteigerung KG 400 15%		89.888,10
	Kostensteigerung KG 600 15%		17.631,04
	zusätzlicher GU- Zuschlag auf die KG 300 und 400		434.034,77
	überarbeitete Kostenberechnung vom 21.02.2022		3.928.377,67
Kostensteigerung von Q4/2021 bis Q2/2022	Kostensteigerung KG 300 15%		222.154,76
	Kostensteigerung KG 400 15%		103.371,32
	Kostensteigerung KG 600 15%		20.275,69
	zusätzlicher GU- Zuschlag auf die Kostensteigerung der KG 300 und 400		65.105,22
	Mehraufwand erneute Ausschreibung und Umplanung aufgrund geänderter Planungsvorgaben		20.000,00
	überarbeitete Kostenberechnung vom 24.06.2022		4.359.284,66
Prognose Q1/2023	Prognose der Kostensteigerung um 8% für Submission in Q1/2023		4.732.750,57

aufgestellt evh 22.06.2022 Andreas Hirsch