

Kostenprognose - Bürgerbüro "kleine Lösung"

A) Kosten Umbau Bürgerbüro EG u teilweise 1.OG

		Kosten netto
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
1. Abbrucharbeiten		21.000,00 €
2. Baumeisterarbeiten:		10.675,00 €
3. Trockenbauarbeiten		62.810,00 €
4. Malerarbeiten		15.868,00 €
5. Schreinerarbeiten:		91.000,00 €
6. Schlosserarbeiten:		16.500,00 €
7. Bodenbelagsbauarbeiten:		62.810,00 €
8. Metalbauarbeiten		35.000,00 €
9. Sonstiges (Abnahmen, Provisorien, Schliessanlage, Baureinigung)		54.000,00 €
Summe Baukosten KG 300		369.663,00 €
KG 400 Technische Anlagen - Technische Anlagen		
10. Elektroarbeiten		154.000,00 €
11. Heizung-, Sanitärarbeiten		195.000,00 €
12. Lüftungsarbeiten		15.000,00 €
13. Brandschutz u Dämmarbeiten		20.000,00 €
Summe Baukosten KG 400		384.000,00 €
KG 700 Baunebenkosten		
1. Hochbauplanung (ggf Entfall bei Eigenleistung)		73.932,60 €
2. Haustechnik - Planung		76.800,00 €
3. Umzugskosten (ohne Auslagerung)		10.000,00 €
Summe KG 700 netto		160.732,60 €
Summe Baukosten netto		914.395,60 €
Mwst. 19,00%		173.735,16 €
Summe Baukosten Teil A - brutto		1.088.130,76 €
Teil A - Ausführung 2024 (Anpassung Baupreisindex + 8%)		1.175.181,23 €

B) Flankierende Massnahmen - Stilllegung Lüftungsanlage:

				Kosten netto	
Stilllegung Lüftungsanlage	Stilllegung ca 30 Brandschutzklappen im gesamte Gebäude (Annahme)	30	St	7.000,00 €	210.000,00 €
	Mehraufwand Schadstoffe	30	St	2.000,00 €	60.000,00 €
	Trockenbauarbeiten	30	St	800,00 €	24.000,00 €
	Fachplanung, Fachbauleitung Schadstoffe	1	psch	44.100,00 €	44.100,00 €
Summe Baukosten netto					338.100,00 €
Mwst. 19,00%					64.239,00 €
Summe Baukosten Teil B - brutto					402.339,00 €
Teil B - Ausführung 2024 (Anpassung Baupreisindex + 8%)					434.526,12 €

C) **Summe Baukosten Teil A + B** gerundet **1.610.000,00 €**
 Kostenansatz ohne Auslagerung!

Hochbauamt am 19.10.2023 Sö/ Rå /Mei