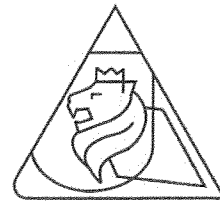


# Stadt Amberg

Marktplatz 11  
92224 Amberg



# AMBERG

## Beschlussauszug

öffentlich

Sitzung des Bauausschusses vom 10.10.2018

- 3 Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Amberg 137 "Sondergebiet an der Infanteriestraße" mit gleichzeitigem 129. Änderungsverfahren des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes hier: Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 005/0146/2018

**Protokollnotiz:**

Herr Stadtrat Weigl bedankte sich bei der Verwaltung, dass die vorgebrachten Anregungen und Vorschläge in die Planung mit einbezogen wurden.

Er bittet darum, eine Beschränkung für innenstadtrelevante Sortimente auszusprechen. Herr Kühne erklärte, dass die Zweckbestimmung klar formuliert ist, auch beim Solitärbau ist Gastronomie festgeschrieben. Frau Hannich erklärte ebenfalls, dass die Zulässigkeit als Lebensmittelmarkt festgesetzt ist.

Herr Stadtrat Schöppl sähe gerne einen Radfahrer- und Fußgängerweg an der Ostseite des Marktes (bei den 4 Bäumen). Herr Babl erklärte, dass dies von der Fa. Lidl nicht gewünscht ist, dass es sich um eine nicht befestigte Fläche handelt, die zudem nicht unmittelbar an einer öffentlichen Verkehrsfläche anliegt.

Herr Stadtrat Schöppl bittet darauf zu achten, dass die Sichtbeziehung bei der Ein-/Ausfahrt durch den Werbepylon nicht beeinträchtigt wird.

Herr Stadtrat Amann schloss sich dem Dank von Herrn Stadtrat Weigl an. Ein Fahrradweg „weiter oben“ wäre nicht schlecht.

Bei dieser Gelegenheit wies Herr Stadtrat Amann darauf hin, dass nun endlich einmal ein Verkehrsgutachten, welches diesen ganzen Bereich „Fuggerstraße“ umfasst, in Angriff genommen werden sollte. Herr Oberbürgermeister Cerny wies darauf hin, dass eine Planungsvereinbarung mit dem Straßenbauamt besteht. Ein Vorkonzept würde schon

vorliegen.

Herr Stadtrat Bumès findet die modifizierte Planung mit Beibehaltung der alten Aus- und Einfahrt gut.

**Beschluss:**

Für beide Verfahren (§ 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) - Parallelverfahren) wird auf der Grundlage des Vorhaben- und Erschließungsplans (VEP) zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Amberg 137 „Sondergebiet an der Infanteriestraße“ vom 10.10.2018, des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Amberg 137 „Sondergebiet an der Infanteriestraße“ mit Festsetzungen und Begründung in der Fassung (i.d.F.) vom 10.10.2018, des Entwurfes zur 129. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung mit Begründung i.d.F. vom 10.10.2018 und der Abwägungsvorschläge der Anlagen 8 und 9

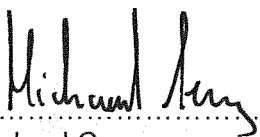
1. das Abwägungsergebnis über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange,
2. die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und
3. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

beschlossen.

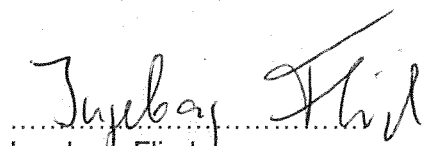
**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0



Michael Cerny  
Oberbürgermeister



Ingeborg Flierl  
Protokollführung

**Verteiler:**

5.1 z.w.V./5.2 z.K./5.4 z.K./5.5 z.K.

Geschäftsstelle Umlegungsausschuss z.K.

RPA z.K.

z.NS BA / z.A. Ref. 5 / z.A. ZR