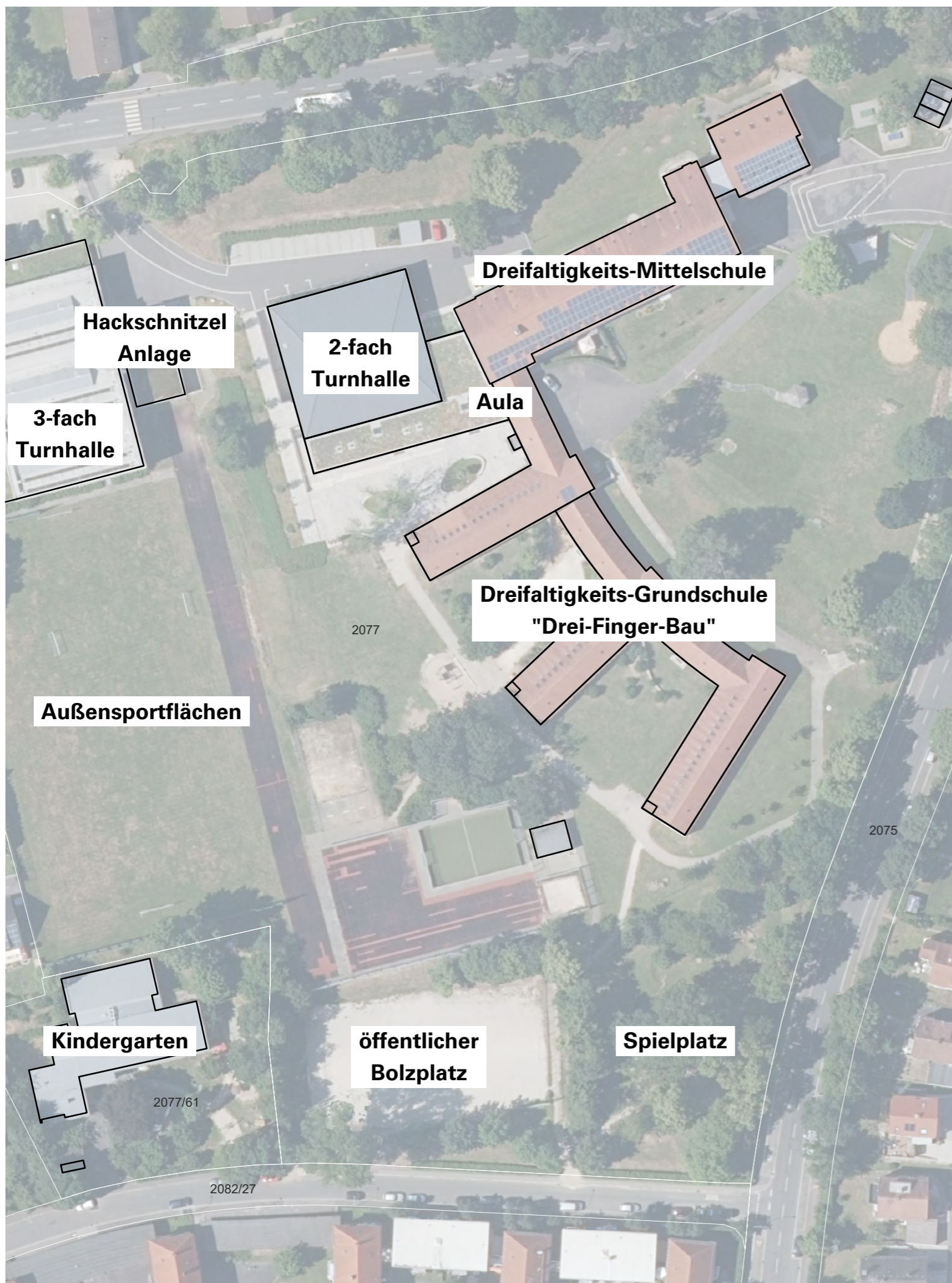


evh_architekten
eberhardt vogl hirsch

Dreifaltigkeits-Grundschule Amberg
Erweiterungsbaumaßnahme Mittags- und Ganztagsbetreuung
Standortuntersuchung

Stand 16.04.2021



Schwarzplan



STANDORTUNTERSUCHUNG

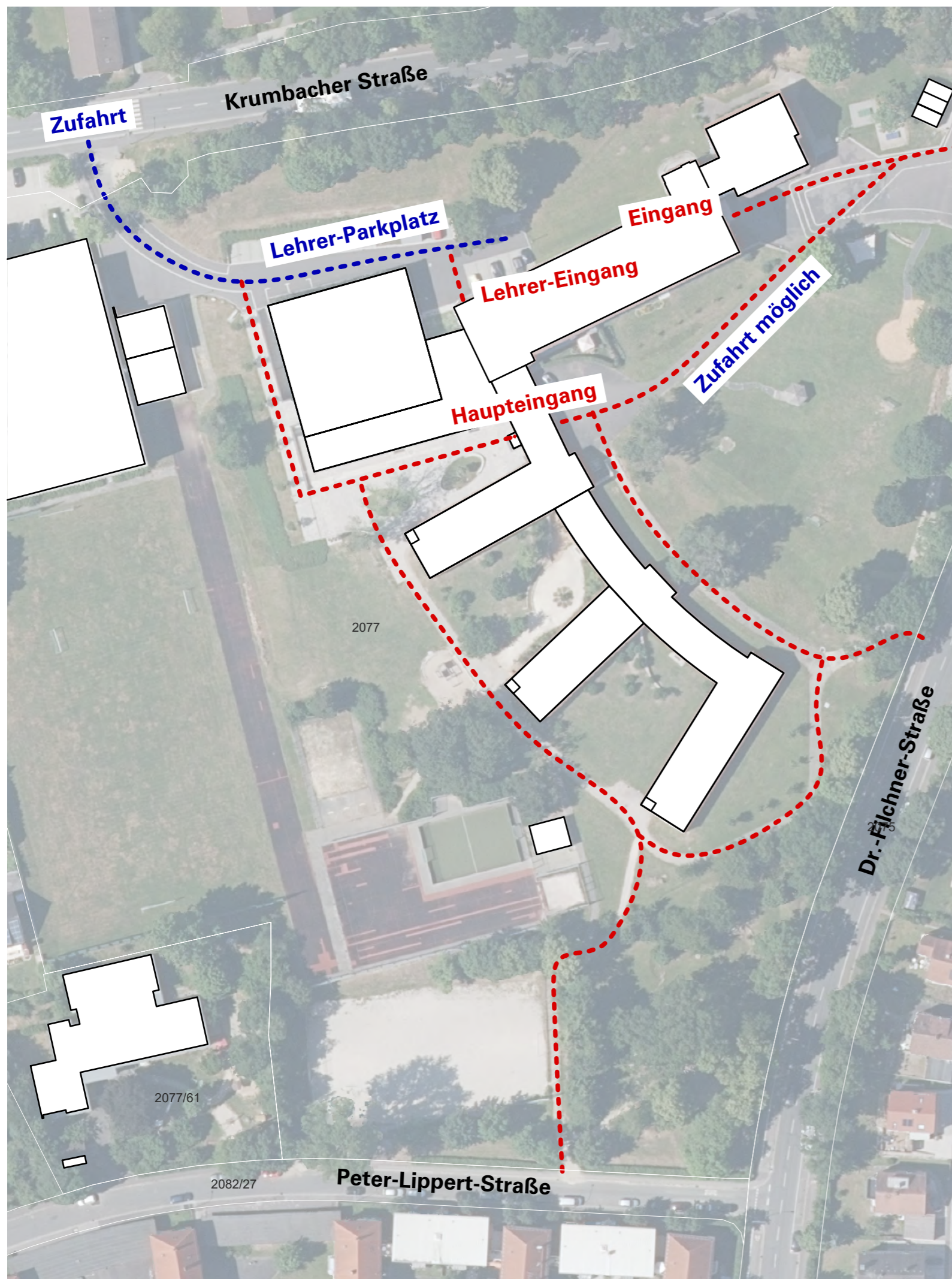
H, mk | M 1.000 | 16.04.2021 **E 01**

Übersichtslageplan

Bestand

BAUHERR
Stadt Amberg
vertr. d. Oberbürgermeister Cerny
92224 Amberg, Marktplatz 11
Tel. 09621/ 10 - 0

PLANUNG
evh_architekten gmbh
92224 Amberg, Kaiser-Wilhelm-Ring 28
Tel. 09621/ 76900-0, Fax 09621/ 76900-20
info@evh-architekten.de



Anbindung PKW - - - - -
Anbindung zu Fuß - - - - -



Schwarzplan





Schwarzplan

BAUHERR
Stadt Amberg
vertr. d. Oberbürgermeister Cerny
92224 Amberg, Marktplatz 11
Tel. 09621/ 10 - 0

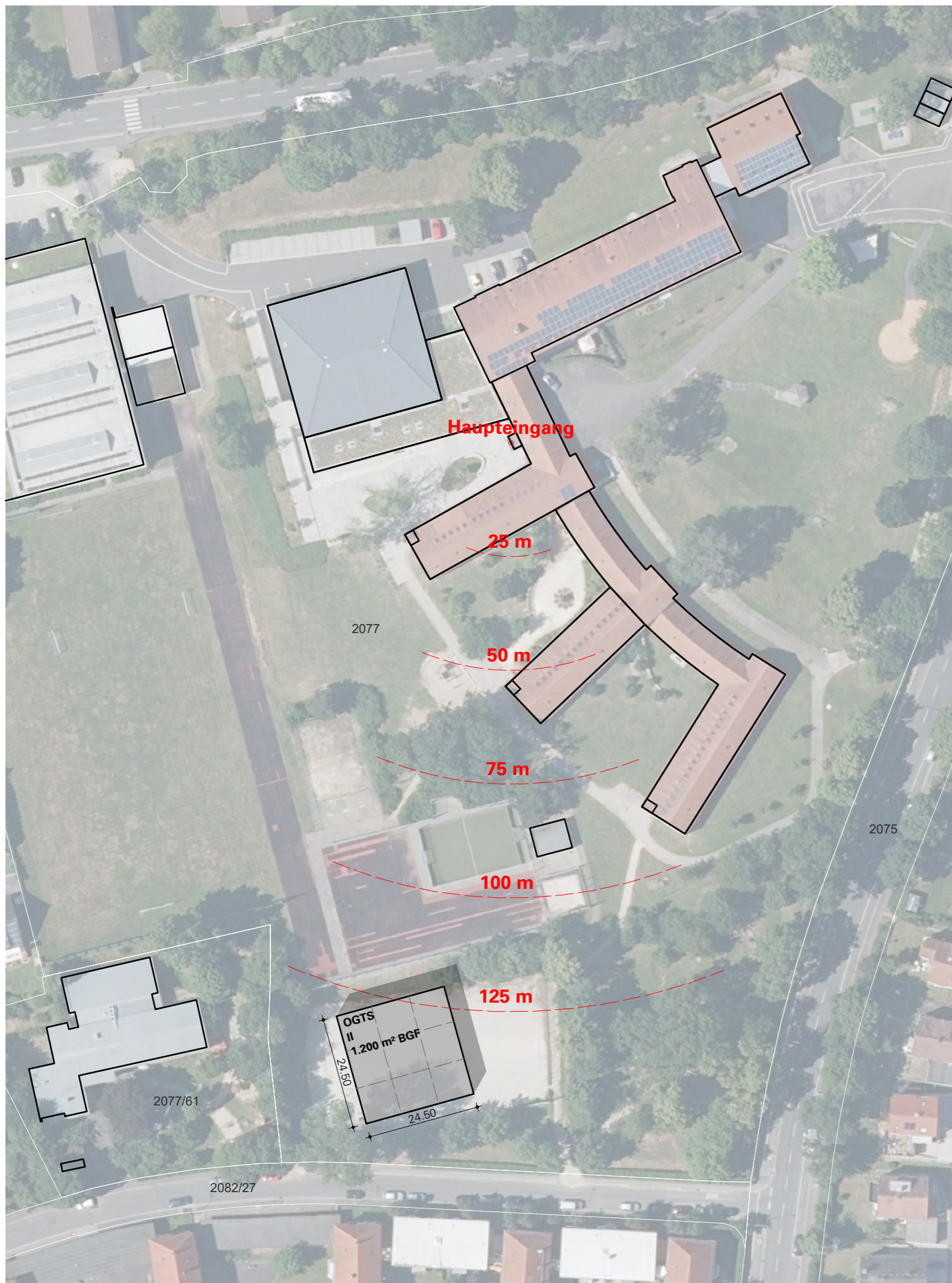
PLANUNG
evh_architekten gmbh
92224 Amberg, Kaiser-Wilhelm-Ring 28
Tel. 09621/ 76900-0, Fax 09621/ 76900-20
info@evh-architekten.de



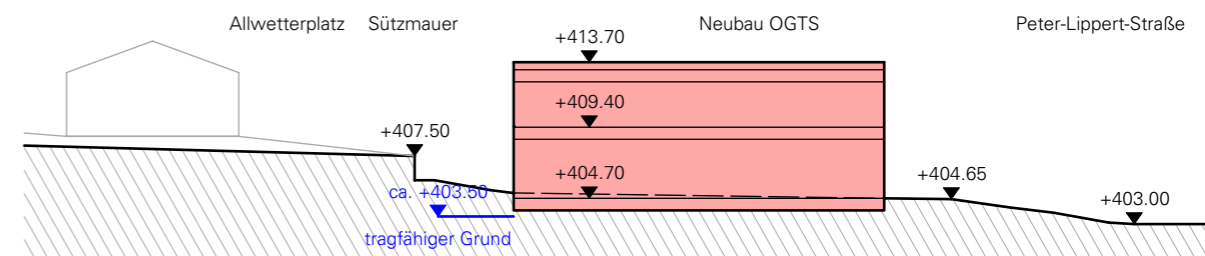
STANDORTUNTERSUCHUNG

H, mk | M 1.000 | 16.04.2021 **E 03**

Übersichtslageplan
Baufelder



Schule Bestand - 3. Fingerbau



Schemaschnitt 1/500



Schwarzplan

BAUHERR
 Stadt Amberg
 vertr. d. Oberbürgermeister Cerny
 92224 Amberg, Marktplatz 11
 Tel. 09621/ 10 - 0

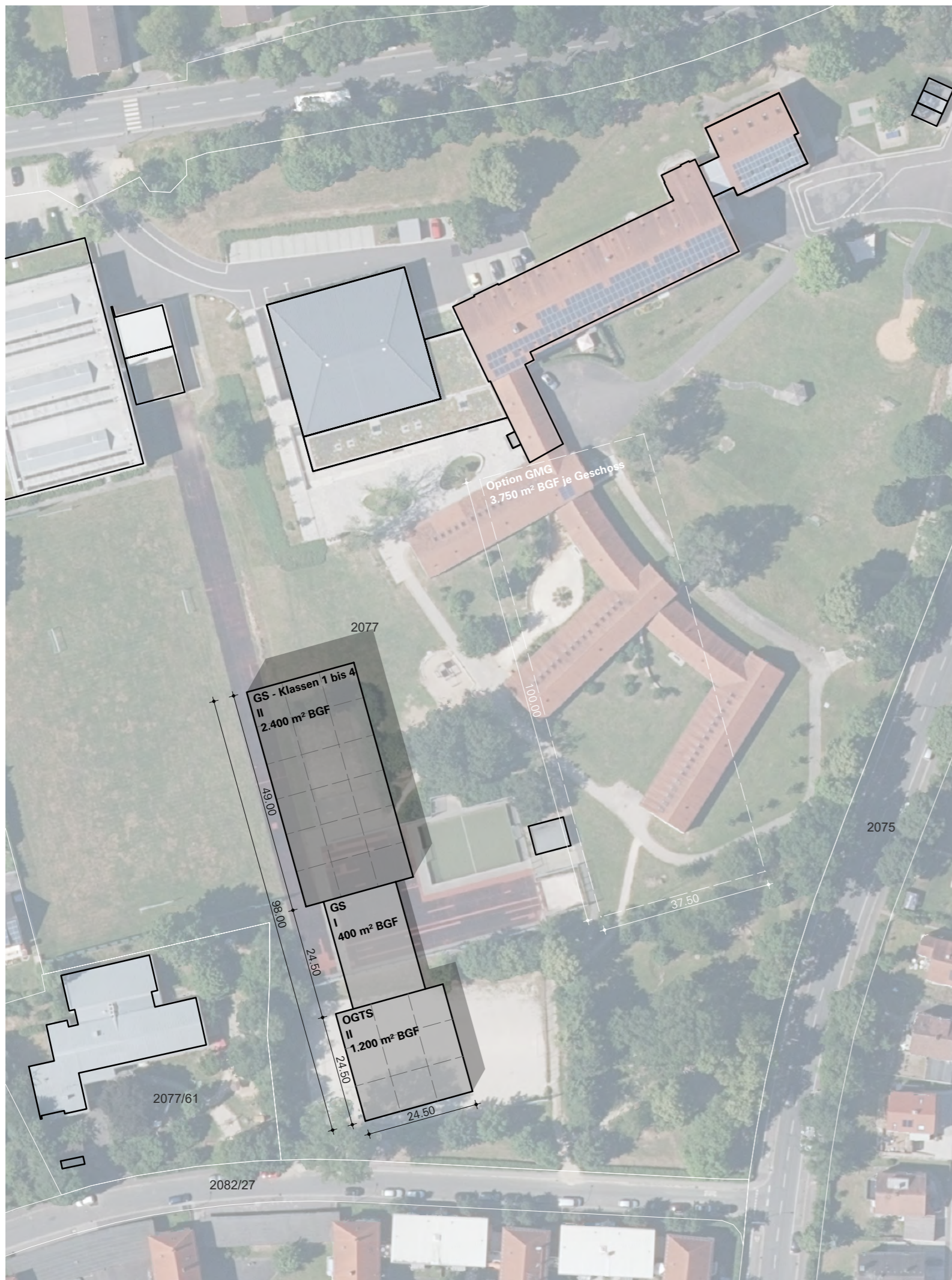
PLANUNG
 evh_architekten gmbh
 92224 Amberg, Kaiser-Wilhelm-Ring 28
 Tel. 09621/ 76900-0, Fax 09621/ 76900-20
 info@evh-architekten.de



STANDORTUNTERSUCHUNG

H, mk | M 1.000 | 16.04.2021 **E 04**

Baufeld A
OGTS

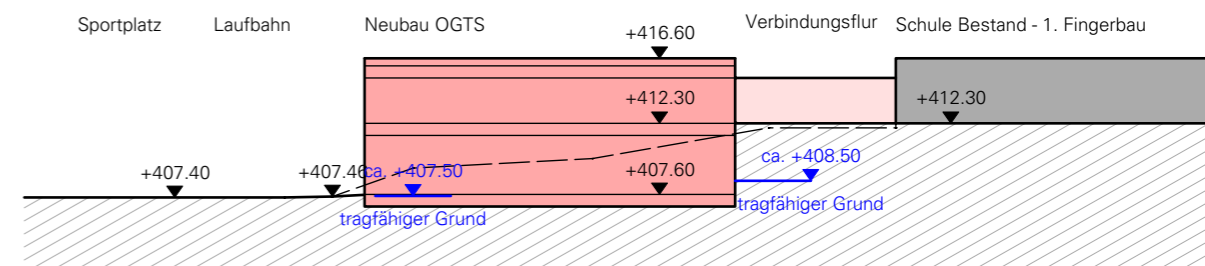
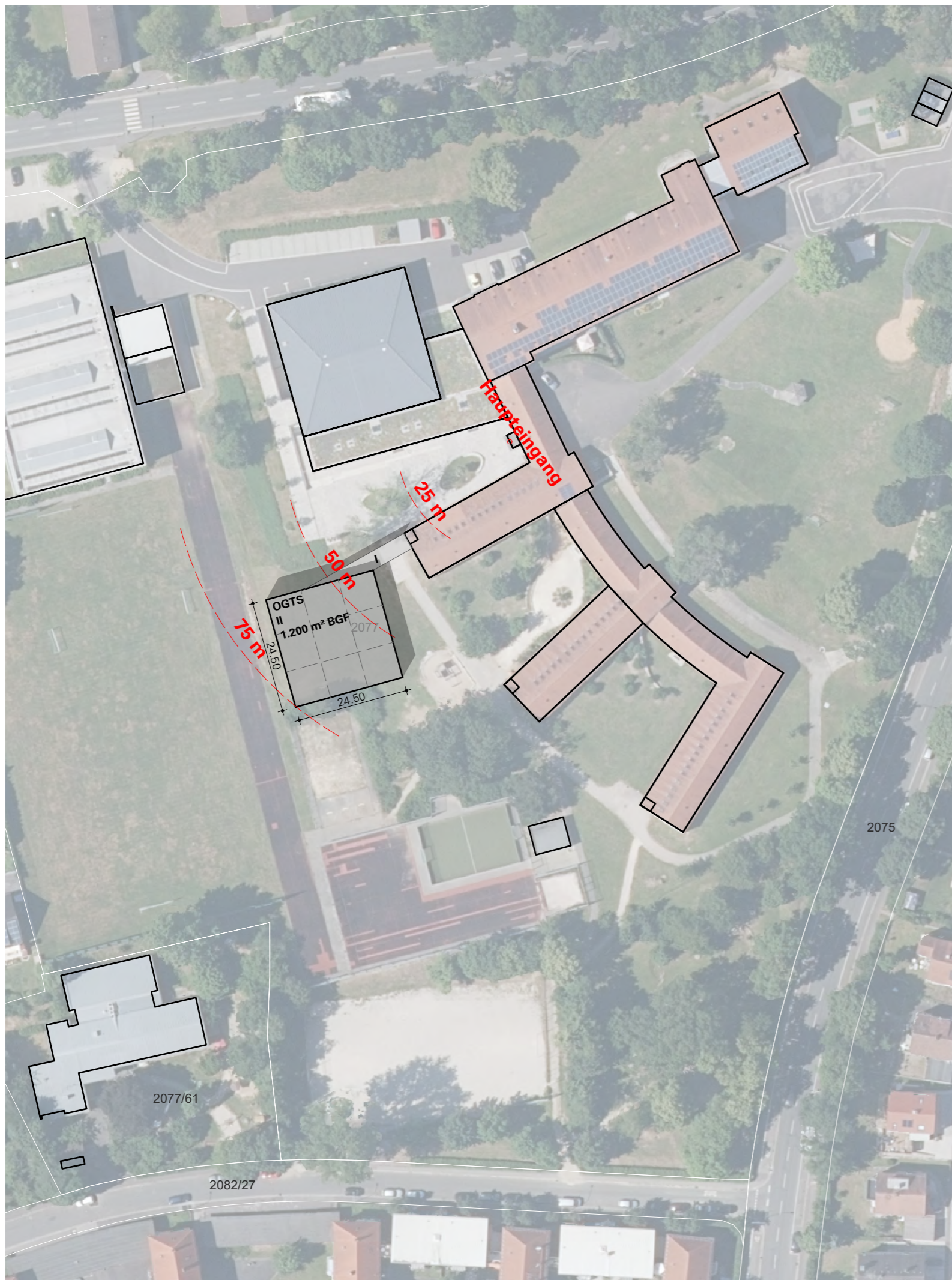


Schwarzplan

BAUHERR
 Stadt Amberg
 vertr. d. Oberbürgermeister Cerny
 92224 Amberg, Marktplatz 11
 Tel. 09621/ 10 - 0

PLANUNG
 evh_architekten gmbh
 92224 Amberg, Kaiser-Wilhelm-Ring 28
 Tel. 09621/ 76900-0, Fax 09621/ 76900-20
 info@evh-architekten.de





Schemaschnitt 1/500



Schwarzplan 1/4000

BAUHERR
 Stadt Amberg
 vertr. d. Oberbürgermeister Cerny
 92224 Amberg, Marktplatz 11
 Tel. 09621/ 10 - 0

PLANUNG
 evh_architekten gmbh
 92224 Amberg, Kaiser-Wilhelm-Ring 28
 Tel. 09621/ 76900-0, Fax 09621/ 76900-20
 info@evh-architekten.de





Schwarzplan



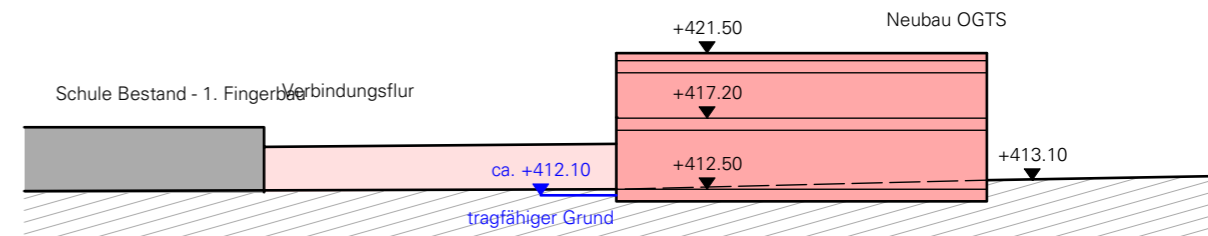
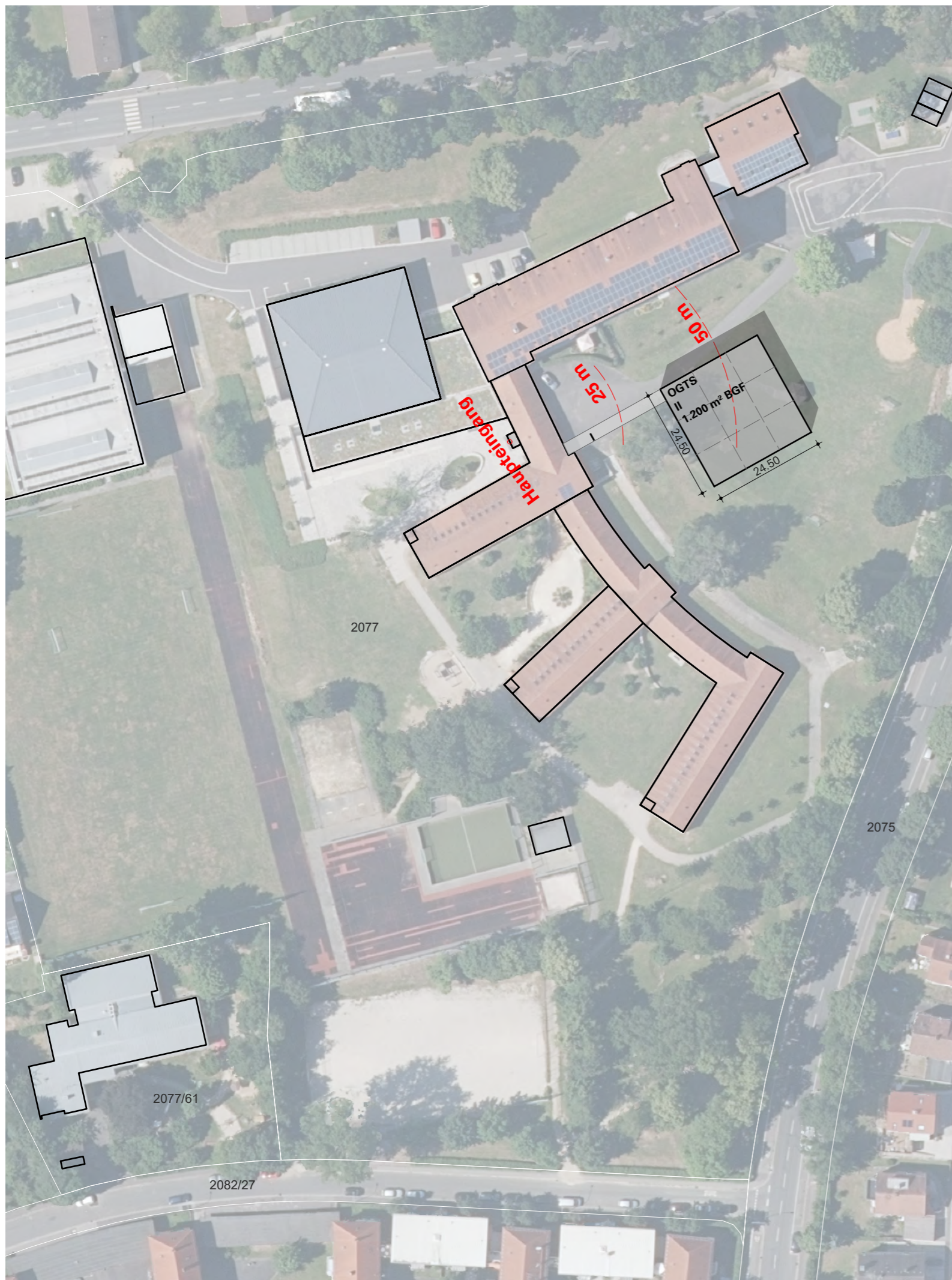
STANDORTUNTERSUCHUNG

H, mk | M 1.000 | 16.04.2021 **E 07**

BAUHERR
Stadt Amberg
vertr. d. Oberbürgermeister Cerny
92224 Amberg, Marktplatz 11
Tel. 09621/ 10 - 0

PLANUNG
evh_architekten gmbh
92224 Amberg, Kaiser-Wilhelm-Ring 28
Tel. 09621/ 76900-0, Fax 09621/ 76900-20
info@evh-architekten.de

Baufeld B
OGTS und Neubau GS



Schemaschnitt 1/500



Schwarzplan





Schwarzplan



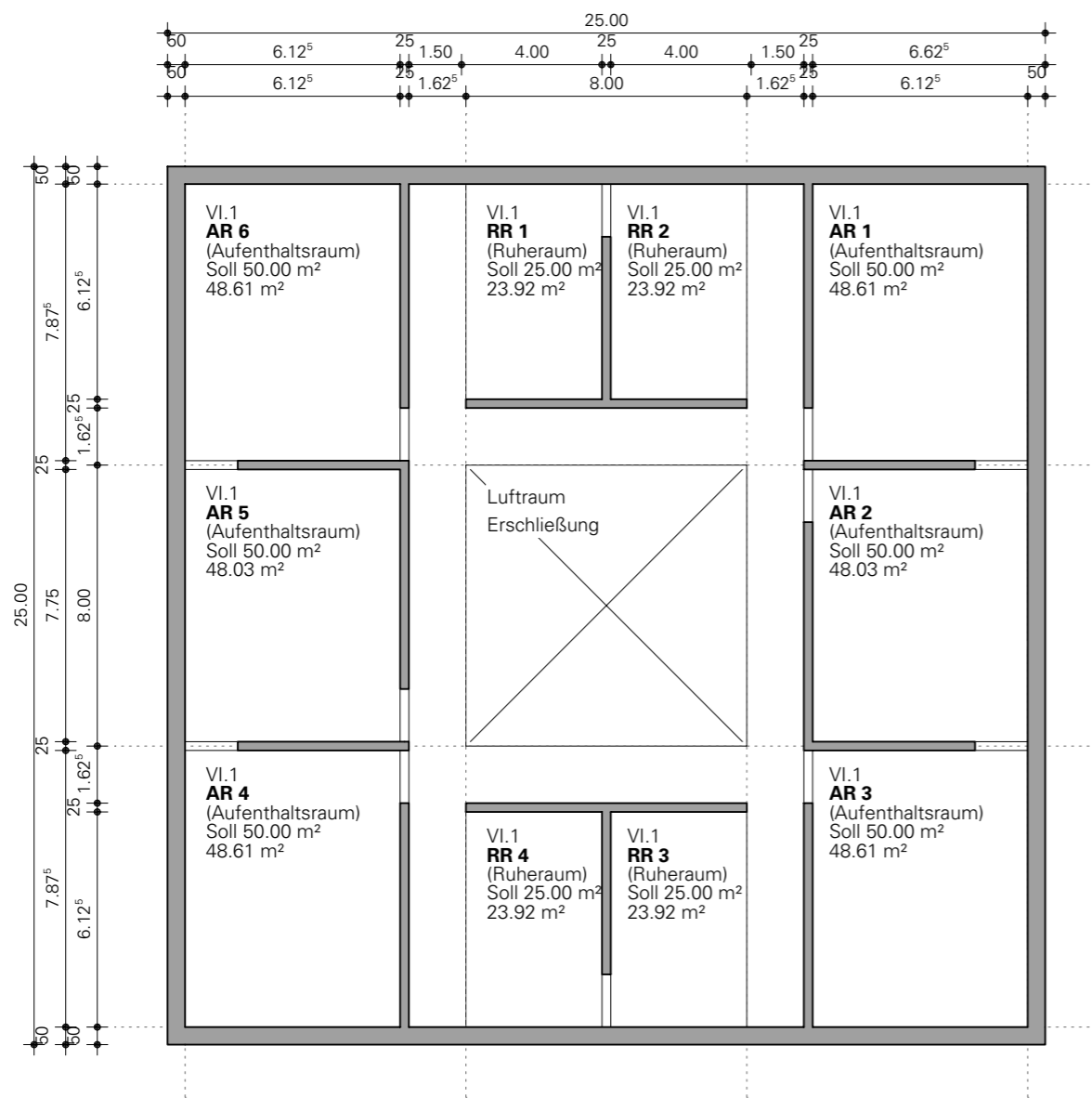
STANDORTUNTERSUCHUNG

H, mk | M 1.000 | 16.04.2021 E 09

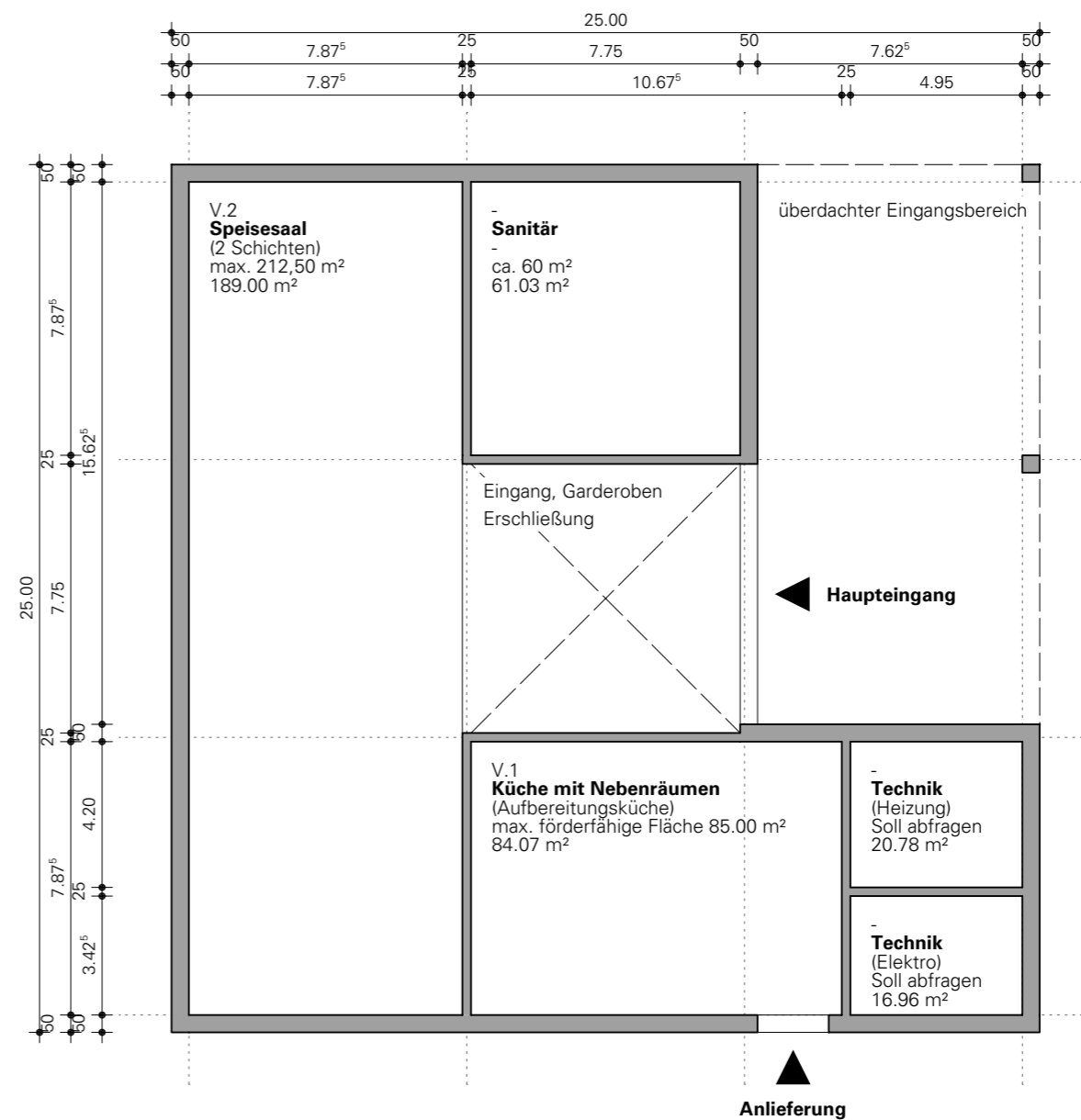
BAUHERR
Stadt Amberg
vertr. d. Oberbürgermeister Cerny
92224 Amberg, Marktplatz 11
Tel. 09621/ 10 - 0

PLANUNG
evh_architekten gmbh
92224 Amberg, Kaiser-Wilhelm-Ring 28
Tel. 09621/ 76900-0, Fax 09621/ 76900-20
info@evh-architekten.de

Baufeld C
OGTS und Neubau GS



Schema-Grundriss Obergeschoss



Schema-Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR
 Stadt Amberg
 vertr. d. Oberbürgermeister Cerny
 92224 Amberg, Marktplatz 11
 Tel. 09621/ 10 - 0

PLANUNG
 evh_architekten gmbh
 92224 Amberg, Kaiser-Wilhelm-Ring 28
 Tel. 09621/ 76900-0, Fax 09621/ 76900-20
 info@evh-architekten.de

Bewertungskriterium	Baufeld A	Baufeld B	Baufeld C
Baufeld	einach und eben	aufgrund der Hanglage schwierig, für Modulbau suboptimal	einfach und relativ eben
Anfahrbarkeit	grundsätzlich gut anfahrbar, allerdings über Wohnstraße	bedingt anfahrbar, nur über Hauptzufahrt Schule - Konfliktpotential	anfahrbar, allerdings über Pausenhoffläche MS
notwendige Ersatzmaßnahmen	Ersatzneubau für bestehenden, öffentlichen Bolzplatz an anderer Stelle notwendig	grundsätzliche keine; u.U. Erneuerung der Laufbahn, je nach Entwurfskonzept	keine, allerdings Reduzierung der Pausenhoffläche
Erweiterbarkeit um Ersatzneubau der Grundschule	Erweiterung um die Fläche der GS auf dem Bolzplatz nicht möglich Erweiterung nur auf höhergelegenen Allwetterplatz möglich Ggf. Ersatzneubau für bestehenden Allwetterplatz an anderer Stelle notwendig	Nach Süden und nach Osten als Ersatzneubau der bestehenden GS möglich Schulcampus bleibt kompakt	Nach Süden und nach Westen als Ersatzneubau der bestehenden GS möglich Schulcampus bleibt kompakt
Barrierefreie Anbindung an Bestand	fast unmöglich bzw. unwirtschaftlich (Höhenunterschied, Entfernung)	möglich	möglich
Funktionale Anbindung an Haupteingang, Turnhalle, Pausenhalle	nicht möglich	möglich	möglich
Zufahrt, Anlieferung	über Peter-Lippert-Straße zusätzliche Belastung der Wohnstraße, auch während der Bauzeit	über Hauptzufahrt Krumbacher Straße, Baustellenzufahrt schwierig und mit Konfliktpotential	über Nebenzufahrt Krumbacher Straße, Baustellenzufahrt über Pausenhof MS oder Dr.-Filchner-Straße
Bring- und Holverkehr	über Bestand nicht möglich, eigenständig über Peter-Lippert-Straße	über Bestand oder eigenständig über Hauptzufahrt möglich	über Bestand oder eigenständig über Nebenzufahrt möglich
Anbindung an Bushaltestelle	schwierig aufgrund der Entfernung	möglich über Hauptzufahrt Krumbacher Straße	möglich über Haupteingang oder Nebenzufahrt Krumbacher Straße
Adressbildung	schwierig, da kein räumlicher Zusammenhang mit Bestand	möglich aufgrund der Nähe zum Bestand	möglich aufgrund der Nähe zum Bestand
Infrastruktur Elektro und Heizung	Anbindung an Bestand unwirtschaftlich (Elektro) bzw. teilweise nicht realisierbar (Heizung)	Anbindung an Bestand möglich, allerdings große Entfernung zum Hausanschlussraum (Elektro)	Anbindung an Bestand möglich, kurze Entfernung zum Hausanschlussraum (Elektro)
Baugrunduntersuchung	tragfähiger Grund ab ca. -1,00 m vorhanden, Kontaminierung mit Hochofenschlacke	tragfähiger Grund teilw. erst ab ca. -2,50m vorhanden, Erdarbeiten/Bodenaustausch entwurfsabhängig notwendig	tragfähiger Grund teilw. schon ab -0,60 m vorhanden, eine konventionelle Flachgründung wäre möglich
Sonstiges	Ggf. Anpassung des FNP notwendig Unterbrechung des intakten Grüngürtels entlang der Peter-Lippert-Straße	Aufgrund der Nähe zum Bestand kann es zu Beeinträchtigungen während der Bauzeit kommen OGTS über die bestehende Grundschule auch für Mittelschule erreichbar Mehrwert durch Bepflanzung der Außenflächen über Speisesaal/ Küche z.B. bei Schulfesteierlichkeiten möglich Schul-Ensemble kann auch zukünftig und langfristig erhalten werden	Aufgrund der Nähe zum Bestand kann es zu Beeinträchtigungen während der Bauzeit kommen OGTS über den bestehenden Knotenpunkt (Haupteingang, Pausenhalle) auch für Mittelschule gut erreichbar Mehrwert durch Bepflanzung der Außenflächen über Speisesaal/ Küche z.B. bei Schulfesteierlichkeiten möglich Schul-Ensemble kann auch zukünftig und langfristig erhalten werden