

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung zur Inanspruchnahme von erhöhten Steuerabschreibungen gemäß §7h, §10f, §11a des Einkommensteuergesetzes (EStG)**

**1. Antragsteller**

Name:	Firma:
Vorname:	
Anschrift:	
Wohnsitzfinanzbehörde:	Steuernummer:

**2. Der Antragsteller ist:**

- Eigentümer
- Vertreter oder sonstiger Bauberechtigter (Vollmachtsurkunde ist beigefügt)

**3. Die Sanierungsmaßnahmen wurden durchgeführt an:**

- einem Gebäude
- einem Gebäudeteil (der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist)
- einer Eigentumswohnung
- im Teileigentum stehenden Räumen

**4. Adresse des Objekts** (bei einem Gebäudeteil oder im Teileigentum stehenden Räumen, zusätzlich genaue Beschreibung, z. B. Wohnraum 1. OG rechts):

---

---

**5. Bezeichnung der Maßnahme** (siehe Sanierungsvertrag oder Bauantrag):

---

---

**6. Zeitpunkt des Maßnahmenabschlusses bei mehrjährigen Baumaßnahmen:**

Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

**7. Wohn-/Nutzflächenvergleich:**

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche \_\_\_\_\_qm, Nutzfläche \_\_\_\_\_qm.

Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche \_\_\_\_\_qm, Nutzfläche \_\_\_\_\_qm.

### 8. Kostenaufstellung (Muster)

(Ausfülldatei kann unter [www.amberg.de](http://www.amberg.de) →Rathaus→Anträge→Städtebauförderung heruntergeladen werden und ist diesem Antrag beizufügen. Bitte die im zugehörigen Informationsblatt aufgeführten Kriterien beachten.)

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Abschluss der Maßnahme (Monat/Jahr)	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen	Prüfvermerk

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis für Insolvenz sind beigefügt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer (§13b UStG): \_\_\_\_\_ € (Nachweise sind beigefügt).

### 9. Funktionsträgergebühren (Muster) – nur bei Einschaltung eines Sanierungs- oder Entwicklungsträgers (§§ 157 und 167 BauGB)

(Ausfülldatei kann unter [www.amberg.de](http://www.amberg.de) →Rathaus→Anträge→Städtebauförderung heruntergeladen werden und ist diesem Antrag beizufügen.)

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung oder Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- oder Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren, Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- oder Vertragsdurchführungsgarantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

**10. Generalübernehmervertrag:**

ja             nein

Wenn ja, dann

- a) Es wurde nur die Sanierungsleistung gekauft.  
(Nur Kaufpreis angeben; Angaben zu Nr. 8 und Nr. 9 sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung.  
(Angaben zu Nr. 8 und Nr. 9 sind erforderlich)
- c) Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger.

**11. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln:**

Zuschußgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag EUR	Datum der Auszahlung
Gesamt				

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------