

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0083/2022
	Erstelldatum:	öffentlich 02.05.2022
	Aktenzeichen:	
Gutachterausschuss der Stadt Amberg; Berufung bzw. Abberufung von ehrenamtlichen Mitgliedern		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Keck, Hubert		
Beratungsfolge	16.05.2022 Stadtrat	

Beschlussvorschlag:

Frau Steueramtfrau Helga Ledwa wird ab 01.04.2022 als Mitglied des Gutachterausschusses abberufen. Als Ihr Nachfolger wird Herr Steueramtmann Michael **Rabenhofer** als stellvertretendes Mitglied für das Finanzamt Amberg ab 01.04.2022 für die Dauer von 4 Jahren in den Gutachterausschuss berufen.

Herr Forstamtmann Martin **Seits** vom städtischen Forstamt Amberg wird ab 01.04.2022 für die Dauer von vier Jahren als ehrenamtliches Mitglied in den Gutachterausschuss berufen.

Herr Peter Beer, der ehrenamtliche Kreisobmann des BBV Amberg-Sulzbach, wird ab 01.04.2022 für die Dauer von vier Jahren als ehrenamtliches Mitglied in den Gutachterausschuss berufen

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Entsprechend den einschlägigen Bestimmungen der BayGaV (*Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch - Gutachterausschussverordnung – BayGaV - vom 5. April 2005 - GVBl. S. 88 - BayRS 2130-2-) stellt sich der derzeitige Mitgliederstand wie folgt dar:*

	Amtszeit bis
Dr.-Ing./Architekt Markus Kühne , berufsmäßiger Stadtrat Vorsitzender des Gutachterausschusses	03/2024
Dr. Bernhard Mitko , berufsmäßiger Stadtrat, 1. stellv. Vorsitzender Akademischer Geoinformatiker Alexander Lelanz	03/2024 07/2025
Dipl.-Ing. (FH) Claus Arbogast	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Freitag , zugleich 1. stellv. Vorsitzender des <i>Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i>	11/2024

Oberrechtsrätin Jasmin Hannich , <i>Mitglied von Amts wegen</i>	03/2024
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas Hirsch	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Lederer zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Pichl	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Hans Raith	11/2024
Dipl.-Ing./Architekt Dieter Rebhan	11/2024
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schustek	11/2022
Dipl.-Ing. Bernd Steger , MRICS	03/2024
Thomas Steinl , Sachverständiger für Immobilienbewertung (Sprengnetter Akademie)	11/2024
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg Wiegel	11/2024
Sachverständiger (WF) Manfred Zeltner	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Franz Zrenner	11/2024
Regierungsrätin Angela Neger , <i>Finanzamt Amberg</i>	02/2023
Steueramtfrau Helga Ledwa , <i>Finanzamt Amberg</i>	02/2023
Vermessungsdirektor, Dipl.-Ing. Joachim Gesierich	02/2023
Vermessungsoberrat, Dipl.-Ing. Sebastian Hubmann - beide Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg	11/2024

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Das Bayerische Landesamt für Steuern teilt mit Schreiben vom 30.11.2021 mit, dass Fr. Steueramtfrau Helga **Ledwa** nicht länger als stellvertretendes Mitglied des Gutachterausschusses zur Verfügung steht. Es wird vorgeschlagen als neues stellvertretendes Mitglied Herrn Steueramtmann Michael **Rabenhofer** in den Gutachterausschuss zu berufen. Herr Rabenhofer ist im Finanzamt Amberg im Bereich der Grundstücksbewertung tätig.

Herr Hans Binner war bis November 2020 Mitglied im Gutachterausschuss und ist dann aus persönlichen Gründen (Altersgründen) aus dem Gutachterausschuss ausgeschieden. Herr Binner war im Gremium aufgrund seiner beruflichen Vorgeschichte der „Fachmann“ für land- und forstwirtschaftliche Grundstücksbewertung.

Als Experten für die Bewertung von forstwirtschaftlichen Grundstücken konnten wir nun Herrn Forstamtmann Martin Seits vom städtischen Forstamt Amberg gewinnen. Herr Seits hat den Gutachterausschuss in der Vergangenheit schon wiederholt bei Verkehrswertermittlungen für forstwirtschaftliche Grundstücke unterstützt. Er soll nun ins Gremium als ehrenamtliches Mitglied berufen werden. Für die Bewertung von landwirtschaftlichen Grundstücken hat sich Herr Peter Beer, ehrenamtlicher Kreisobmann vom „Bayerischen Bauernverband Amberg-Sulzbach“ bereit erklärt, als Fachmann im Gutachterausschuss mitzuarbeiten. Herr Beer ist aufgrund seiner Tätigkeit mit der Wertigkeit von landwirtschaftlichen Nutzflächen bestens vertraut.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

b) Haushaltsmittel

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

d) Umsatzsteuerrechtliche Auswirkungen

Alternativen:

Dr. Markus Kühne, Baureferent

Anlagen:

- 1 Schreiben des Bayerischen Landesamtes für Steuern vom 30.11.2021
- 2 Beschlussauszug HA 24.03.2022