

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0243/2020
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	20.10.2020
Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg; -Berufung/Abberufung von Ausschussmitgliedern/Verlängerung der Amtszeiten		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Keck, Hubert		
Beratungsfolge	12.11.2020	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss
	23.11.2020	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Die Amtszeiten der Mitglieder des Gutachterausschusses H. Hans Raith, H. Dieter Rebhan, H. Thomas Steinl, H. Hans-Georg Wiegel und H. Franz Zrenner werden ab 01.12.2020 bis 30.11.2024 verlängert. Die Amtszeit von H. Wolfgang Freitag wird ab 01.12.2020 bis zum 30.11.2024 neu festgesetzt. Herr Freitag bleibt unverändert 1. stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt Amberg.

Herr Jörg KONRAD wird als 2. stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses abberufen.

Herr Gerhard Baumer wird ebenfalls abberufen. Als sein Nachfolger wird auf Vorschlag des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg ab 01.12.2020 für die Dauer von vier Jahren Herr Vermessungsobererrat, Dipl.-Ing. (Univ.), Sebastian Hubmann in den Gutachterausschuss der Stadt Amberg berufen.

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Entsprechend den einschlägigen Bestimmungen der BayGaV (*Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch - Gutachterausschussverordnung – BayGaV - vom 5. April 2005 - GVBl. S. 88 - BayRS 2130-2-)* stellt sich der derzeitige Mitgliederstand wie folgt dar:

	<i>Amtszeit bis</i>
Dipl.-Ing./Architekt Markus Kühne , berufsmäßiger Stadtrat Vorsitzender des Gutachterausschusses	03/2024
Dr. Bernhard Mitko , berufsmäßiger Stadtrat, 1. stellv. Vorsitzender	03/2024
M. Sc. BWL (Bau und Immobilien) Jörg Konrad , 2. stellv. Vorsitzender	11/2021
Dipl.-Ing. (FH) Claus Arbogast	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Johann Binner	11/2020
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Freitag , <i>zugleich 1. stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i>	03/2021

Oberrechtsrätin Jasmin Hannich , <i>Mitglied von Amts wegen</i>	03/2024
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas Hirsch	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Lederer <i>zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt</i>	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Pichl	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Hans Raith	11/2020
Dipl.-Ing./Architekt Dieter Rebhan	11/2020
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schustek	11/2022
Dipl.-Ing. Bernd Steger , MRICS	03/2024
Thomas Steinl , Sachverständiger für Immobilienbewertung (Sprengnetter Akademie)	11/2020
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg Wiegel	11/2020
Sachverständiger (WF) Manfred Zeltner	11/2022
Dipl.-Ing. (FH) Franz Zrenner	11/2020
Regierungsrätin Angela Neger , <i>Finanzamt Amberg</i>	02/2023
Steueramtfrau Helga Ledwa , <i>Finanzamt Amberg</i>	02/2023
Vermessungsdirektor, Dipl.-Ing. Joachim Gesierich	02/2023
Vermessungsobererrat, Dipl.-Ing. Gerhard Baumer	02/2023
<i>- beide Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg</i>	

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Die Amtszeiten der Herren Binner, Raith, Rebhan, Steinl, Wiegel und Zrenner enden im November 2020. Die genannten Ausschussmitglieder haben sich bereit erklärt, für eine erneute Amtszeit zur Verfügung zu stehen. Sie sind allesamt erfahrene Gutachter und seit Jahren bzw. Jahrzehnten Mitglieder des Gutachterausschusses. Nur Herr Binner möchte auf eigenen Wunsch aus Altersgründen aus dem Gutachterausschuss ausscheiden und steht für eine neue Amtszeit nicht mehr zur Verfügung.

Herr Jörg KONRAD ist bereits zum 31.03.2020 aus dem Dienst der Stadt Amberg ausgeschieden. Er hat sich andernorts beruflich verändert. Herr Konrad ist somit abzurufen (§ 5 Abs. 1 BayGaV). Der Nachfolger von H. Konrad, H. Alexander Lelanz, wird voraussichtlich ab 01.01.2021 seinen Dienst bei der Stadt Amberg beginnen. Er würde ggf. erst nach Ende seiner Probezeit zur Bestellung als 2. stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses anstehen.

Mit Schreiben vom 24.08.2020 hat das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Amberg mitgeteilt, dass Herr Vermessungsobererrat Gerhard Baumer im Juni 2020 seine aktive Dienstzeit beendet hat. Als sein Nachfolger wird Herr Vermessungsobererrat, Dipl.-Ing. (Univ.), Sebastian Hubmann zur Berufung vorgeschlagen. Herr Hubmann wäre dann wieder der Vertreter von H. Vermessungsdirektor J. Gesierich im Gutachterausschuss.

Die Amtszeit von Herrn Wolfgang Freitag würde noch bis März des nächsten Jahres laufen. Zur Vereinheitlichung bzw. zur Vereinfachung wird die Amtszeit von H. Freitag ab 01.12.2020 bis zum 30.03.2024 neu festgesetzt.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

b) Haushaltsmittel

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen
Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:

Markus Kühne, Baureferent

Anlage:

Vorschlag für die Berufung eines Bediensteten des ADBV Amberg in den
Gutachterausschuss der Stadt Amberg