

## **Satzung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes Altstadt um das aufgehobene Sanierungsgebiet D**

vom 10.11.2021

Die Stadt Amberg erlässt aufgrund von § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende

### **S a t z u n g :**

#### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend angegebenen Gebiet sollen die bisher erreichten Sanierungsziele gefestigt und eine Verschlechterung des allgemeinen Zustandes verhindert werden.

Der Geltungsbereich des Sanierungsgebietes Altstadt gemäß Lageplan vom 30.08.2021 (Anlage 2 A) wird um den Geltungsbereich des mit Aufhebungssatzung vom 10.11.2021 aufgehobenen Sanierungsgebietes D erweitert.

Das Erweiterungsgebiet liegt im nordöstlichen Teil der Amberger Altstadt. Es umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die innerhalb der rot abgegrenzten Flächen des Lageplans des Bauordnungs-, Baurechts- und Stadtentwicklungsamtes vom 13.10.2021 liegen. Der Lageplan (Anlage 2 B) ist beigefügt und Bestandteil dieser Satzung.

Das Erweiterungsgebiet besteht aus folgenden 18 Grundstücken der Gemarkung Amberg:

Fl.St.Nr. 591 (Teilfl.), 592, 593 594, 595, 597, 598, 599, 601, 601/1, 603, 605, 614, 617, 618, 636 (Teilfl.) 645, 647.

Das Sanierungsgebiet Altstadt besteht nach Integration des aufgehobenen Sanierungsgebietes D aus allen Grundstücken und Grundstücksteilen, die innerhalb der rot abgegrenzten Flächen des Lageplans des Bauordnungs- Baurechts- und Stadtentwicklungsamtes vom 13.10.2021 liegen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 C beigefügt.

#### **§ 2**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB ist ausgeschlossen.

#### **§ 3**

#### **Genehmigungspflichten**

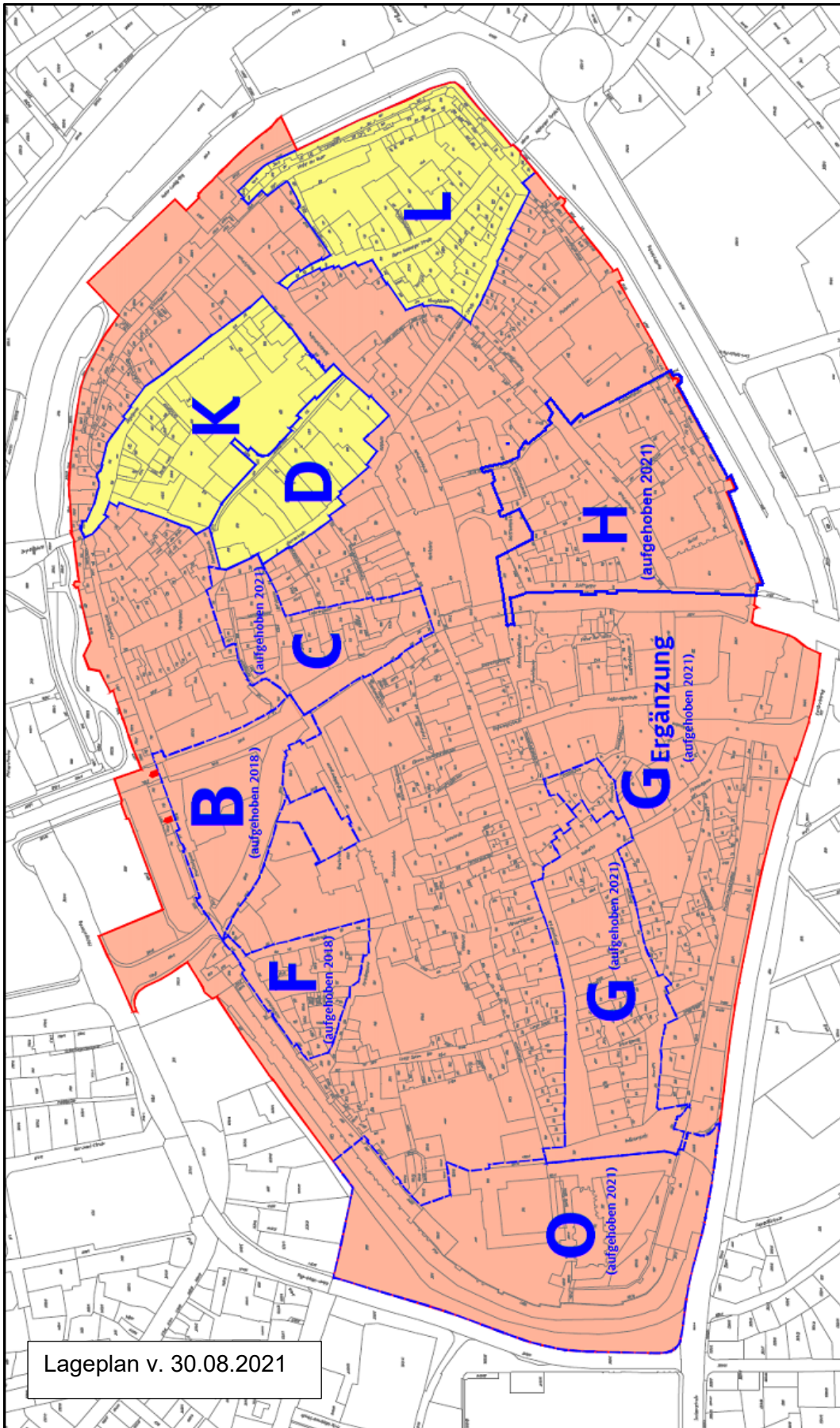
Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

#### **§ 4**

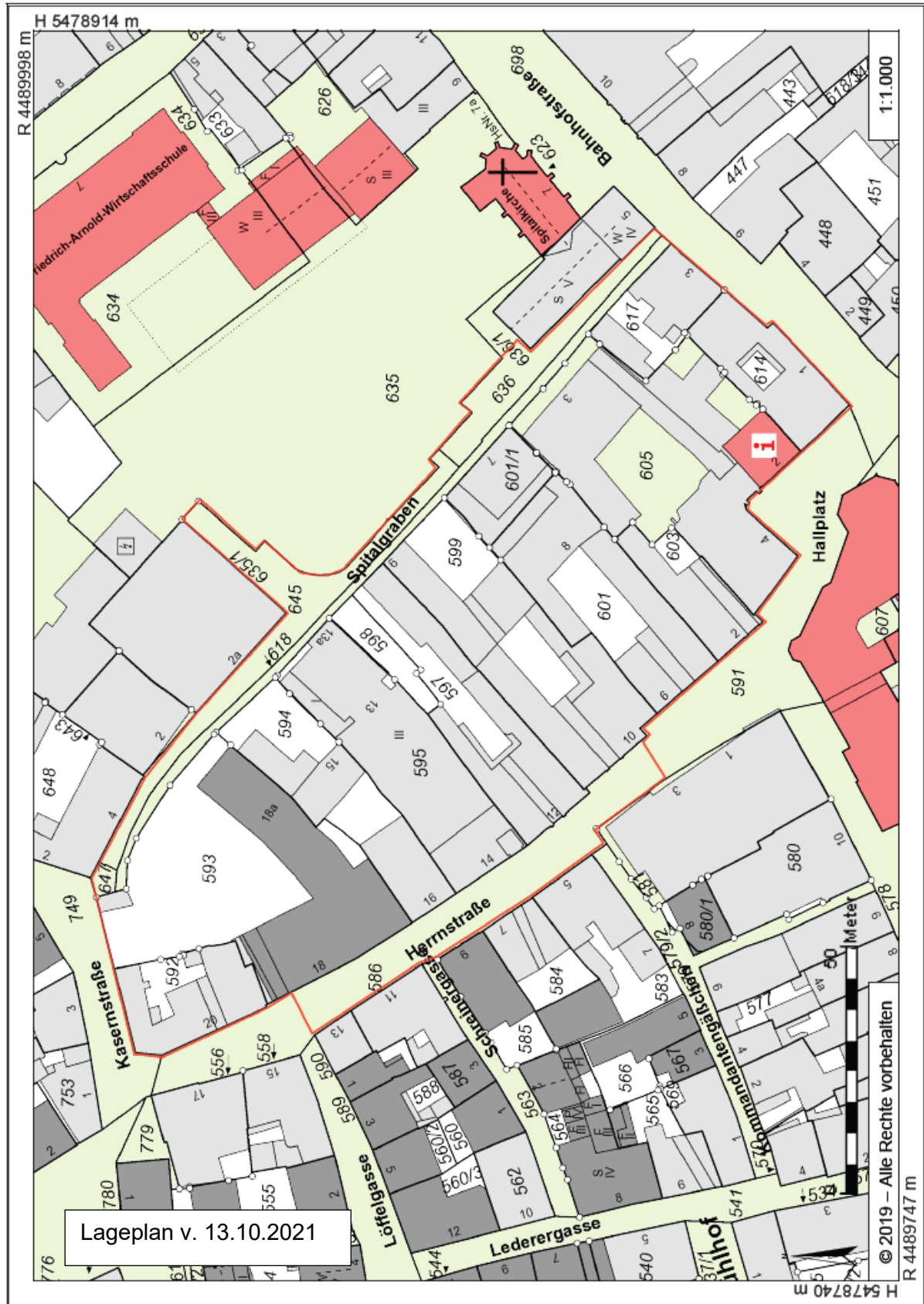
#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Amberg in Kraft.

Sanierungsgebiet Altstadt vor Integration des Sanierungsgebiets D



Lageplan des Erweiterungsgebiets

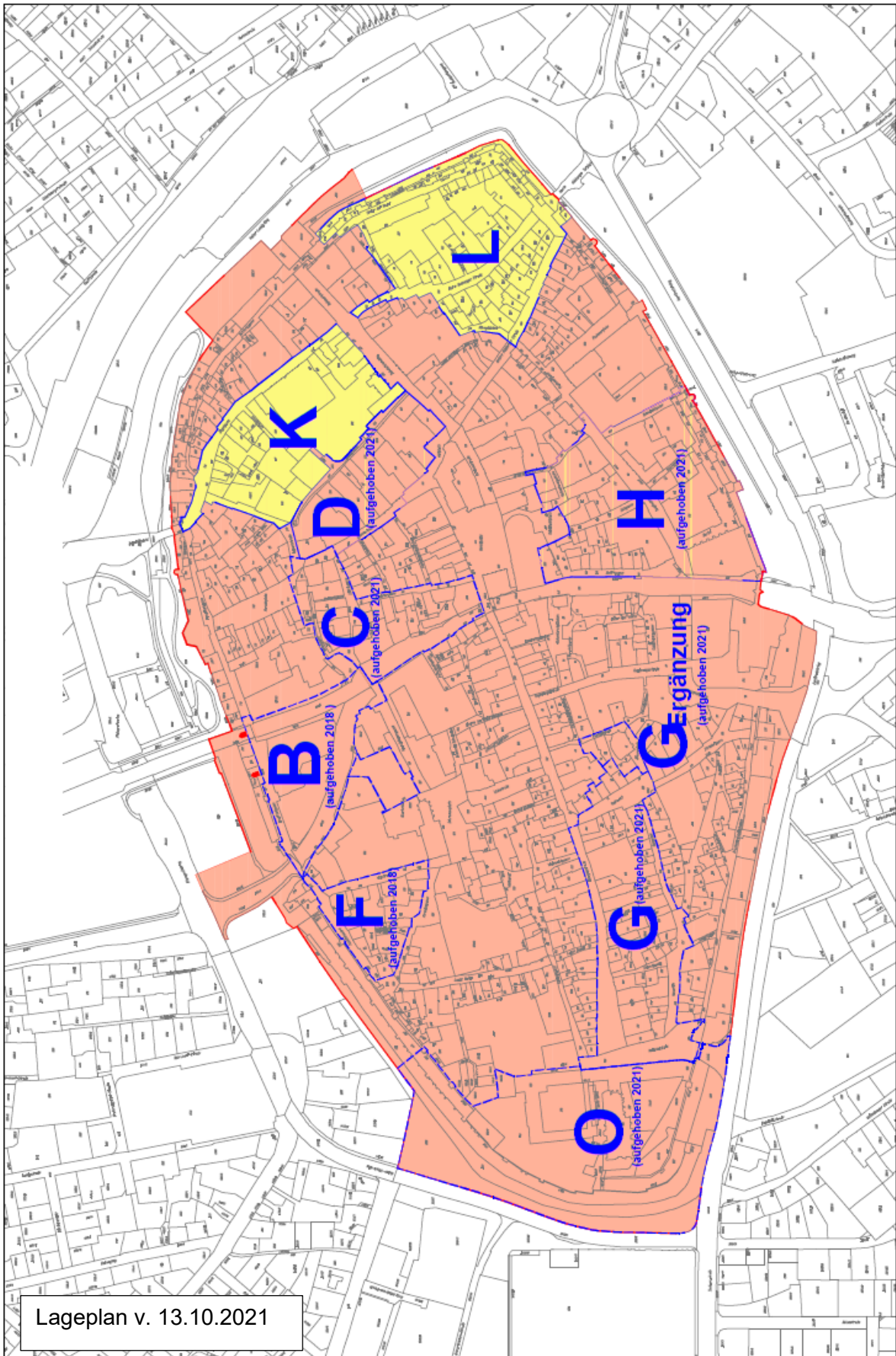


Lageplan v. 13.10.2021

© 2019 - Alle Rechte vorbehalten

R 4489747 m

Sanierungsgebiet Altstadt nach Integration des Sanierungsgebiets Amberg D



Lageplan v. 13.10.2021