Stadt Amberg
Marktplatz 11
92224 Amberg

AMBERG

Beschlussvorlage	**Vorlage-Nr:** **Erstelldatum:** **Aktenzeichen:**	**005/0083/2022** **öffentlich** **02.05.2022**
Gutachterausschuss der Stadt Amberg; **Berufung bzw. Abberufung von ehrenamtlichen Mitgliedern**		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen **Verfasser: Keck, Hubert**		
Beratungsfolge	**16.05.2022 Stadtrat**	

Beschlussvorschlag:

Frau Steueramtfrau Helga Ledwa wird ab 01.04.2022 als Mitglied des Gutachterausschusses abberufen. Als Ihr Nachfolger wird Herr Steueramtmann Michael **Rabenhofer** als stellvertretendes Mitglied für das Finanzamt Amberg ab 01.04.2022 für die Dauer von 4 Jahren in den Gutachterausschuss berufen.
Herr Forstamtmann Martin **Seits** vom städtischen Forstamt Amberg wird ab 01.04.2022 für die Dauer von vier Jahren als ehrenamtliches Mitglied in den Gutachterausschuss berufen.
Herr Peter Beer, der ehrenamtliche Kreisobmann des BBV Amberg-Sulzbach, wird ab 01.04.2022 für die Dauer von vier Jahren als ehrenamtliches Mitglied in den Gutachterausschuss berufen

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung
Entsprechend den einschlägigen Bestimmungen der BayGaV (*Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch - Gutachterausschussverordnung – BayGaV - vom 5. April 2005 - GVBl. S. 88 - BayRS 2130-2-*) stellt sich der derzeitige Mitgliederstand wie folgt dar:

	Amtszeit bis
Dr.-Ing./Architekt Markus **Kühne**, berufsmäßiger Stadtrat Vorsitzender des Gutachterausschusses	03/2024
Dr. Bernhard **Mitko**, berufsmäßiger Stadtrat, 1. stellv. Vorsitzender	03/2024
Akademischer Geoinformatiker Alexander **Lelanz**	07/2025
Dipl.-Ing. (FH) Claus **Arbogast**	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang **Freitag**, zugleich 1. stellv. Vorsitzender des *Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt*	11/2024

Oberrechtsrätin Jasmin **Hannich**, *Mitglied von Amts wegen*	03/2024
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas **Hirsch**	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Bernhard **Lederer** zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen **Pichl**	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Hans **Raith**	11/2024
Dipl.-Ing./Architekt Dieter **Rebhan**	11/2024
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard **Schustek**	11/2022
Dipl.-Ing. Bernd **Steger**, MRICS	03/2024
Thomas **Steinl**, Sachverständiger für Immobilienbewertung (Sprengnetter Akademie)	11/2024
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg **Wiegel**	11/2024
Sachverständiger (WF) Manfred **Zeltner**	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Franz **Zrenner**	11/2024
Regierungsrätin Angela **Neger**, *Finanzamt Amberg*	02/2023
Steueramtfrau Helga **Ledwa**, *Finanzamt Amberg*	02/2023
Vermessungsdirektor, Dipl.-Ing. Joachim **Gesierich**	02/2023
Vermessungsoberrat, Dipl.-Ing. Sebastian **Hubmann**	11/2024

- beide Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Das Bayerische Landesamt für Steuern teilt mit Schreiben vom 30.11.2021 mit, dass Fr. Steueramtfrau Helga **Ledwa** nicht länger als stellvertretendes Mitglied des Gutachterausschusses zur Verfügung steht. Es wird vorgeschlagen als neues stellvertretendes Mitglied Herrn Steueramtmann Michael **Rabenhofer** in den Gutachterausschuss zu berufen. Herr Rabenhofer ist im Finanzamt Amberg im Bereich der Grundstücksbewertung tätig.

Herr Hans Binner war bis November 2020 Mitglied im Gutachterausschuss und ist dann aus persönlichen Gründen (Altersgründen) aus dem Gutachterausschuss ausgeschieden. Herr Binner war im Gremium aufgrund seiner beruflichen Vorgeschichte der „Fachmann“ für land- und forstwirtschaftliche Grundstücksbewertung.

Als Experten für die Bewertung von forstwirtschaftlichen Grundstücken konnten wir nun Herrn Forstamtmann Martin Seits vom städtischen Forstamt Amberg gewinnen. Herr Seits hat den Gutachterausschuss in der Vergangenheit schon wiederholt bei Verkehrswertermittlungen für forstwirtschaftliche Grundstücke unterstützt. Er soll nun ins Gremium als ehrenamtliches Mitglied berufen werden. Für die Bewertung von landwirtschaftlichen Grundstücken hat sich Herr Peter Beer, ehrenamtlicher Kreisobmann vom „Bayerischen Bauernverband Amberg-Sulzbach“ bereit erklärt, als Fachmann im Gutachterausschuss mitzuarbeiten. Herr Beer ist aufgrund seiner Tätigkeit mit der Wertigkeit von landwirtschaftlichen Nutzflächen bestens vertraut.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

---

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

.....

(Unterschrift Referatsleiter)

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:
a) Finanzierungsplan
---
b) Haushaltsmittel
---
c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)
---
d) Umsatzsteuerrechtliche Auswirkungen

Alternativen:

Anlagen:
1 Schreiben des Bayerischen Landesamtes für Steuern vom 30.11.2021
2 Beschlussauszug HA 24.03.2022

Beschluß
16.05.2022 Stadtrat
SI/tr/22/22
Beschluss:

Frau Steueramtfrau Helga Ledwa wird ab 01.04.2022 als Mitglied des Gutachterausschusses abberufen. Als Ihr Nachfolger wird Herr Steueramtmann Michael **Rabenhofer** als stellvertretendes Mitglied für das Finanzamt Amberg ab 01.04.2022 für die Dauer von 4 Jahren in den Gutachterausschuss berufen.
Herr Forstamtmann Martin **Seits** vom städtischen Forstamt Amberg wird ab 01.04.2022 für die Dauer von vier Jahren als ehrenamtliches Mitglied in den Gutachterausschuss berufen.
Herr Peter Beer, der ehrenamtliche Kreisobmann des BBV Amberg-Sulzbach, wird ab 01.04.2022 für die Dauer von vier Jahren als ehrenamtliches Mitglied in den Gutachterausschuss berufen

Protokollnotiz:

OB Cerny wies darauf hin, dass dieser Beschluss bereits in der

Hauptverwaltungs- und Finanzausschusssitzung am 24.03.22 vorberatend einstimmig beschlossen wurde.
(Vorlage 005/0041/2022)

Die Vorlage wurde versehentlich nicht für die anschließende Stadtratssitzung als Entscheidungsgremium gemeldet.

Deshalb wird der heutige Beschluss unter neuer Vorlagennummer (005/0083/2022) dem Stadtrat direkt zur Entscheidung vorgelegt.

Diese Information diente zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 300
Ablehnung: