

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung zur Inanspruchnahme von erhöhten Steuerabschreibungen gemäß §7h, §10f, §11a des Einkommensteuergesetzes (EStG)**

Stadt Amberg  
Baureferat  
Amt 5.2  
Steinhofgasse 2  
92224 Amberg

**1. Antragsteller**

Name:	Firma:
Vorname:	
Anschrift:	
Wohnsitzfinanzbehörde:	Steuernummer:

**2. Der Antragsteller ist**

- Eigentümer
- Sonstiger Bauberechtigter
- Vertreter des Eigentümers oder sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

**3. Die Sanierungsmaßnahmen wurden durchgeführt an:**

- einem Gebäude
- einem Gebäudeteil (der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist)
- einer Eigentumswohnung
- im Teileigentum stehenden Räumen

**4. Das Sanierungsobjekt befindet sich**

- im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet
  - Altstadt  BWK  C  D  F  G  H  K  L  O
- im städtebaulichen Entwicklungsbereich

**5. Adresse des Objekts**

Bei einem Gebäudeteil, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen, zusätzlich genaue Beschreibung, z. B. Wohnraum 1. OG rechts

---

---

**6. Bezeichnung der Maßnahme(n)**

Siehe Sanierungsvertrag; bei Bedarf eigene Blätter anfügen

---

---

---

## 7. Zeitpunkt des Maßnahmenabschlusses bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

## 8. Wohn-/Nutzflächenvergleich

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche \_\_\_\_\_qm, Nutzfläche \_\_\_\_\_qm.

Nach Ende der Baumaßnahmen: Wohnfläche \_\_\_\_\_qm, Nutzfläche \_\_\_\_\_qm.

## 9. Kostenaufstellung

Ausfülldatei kann unter [www.amberg.de](http://www.amberg.de) → Rathaus → Anträge → Städtebauförderung heruntergeladen werden und ist diesem Antrag beizufügen. Bitte beachten Sie die Hinweise in den Informationsblättern 2 und 3.

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich. (Gutachten eines Bausachverständigen über die Kosten der Sanierungsmaßnahmen und Nachweis über die Insolvenz des Bauträgers ist beigefügt)
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer (§13b UStG): \_\_\_\_\_€  
(Nachweise sind beigefügt)

## 10. Funktionsträgergebühren bei Einschaltung eines Sanierungs-/Entwicklungsträgers

Siehe BMF-Schreiben vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I S. 546)

Ausfülldatei kann unter [www.amberg.de](http://www.amberg.de) → Rathaus → Anträge → Städtebauförderung heruntergeladen werden und ist diesem Antrag beizufügen. Bitte beachten Sie die Hinweise in den Informationsblättern 2 und 3.

## 11. Generalübernehmervertrag

- ja       nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (ohne Grundstück / Grundstücksteil)  
(Nur Kaufpreis angeben; Angaben zu Nr. 9 und Nr. 10 sind nicht erforderlich; der Generalübernehmervertrag muss der Sanierungsbehörde vorgelegt werden)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks und der Sanierungsleistung  
(Angaben zu Nr. 9 und Nr. 10 sind erforderlich)
- c) Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger  
(Angaben zu Nr. 9 und Nr. 10 sind erforderlich)

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Absatz 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen, oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben, nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

## 12. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z. B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschußgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in €	Datum der Auszahlung

Summe der Kosten \_\_\_\_\_

Abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 12) \_\_\_\_\_

Insgesamt \_\_\_\_\_

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------